

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 132

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12614

maakond: Harju maakond

telefon: 6547959

e-posti aadress: viktorkeskyla@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 5	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korteriomandite eseme osaksolevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas 4-liikmeline juhatus. Korteriühistuse juhatuse liige Heino Valmsen on surnud mais 2009.a. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse aastakava järgi teostati 2009.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid:

- küttepumba sagedusmuunduri paigaldamine
- vihmaveesüsteemi paigaldamine
- asfaltkatte paigaldamine prügimaja ette.

Teostatud tööde kogumaksumus 78276 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vilde 132 aastaaruanne on koostatud seisuga 31.12.2009.a., bilansi kogumaht on 772648 krooni. Aruanne on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ning kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit õigesti ja õiglaselt.

Kinnitame meie käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- juhatuse liikmetena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivate seaduslike aktide nõuetele;
- meil puuduvad andmed oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamisaruandes kajastamata;
- kõik aruandepäeval ühistul olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Vilde 132 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	90 680	87 745
Nõuded ja ettemaksed	681 968	923 338
Kokku käibevara	772 648	1 011 083
Kokku varad	772 648	1 011 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	201 776	230 582
Võlad ja ettemaksed	195 067	181 128
Kokku lühiajalised kohustused	396 843	411 710
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	288 159	487 821
Kokku pikaajalised kohustused	288 159	487 821
Kokku kohustused	685 002	899 531
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	132 795	132 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 243	-60 354
Aruandeaasta tulem	-23 906	39 111
Kokku netovara	87 646	111 552
Kokku kohustused ja netovara	772 648	1 011 083

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	348 315	542 939
Kokku tulud	348 315	542 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-110 475	-293 321
Tööjõukulud	-211 880	-210 507
Muud kulud	-23 906	
Kokku kulud	-346 261	-503 828
Kokku põhitegevuse tulem	2 054	39 111
Finantstulud ja -kulud	-25 960	
Aruandeaasta tulem	-23 906	39 111

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 054	39 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241 370	-179 450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-214 529	136 103
Kokku rahavood põhitegevusest	28 895	-4 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-25 960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 960	
Kokku rahavood	2 935	-4 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 745	91 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 935	-4 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 680	87 745

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	132 795	-60 354	72 441
Aruandeaasta tulem		39 111	39 111
31.12.2008	132 795	-21 243	111 552
Aruandeaasta tulem		-23 906	-23 906
31.12.2009	132 795	-45 149	87 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2009.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2009. oli pangaarvetel 90680 krooni

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 88 korteriomanikku ja 2 juriidilist isikut.

Seotud osapooltega rahalisi tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	90 680	87 745
Kokku raha	90 680	87 745

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	55 486	62 548
arveldused liikmetega detsembrikuu eest	136 547	142 387
Tulevaste perioodide laenumaksed	489 935	718 403
Kokku nõuded ostjate vastu	681 968	923 338

korteriomanike võlad seisuga 31.12.2009 55486 krooni

korteriomanike ettemaksud 31.12.2009 34749 krooni

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga ja SEB panga laenud	201 776	201 776		
Lühiajalised laenud kokku	201 776	201 776		
Pikaajalised laenud kokku	288 159		288 159	
Laenukohustused kokku	489 935	201 776	288 159	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	230 582	230 582		
Lühiajalised laenud kokku	230 582	230 582		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	487 821		487 821	
Pikaajalised laenud kokku	487 821		487 821	
Laenukohustused kokku	718 403	230 582	487 821	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	136 680	142 360

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	11 686	11 693

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt saadud ettemaksud	34 696	15 070
Kokku saadud ettemaksed	34 696	15 070

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	253 872	253 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	294 535	294 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	548 407	548 407

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	157 920	157 920
Sotsiaalmaksud	53 772	52 587
Kokku tööjõukulud	211 692	210 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Seotud osapooled korteriomanikud, kellest 88 on füüsilised isikud ja 2 juriidilised isikud. Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud

Lisa 11 Täiendav lisa 5

Juhatuse liige Heino Valmsen surnud 16.aprill 2009.a.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE SEPALA	Juhatuseliige	10.06.2010
VIKTOR KESKÜLA	Juhatuseliige	15.06.2010
EERIK ALJAS	Juhatuseliige	15.06.2010
MATI VANKER	Juhatuseliige	17.06.2010
HERBERT GAILAN	Juhatuseliige	19.06.2010
TATJANA NAUMOVA	Juhatuseliige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547811
Telefon	+372 6547858
Telefon	+372 6547855
Telefon	+372 6547827
Telefon	+372 6547959
E-posti aadress	viktorkeskyla@hotmail.ee