

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Valgu 74

registrikood: 80127884

tänava/talu nimi, elamu nr 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78204

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees.. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Valgu 74 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2009.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2009.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 563	7 370	2
Nõuded ja ettemaksed	252 650	312 229	3
Kokku käibevara	268 213	319 599	
Kokku varad	268 213	319 599	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 436	38 436	4
Võlad ja ettemaksed	8 780	70 029	5
Kokku lühiajalised kohustused	47 216	108 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 472	174 682	4
Kokku pikaajalised kohustused	134 472	174 682	
Kokku kohustused	181 688	283 147	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 052	102 581	
Aruandeaasta tulem	50 073	-68 529	
Kokku netovara	86 525	36 452	
Kokku kohustused ja netovara	268 213	319 599	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	226 248	252 119	
Kokku tulud	226 248	252 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-158 191	-287 634	6
Tööjõukulud		-10 530	7
Kokku kulud	-158 191	-298 164	
Kokku põhitegevuse tulem	68 057	-46 045	
Finantstulud ja -kulud	-17 984	-22 484	
Aruandeaasta tulem	50 073	-68 529	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68 057	-46 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 369	26 051
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 039	34 105
Laekunud intressid	17	2
Kokku rahavood põhitegevusest	66 404	14 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 210	-36 662
Makstud intressid	-18 001	-22 486
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 211	-59 148
Kokku rahavood	8 193	-45 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 370	52 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 193	-45 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 563	7 370

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400	102 581	104 981
Aruandeaasta tulem		-68 529	-68 529
31.12.2008	2 400	34 052	36 452
Aruandeaasta tulem		50 073	50 073
31.12.2009	2 400	84 125	86 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 74 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastavad arveldusi korteriomaniikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 517	6 868
Arvelduskontod	6 046	502
Kokku raha	15 563	7 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	79 730	99 111
Muud nõuded	172 908	213 118
Laekumata intress	12	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	252 650	312 229

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	38 436	38 436		
Lühiajalised laenud kokku	38 436	38 436		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	134 472		134 472	
Pikaajalised laenud kokku	134 472		134 472	
Laenukohustused kokku	172 908	38 436	134 472	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	38 436	38 436		
Lühiajalised laenud kokku	38 436	38 436		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	174 682		155 518	19 164
Pikaajalised laenud kokku	174 682		155 518	19 164
Laenukohustused kokku	213 118	38 436	155 518	19 164

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 780	70 029
Kokku võlad ja ettemaksed	8 780	70 029

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	20 226	18 431
Mitmesugused bürookulud	715	2 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	174	174
Muud tegevuskulud	137 076	266 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 191	287 634

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	7 899
Sotsiaalmaksud	0	2 631
Kokku tööjõukulud		10 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER LIETUVIETIS	Juhatuse liige	23.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	maiekeneke@hotmail.ee