

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Läänemere 36

registrikood: 80172577

tänavatalu nimi, Läänemere tee 36

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon: 53303433

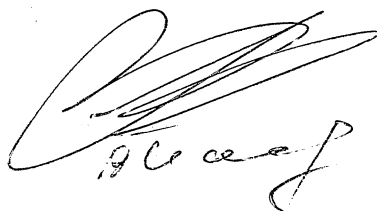
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Remonditööd	14
Lisa 15 Müügi eesmärgil ostetud teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tulu kommunaalteenuste osutamisest	15



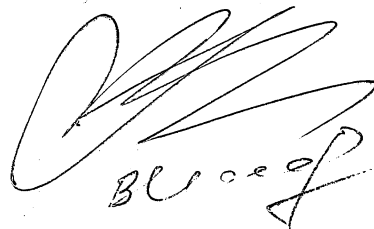
Tegevusaruanne

KÜ Läänemere 36 asutati 2002. a. KÜ põhitegevusalaks on maja hooldamine.

Aruandeaastal teostatud järgmised remonttööd– soojavee torude isolatsioon, elektrikilpi taastamine, kõnnitee asfalteerimine ja jooksvad remondid.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 180289 krooni. Töötajate arv oli 2 inimest.

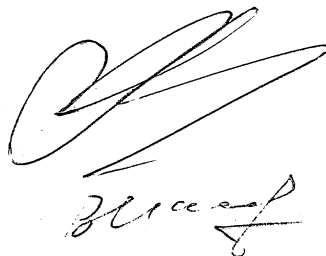
KÜ finantskeskonna prognoos on järgneval aastal jätkata maja remondi töid.


Büroo

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

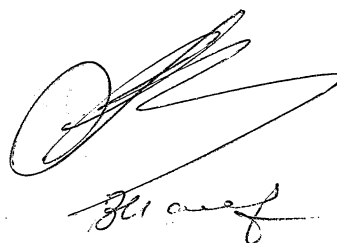
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 toodud KÜ Läänemere 36 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Läänemere36 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Läänemere 36 jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(kroonides)

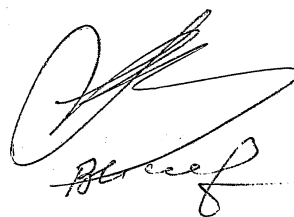
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 669	220 651	
Nõuded ja ettemaksed	1 631 567	1 798 295	2.3
Kokku käibevara	1 770 236	2 018 946	
Kokku varad	1 770 236	2 018 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	167 971	158 980	6
Võlad ja ettemaksed	500 432	656 381	4,5,7,8
Eraldised	2 808	0	
Kokku lühiajalised kohustused	671 211	815 361	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	899 298	1 067 269	6
Kokku pikaajalised kohustused	899 298	1 067 269	
Kokku kohustused	1 570 509	1 882 630	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	152 420	152 420	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-16 104	-60 040	
Aruandeaasta tulem	63 411	43 936	
Kokku netovara	199 727	136 316	
Kokku kohustused ja netovara	1 770 236	2 018 946	

Tulemiaruanne

(kroonides)

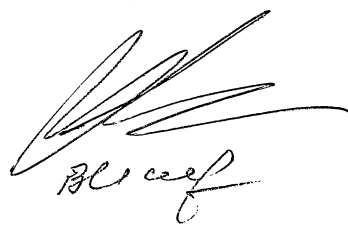
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 634 061	3 024 109	9
Muud tulud	39 792	37 679	10
Kokku tulud	2 673 853	3 061 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 127 305	-2 477 695	11
Mitmesugused tegevuskulud	-191 068	-210 527	16
Tööjõukulud	-242 816	-240 709	12
Kokku kulud	-2 561 189	-2 928 931	
Kokku põhitegevuse tulem	112 664	132 857	
Finantstulud ja -kulud	-49 253	-88 921	
Aruandeaasta tulem	63 411	43 936	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

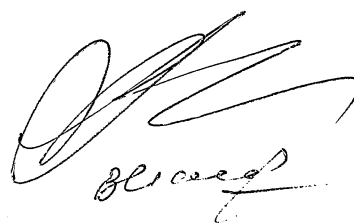
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112 664	132 857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166 728	-298 297
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153 141	314 446
Laekunud intressid	186	158
Makstud intressid	-49 439	-89 079
Kokku rahavood põhitegevusest	76 998	60 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-158 980	-150 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 980	-150 266
Kokku rahavood	-81 982	-90 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 651	310 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 982	-90 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 669	220 651

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	152 420	-60 040	92 380
Aruandeaasta tulem		43 936	43 936
31.12.2008	152 420	-16 104	136 316
Aruandeaasta tulem		63 411	63 411
31.12.2009	152 420	47 307	199 727


Blaug

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	605 164	495 791	3
Ettemaksed	0	20	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (teostatud remont)	1 026 403	1 302 484	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 631 567	1 798 295	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	246 152	130 625
omanikude esitamata arved	349 412	352 418
rentnikude laekumata arved	9 600	12 748
Kokku nõuded ostjate vastu	605 164	495 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

