

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** osaühing Lümandu Haldus

**registrikood:** 11113747

**juhatja:** Mihkel Rõuk

**põhitegevusala:** Majutus 55202

**küla/alev/alevik/linn:** Liiva talu, Lümandu küla

**vald:** Kohila vald

**postisihtnumber:** 79701

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:** 372 6 164 120

**faks:** 372 6 164 129

**posti aadress:** Estonia pst 7, 10143 Tallinn

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Osakapital</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Finantstulud ja -kulud</b>      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>            | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

2009. a Lümandu Haldus OÜ-s aktiivset majanduslikku tegevust ei ole toimunud.

OÜ Lümandu Haldus on asutatud eesmärgiga hallata Raplamaal renoveeritavat majutusasutust ja tehakse ettevalmistusi tegutsemiseks majutuse- ja toitlustamise valdkonnas. Ettevõtte aktiivset tegevust ei ole toimunud. Kuni majutusasutuseks renoveeritava hoone ehitustööde lõpuni (eeldatavalt 2010 suvi) aktiivset tegevust ei planeerita.

Selleks, et viia omakapital Äriseadustikus nõutud tasemelekaesoleva aruande koostamise hetkeks on sõlmitud uusi lepingud, millega tuuakse ettevõtte kahjumist välja.

2009. a. aruandeperioodil ei ole töötajaid tööle võetud ning ei ole tasutud töötasusid.

OÜ Lümandu Haldus juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, kellele ei tasutud aruandeperioodil juhatuse liikme tasu.

Mihkel Rõuk                      juhataja                      .....                      28.02.2010

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et 2009. a. ettevõttes ei ole toimunud aktiivset finantsilist ja majanduslikku tegevust ning raamatupidamisaruande osadena esitab bilansi ja kasumiaruande.

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lümandu Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 28.02.2010.

2009. a. majandusaasta aruande kinnitas Lümandu Haldus OÜ juhataja 28.02.2010.

Mihkel Rõuk juhataja ..... 28.02.2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 41 934            | 39 994            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 643 854        | 12 178 550        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 685 788</b> | <b>12 218 544</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 685 788</b> | <b>12 218 544</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 14 643 854        | 12 178 550        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 198               |                   | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 644 052</b> | <b>12 178 550</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 22 000            |                   | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>22 000</b>     |                   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 666 052</b> | <b>12 178 550</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6                | -6                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 258           | 0                 |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 736</b>     | <b>39 994</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 685 788</b> | <b>12 218 544</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 117        | 7       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-20 117</b> |         |
|                                             |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -141           | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 258</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 258</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -20 117           | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 57                | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-20 060</b>    |                   |         |
|                                                       |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |         |
| Antud laenud                                          | -2 465 304        | -5 363 772        | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 465 304</b> | <b>-5 363 772</b> |         |
|                                                       |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                         | 2 487 304         | 5 363 772         | 4       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>2 487 304</b>  | <b>5 363 772</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 940</b>      | <b>0</b>          |         |
|                                                       |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 39 994            | 39 994            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 940</b>      |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 41 934            | 39 994            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | -6                          | 39 994  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | -6                          | 39 994  |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -20 258                     | -20 258 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | -20 264                     | 19 736  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lümandu Haldus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

OÜ Lümandu Haldus osad kuuluvad 100% Eestis registreeritud emaettevõttele OÜ Kevin Holding.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aastal ei ole muudetud arvestuspõhimõtteid.

### Raha

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldo. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimisgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära. Intressi mittekanndavad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

## Finantskohustused

### Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

## Tulud

Ettevõtte müügitulu valdavas osas tekib valuutavahetusest saadavast tulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu müügist kajastatakse siis müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 39 994        | 39 994        |
| Arvelduskontod    | 1 940         |               |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 934</b> | <b>39 994</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muud nõuded                       | 14 643 854        | 12 178 550        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 643 854</b> | <b>12 178 550</b> |

Lühiajalised nõuded koosnevad tähtajaga alla 1.aasta laenudest intressiga 5.62% aastas.

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                  |                     |             |          |
| Laenukohustus sidusettevõttele   | 14 643 854        | 14 643 854                       |                     |             |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>14 643 854</b> | <b>14 643 854</b>                |                     |             | <b>9</b> |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                  |                     |             |          |
| Laenukohustus omanikettevõttele  | 22 000            |                                  | 22 000              |             |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>22 000</b>     |                                  | <b>22 000</b>       |             | <b>9</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>14 665 854</b> | <b>14 643 854</b>                | <b>22 000</b>       |             | <b>1</b> |
|                                  |                   |                                  |                     |             |          |
|                                  | 31.12.2008        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                  |                     |             |          |
| Laenukohustus sidusettevõttele   | 12 178 550        | 12 178 550                       |                     |             |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>12 178 550</b> | <b>12 178 550</b>                |                     |             | <b>9</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>12 178 550</b> | <b>12 178 550</b>                |                     |             | <b>1</b> |

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 9.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 198        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>198</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtja kahjum seisuga 31. detsember 2009 moodustas -20 258 krooni.

Tegevusaruandes on kirjeldatud kavandatavaid tegevusi omakapitali taastamiseks.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 0 krooni.

Omanikule dividendidena väljamakseid ei ole tehtud.

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008     |
|----------------------------------------|---------------|----------|
| Üür ja rent                            | 19 252        | 0        |
| Mitmesugused bürookulud                | 857           | 0        |
| Pangateenus                            | 8             | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 117</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009        |
|-------------------------------------|-------------|
| Intressikulud                       | -141        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-141</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus                     | OÜ Kevin Holding |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud | Eesti            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja               | OÜ Kevin Holding |
| Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud            | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja    | 22 000     | 0          |
| Sidusettevõtjad | 14 643 854 | 12 178 550 |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Lümandu Haldus sidusettevõtte on OÜ Eurex Capital.

Aruandeaasta jooksul on saadud sidusettevõttelt lühiajalist laenu tagasimakse tähtajaga 2010. a., intressimääraga 5,62% aastas.

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 4.

OÜ Lümandu Haldus omanikettevõtte on OÜ Kevin Holding.

Aruandeaasta jooksul on saadud omanikettevõttelt pikaajalist laenu tagasimakse tähtajaga 2011. a., intressimääraga 5% aastas.

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 4.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lümandu Haldus (registrikood: 11113747) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL RÕUK        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 258        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-20 264</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-20 264</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Kevin Holding | 11014614                            | Puhkekodu 61-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                            |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Telefon         | +372 6164120                                    |
| Faks            | +372 6164129                                    |
| E-posti aadress | mihkel@eurex.ee                                 |
| Muu sidevahend  | posti- ja teg.aadress: Pronksi 7, 10124 Tallinn |