

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

Ettevõtte nimi: KÜ Armsad Katused

Registrikood: 80170288

Aadress: Koolipõik 4-9
Narva 20104
Eesti Vabariik

Telefon: +372 55 649 146

E-posti aadress: pavelkirn@starline.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	4
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruandele lisad	9
Lisa 1 Korteriomanike tasumata summad	9
Lisa 2 Ettemaksed	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Viitvõlad	9
Lisa 5 Tulude ja kulude aruanne	9
Lisa 6 Rahavoogude aruanne	10

TEGEVUSARUANNE

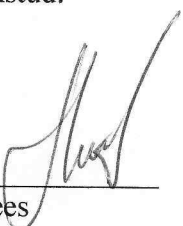
KÜ Armsad Katused moodustati 2002.a ja ühistu põhitegevusala on 68 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeteks on 59 korteriomanikku. Korterühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus esotsas esimehega.

2009. aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid avariitöid.

2010. aastal ei ole planeeritud ehitustööde mahu suurenemine.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati palka ilma maksudeta 75 000 krooni aastas, ning KÜ maksis palkadest maksud 22 790 krooni. Teised juhatuseliikmete tasu ei ole makstud.



Juhatuse esimees
(Pavel Kirn)

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

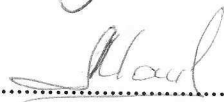
KÜ Armsad Katused juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Armsad Katused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Armsad Katused on jätkuvalt tegutsev.

Pavel Kirn, juhatuse esimees


.....

Aleksander Mošnikov, juhatuse liige


.....

Vadim Semaško, juhatuse liige


.....

Marina Pekki, juhatuse liige


.....

Vladimir Smirnov, juhatuse liige


.....

Nikolai Manilik, juhatuse liige


.....

25 mai 2010.a.

BILANSS

Kroonides

AKTIVA	2009	2008	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	207448	138545	
Korteriomanike tasumata summad	211261	162210	1
Ettemaksed	3900	3900	2
KÄIBEVARA KOKKU	422609	304655	
AKTIVA KOKKU	422609	304655	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4207	371	
Võlad tarnijatele	104605	100073	
Maksuvõlad	3572	7971	3
Viitvõlad	4510	3910	4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	116894	112325	
NETOVARA			
Sihtfond	80122	79767	
Remondifond	93720	71756	
Osakapital	18843	18843	
Aruandeaasta tulem	113030	21964	
NETOVARA KOKKU	305715	192330	
PASSIVA KOKKU	422609	304655	

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Kroonides

Seisuga 31.detsember 2009

TULUD	2009	2008
LIHKMETASUD		
Mittesihtotstarbelised:		
Hooldustasu	1187848	1035391
Sihtotstarbelised:		
Remonditasud remondiks	5564	54744
Remonditasud laenukulude katteks	168997	
MUUD TULUD		
KredEx	84600	
TULUD KOKKU	1447009	1090135
KULUD		
SIHTOTSTARBELISED KULUD		
Hoolduskulud	855369	739865
Remondikulud	199812	188974
Laenu tagastamine	160158	10010
Laenuintress	4572	
Laenukindlustus		13592
MITMESUGUSED KULUD		
TÖÖJÕUKULUD		
Palgakulu	75000	72456
Sotsiaalmaksu kulu	22149	23874
Töötuskindlustuse kulu	641	218
MUUD KULUD		
Viivised	16278	19182
KULUD KOKKU		
PÕHITEGEVUSE TULEM		
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	1333979	1068171
ARUANDEAASTA TULEM	113030	21964

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

Rahavood põhitegevusest	2009	2008	Lisad
Põhitegevuse tulem	91066	-5819	
Tegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44482	-27579	6
Tegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22319	-1229	6
Kokku rahavood põhitegevusest	68903	-34627	
Rahavood kokku	68903	-34627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138545	173172	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68903	-34627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207448	138545	

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo 01.01.2008	18843	0	18843
Saldo 31.12.2008	18843	0	18843
Saldo 01.01.2009	18843	0	18843
Saldo 31.12.2009	18843	0	18843

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

Arvestuspõhimõtted

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2008.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Korteriomanike tasumata summad

	31.12.09	31.12.08
Korteriomanike laekumata arved (jooksev võlgnevus)	211261	162210
sh. detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris	125964	124133
Viiivitatud võlgnevus	85307	38077

Lisa 2. Ettemaksed

	31.12.09	31.12.08
Ettemaks majanduskuludeks	3900	3900
KOKKU	3900	3900

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.09		31.12.08	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1265		2673
Sotsiaalmaks		2048		4970
Töötuskindlustus		259		138
Kohustuslik kogumispension				190
KOKKU		3572		7971

Lisa 4. Viitvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Võlg aruandvatele isikutele	4510	3910
KOKKU	4510	3910

Lisa 5. Tulude ja kulude aruanne

Teenused kommunaalmaksete vahendamisel 2008.aastal:

Kulud	31.12.09	31.12.08
Küte	533094	409042
Vesi ja	151802	138467
Prügivedu	54340	74284
Gaas	74242	74684
Muud teenused	41891	43388

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud tegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest ega laenudest.

	31.12.09	31.12.08
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, sh		
Korteriomanike tasumata summad	-49051	-44670

	31.12.09	31.12.08
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku, sh		
Ostjate ettemaksed	3836	-1019
Maksuvõlad	-4399	3918
Viitvõlad	5132	18092
Tulevaste perioodide ettemakstud		-3900
Kokku	-44482	-27579

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED (registrikood: 80170288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Nikonov	Notar	29.06.2010