

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Medinvest

registrikood: 10398618

tänava/talu nimi, Telliskivi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: 6732660

faks: 6711391

e-posti aadress: info@telliskivi.ee

veebilehe aadress: <http://www.telliskivi.ee/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Medinvest jätkas 2009. aastal oma põhitegevusega elanikkonna arstliku teenindamisega kaubamärgi Telliskivi Perearstikeskus all. Kõrvaltegevusena renditi ruume pere- ja eriarstidele ning osutati rentnikele bürooteenust. 2010.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2009.a.ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri suuremahulisi kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2010.a.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes tegutseb ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu ning isikliku auto kasutamise kompensatsiooni vastavalt esitatud sõidupäevikule. 2009.a. arvestati juhatuse liikmele töötasu 54 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7. Töötajate brutotasu üldsumma oli 180 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Medinvest ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Medinvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 08.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Medinvest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 08. märtsil 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 246	111 566	2
Nõuded ja ettemaksed	65 925	64 975	
Varud	64 659	90 987	
Kokku käibevara	262 830	267 528	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	2 240	
Kokku põhivara		2 240	
Kokku varad	262 830	269 768	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	116 121	158 135	3
Kokku lühiajalised kohustused	116 121	158 135	
Kokku kohustused	116 121	158 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	116 876	116 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 243	-42 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 076	-6 250	
Kokku omakapital	146 709	111 633	
Kokku kohustused ja omakapital	262 830	269 768	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 485 615	1 483 753	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519 021	-518 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-615 781	-576 731	
Tööjõukulud	-313 536	-393 042	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 240	-2 240	
Äri kasum (-kahjum)	35 037	-6 284	
Finantstulud ja -kulud	39	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 076	-6 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 076	-6 250	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 037	-6 284
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 240	2 240
Kokku korrigeerimised	2 240	2 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-950	-13 603
Varude muutus	26 328	-69 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 014	53 994
Kokku rahavood äritegevusest	20 641	-33 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	39	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39	34
Kokku rahavood	20 680	-33 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 566	144 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 680	-33 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 246	111 566

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	116 876	-42 993	117 883
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-6 250	-6 250
31.12.2008	40 000	4 000	116 876	-49 243	111 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				35 076	35 076
31.12.2009	40 000	4 000	116 876	-14 167	146 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Medinvest koostas majandusaasta aruande perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta. Aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega. Aruande koostamisel lähtuti Heast Eesti Raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Medinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Tulud

Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	104 681	94 511
Arvelduskontod	27 565	17 055
Kokku raha	132 246	111 566

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	59 869	103 749
Võlad töövõtjatele	32 108	29 868
Maksuvõlad	24 144	24 518
Kokku võlad ja ettemaksed	116 121	158 135

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008

Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 485 615	1 483 753
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 485 615	1 483 753
Kokku müügitulu	1 485 615	1 483 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
8621	721 254	769 570
8622	69 125	75 177
82111	370 668	318 238
68201	324 568	320 768
Kokku müügitulu	1 485 615	1 483 753

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	234 166	294 843
Sotsiaalmaksud	79 370	98 199
Kokku tööjõukulud	313 536	393 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009. majandusaastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Medinvest (registrikood: 10398618) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 076
Kokku	-14 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 167
Kokku	-14 167
Aruande aasta kasum jääb eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 076
Kokku	-14 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi	8621	721254	48.55%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	370668	24.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	324568	21.85%	Ei
Eriarstiabi	8622	69125	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Mägin	36908300219	Eesti	1200 EEK
Osaühing MEDIMPEST	10368652	Telliskivi 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
Urve Iher	46901180229	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1600 EEK
Anne Reiman	46705070285	Eesti	700 EEK
Tiit Siinmaa	36502030286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16200 EEK
Osaühing EJK Ehitusbüroo	10376002	Võidu 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400 EEK
Ruth Oltjer	45910220234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4100 EEK
Ene Mäeots	46001190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109338
E-posti aadress	telliskivi@hotmail.ee