

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KALEVI 16

registrikood: 80152729

tänava/talu nimi, Kalevi 16-59

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30325

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55584119

faks:

e-posti aadress: demavik@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19
Lisa 12 Juhatuse liige allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 16 asustati 2001 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

2009 a. jooksul on teostatud järgmised tööd

1. Üleminek gaasiküttelt tsentraliseeritud keskküttele.
2. Kanalisatsioonipüstakute vahetamine majas.
3. Ettevalmistustööd katuse kapitaalremondi jaoks, täiendavate rahaliste vahendite kogumine katuse remondiks.
4. Töö võlgnikega, nagiavalduste koostamine kohtu jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalevi 16 juhatus on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 347	20 818	2
Nõuded ja ettemaksed	183 831	267 842	3
Varud	4 264	8 529	5
Kokku käibevara	374 442	297 189	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	168 455	210 569	6
Kokku põhivara	168 455	210 569	
Kokku varad	542 897	507 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 871	185 347	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	115 871	185 347	
Kokku kohustused	115 871	185 347	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 097	17 097	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	305 314	333 618	
Aruandeaasta tulem	104 615	-28 304	
Kokku netovara	427 026	322 411	
Kokku kohustused ja netovara	542 897	507 758	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 097 540	1 236 413
Kokku tulud	1 097 540	1 236 413
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-789 972	-1 009 724
Tööjõukulud	-156 641	-224 770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 114	-24 214
Muud kulud	-4 265	-6 200
Kokku kulud	-992 992	-1 264 908
Kokku põhitegevuse tulem	104 548	-28 495
Finantstulud ja -kulud	67	191
Aruandeaasta tulem	104 615	-28 304

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104 548	-28 495
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 114	24 214
Muud korrigeerimised	67	191
Kokku korrigeerimised	42 181	24 405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 011	-91 449
Varude muutus	4 265	3 871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 476	61 574
Kokku rahavood põhitegevusest	165 529	-30 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-19 551
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 551
Kokku rahavood	165 529	-49 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 818	70 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 529	-49 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 347	20 818

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 097	333 618	350 715
Aruandeaasta tulem		-28 304	-28 304
31.12.2008	17 097	305 314	322 411
Aruandeaasta tulem		104 615	104 615
31.12.2009	17 097	409 929	427 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise. Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse

põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud

Põhimõtet juurdearvutis

Kulud

Põhimõtet juurdearvutis

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 117	5 017
Arvelduskontod	181 230	15 801
Kokku raha	186 347	20 818

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	183 831	267 842
Kokku nõuded ostjate vastu	183 831	267 842

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	929	1 530
Sotsiaalmaks	3 951	6 037
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed	214	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 094	7 674

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 264	8 529
Kokku varud	4 264	8 529

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		336 300	336 300	336 300
Akumuleeritud kulum		-121 068	-121 068	-121 068
Jääkmaksumus		215 232	215 232	215 232
Ostud ja parendused	19 551		19 551	19 551
Amortisatsioonikulu		-24 214	-24 214	-24 214
31.12.2008				
Soetusmaksumus	19 551	336 300	355 851	355 851
Akumuleeritud kulum		-145 282	-145 282	-145 282
Jääkmaksumus	19 551	191 018	210 569	210 569
Amortisatsioonikulu	-3 910	-38 204	-42 114	-42 114
31.12.2009				
Soetusmaksumus	19 551	336 300	355 851	355 851
Akumuleeritud kulum	-3 910	-183 486	-187 396	-187 396
Jääkmaksumus	15 641	152 814	168 455	168 455

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 422	166 454
Võlad töövõtjatele	9 317	11 176
Maksuvõlad	5 132	7 717
Kokku võlad ja ettemaksed	115 871	185 347

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	183 831	267 842
Kokku liikmetelt saadud tasud	183 831	267 842

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	117 028	168 631
Sotsiaalmaksud	38 618	55 649
Muud	995	490
Kokku tööjõukulud	156 641	224 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	67	191
Kokku finantstulud ja -kulud	67	191

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

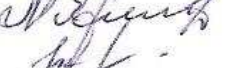


	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	183 831	267 842

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	1 097 540	992 992	1 236 413	1 264 908

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Lisa 12 Juhatuseliige allkirjad

Isikud kandes:

<u>Roll</u>	<u>Kood / Sünniaeg</u>	<u>Nimi / Ärinimi</u>	<u>Elukoht / Asukoht</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuseliige	33405242210	Valentin Jakovlev	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	34210282213	Arno Küttis	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	44103192212	Maria Jantšenko	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	46612192230	Natalja Tištšenko	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	45110312214	Lidia Dusman	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	46109292224	Irina Kiviseig	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	46207202226	Emma Kharazyan	Kohtla-Järve	
Juhatuseliige	44801272215	Ille Inhos	Kohtla-Järve	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KALEVI 16 (registrikood: 80152729) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Jantšenko	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53 971877
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee