

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Robinson Haldus OÜ

registrikood: 11075656

tänavatalu nimi, Võru 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon: 742 0656

faks: 372 148 191 0343

e-posti aadress: info@tartukinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.tartukinnisvara.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Turustuskulud	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ tegeleb kinnisvara haldusega ja agendilepingu alusel Salva Kindlustuse AS-i erinevate kindlustusliikide lepingute ja poliiside edasimüügiga.

6.märtsil 2009.aastal müüs firma osanik Meelis Karu maha poole oma osalusest summas 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni. Ostu-müügitehing toimus Tartu notar Andres Ott'i notaribüroos.

Robinson Haldus OÜ osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni ostis Kalev Persidski. Osanike koosoleku otsusega on Robinson Haldus OÜ Juhatuse liikmeteks mõlemad osanikud võrdselt, Meelis Karu ja Kalev Persidski.

Robinson Haldus OÜ aktiivne tegevus hakkas toimuma oktoobrist. Aruandeaasta müügitulu oli 26 806 krooni (3 kuu käive). Müügitulust 38,89 % moodustas kindlustusteenuste müük ja 61,11 % kinnisvara haldustegevusest.

Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Juhatuse liikmete tasu ei maksta, samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Robinson Haldus OÜ asutati 24.novembril 2004.aastal.

Robinson Haldus OÜ juhatuse on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2010 vahemikul.

vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 521	244 952	2
Nõuded ja ettemaksed	204 017	0	3
Kokku käibevara	247 538	244 952	
Kokku varad	247 538	244 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 197	0	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	5 197	0	
Kokku kohustused	5 197		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 952	200 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 611	0	
Kokku omakapital	242 341	244 952	
Kokku kohustused ja omakapital	247 538	244 952	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Müügitulu	26 806	8
Brutokasum (-kahjum)	26 806	
Turustuskulud	-12 839	9
Üldhalduskulud	-16 578	10
Ärikasum (-kahjum)	-2 611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 611	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 611	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 017	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 197	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 431	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-200 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	0	
Kokku rahavood	-201 431	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 952	244 952	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 431	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 521	244 952	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	200 952	244 952
31.12.2008	40 000	4 000	200 952	244 952
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 611	-2 611
31.12.2009	40 000	4 000	198 341	242 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robinson Haldus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 323	244 265
Arvelduskontod	198	687
Kokku raha	43 521	244 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 017
Muud nõuded	200 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	204 017

Aruandeaastal anti laenu eraisikule summas 200 000 krooni. Laen on tagatiseta ja intressiga 3% aastas. Laenu tähtaeg on 1 aasta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	266

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 997
Maksuvõlad	266
Muud võlad	1 934
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197

Muud võlgnevused on seotud halduskorteritega.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 997
Kokku võlad tarnijatele	2 997

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 934	1 934		
Kokku muud võlad	1 934	1 934		

Muud võlad on seotud halduskorteritega.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	26 806
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	26 806
Kokku müügitulu	26 806
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Müügitulu	10 426
Tulu kasutusrendist	16 380
Kokku müügitulu	26 806

Lisa 9 Turustuskulud

(kroonides)

	2009
Halduskorterite kommunaalkulud	12 839
Kokku turustuskulud	12 839

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009
Mitmesugused bürookulud	16 578
Kokku üldhalduskulud	16 578

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.majandusaastal töölepinguga töötajaid ei olnud. Aktiivne tegevus hakkas Robinson Haldus OÜ-s toimuma 2009.aasta oktoobrist. Juhatusel liikmetele ei maksta samuti igakuist tasu.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud. Juhatusel liikmetele igakuist tasu ei maksta.

Aruande digitaallkirjad

Robinson Haldus OÜ (registrikood: 11075656) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.majandusaasta aruande õigsust. Juhatuse hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	
KALEV PERSIDSKI	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.majandusaasta aastaaruande õigsust. Juhatuse hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 611
Kokku	198 341
Robinson Haldus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009.majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16380	61.11%	Jah
Edasikindlustus	65201	10426	38.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Karu	37105272731	Luha 2-38, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kalev Persidski	37005260302	Pikk 86-13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev@tartukinnisvara.ee
Telefon	+372 56640706