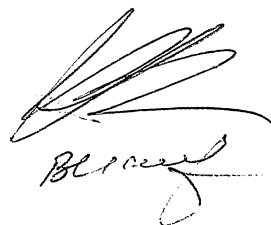
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	463 643	614 893	
Võlad töövõtjatele	27 595	28 934	7
Maksuvõlad	7 064	6 313	5
Muud võlad	2 130	1 237	8
Saadud ettemaksed		5 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	500 432	656 381	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 893	1 454
Sotsiaalmaks	4 587	4 587
Kohustuslik kogumispension		146
Töötuskindlustusmaksed	584	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 064	6 313


Blaug

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

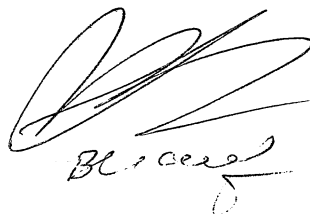
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 05-177069-JM	167 971	167 971		
Lühiajalised laenud kokku	167 971	167 971		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-177069-JM	899 298		899 298	
Pikaajalised laenud kokku	899 298		899 298	
Laenukohustused kokku	1 067 269	167 971	899 298	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-177069-JM	158 980	158 980		
Lühiajalised laenud kokku	158 980	158 980		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-177069-JM	1 067 269		940 244	127 025
Pikaajalised laenud kokku	1 067 269		940 244	127 025
Laenukohustused kokku	1 226 249	158 980	940 244	127 025

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	13 582	14 900
Potentsiaalne sotsiaalmaksud	4 741	4 917
Potentsiaalsed töötuskindlusmaksed	201	46
Puhkuse reserv	9 071	9 071
Kokku võlad töövõtjatele	27 595	28 934

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 130	2 130		
Kokku muud võlad	2 130	2 130		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 237	1 237		
Kokku muud võlad	1 237	1 237		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	457 260	457 260	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	200 758	623 920	
Tulu kommunaalteenuste osutamisest	1 976 043	1 942 929	17
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 634 061	3 024 109	

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 720	2 240
Rendi- ja üüritulu	9 072	16 272
kindlustus		19 167
Kokku muud tulud	39 792	37 679

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 975 986	1 942 854	15
Remonditööd	151 319	534 841	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 127 305	2 477 695	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	180 289	180 575
Sotsiaalmaksud	62 527	60 134
Kokku tööjõukulud	242 816	240 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	595 564		483 043	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		9 430		8 537

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	2 673 853		3 061 788	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		98 269		77 213

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	87 269	72 513

Lisa 14 Remonditööd

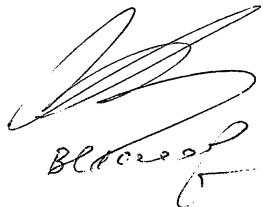
	2008
Liftide renoveerimine ja remont	194527
Soojavee- ja kütüsteemi automaatika vahetus	134362
Kütetrasside siibrite vahetus	17600
Trepikodade remont	115350
Ventsilatsiooni puhastus	16520
Remmaterjalid ja jooksvad remondid	47815
Moloki paigaldus	8667
Kokku	534841

	2009
Liftide remont	1793
Elektrikilpi taastamine	17650
Kõnnitee asfalteerimine	58754
Trepikodade remont	10248
Soojavee torude isalatsioon	26322
Remmaterjalid ja jooksvad remondid	20622
Kütüsteemi projekt	15930
Kokku	151319

Lisa 15 Müügi eesmärgil ostetud teenused

	2009	2008
Vesi ja kanalisatsioon	356810	333463
Üldvesi	46822	29914
Küte ja kuma vee tsirkulatsioon	1059635	1031269
Vee soojendamine	229516	252315
Prügivedu	119811	120537
Üldelekter	52076	48567
Lift	48776	48776
Maamaks	8556	8556
Laenutagastamine	2231	2403
Majakindlustus	24235	24677
Internet	5150	41275
Lisatasu, võti	22368	1103
KOKKU	1975986	1942854

Müügi eesmärgil ostetud teenuste rahastamise allikas on tulu kommunaalteenuste osutamisest, tulu kommunaalteenuste osutamisest all on kajastanud edasimüügi eesmärgiga ostetud kommunaalteenuste või korteritega seotud maksukohustuste kulude katmiseks vajalikud tulud. Korteriühistu kannab kõik selliste kuludega seotud riskid (nt viivised). Need kulud on vajalikud korterite kasutuskõlblikuse säilitamiseks.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

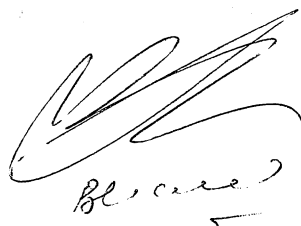
	2009	2008
hüvitis isikauto kasutamise eest	11000	12000
pangateenus	2497	2586
telefonikulud	3867	5717
moloki paigaldus	9535	2880
prügiväljavedu	3918	0
audiiteerimine	5900	11500
majanduskulud	3126	5710
majatehnohooldus	95557	116134
raamatupidamine	55668	54000
kokku	191068	210527

Mitmesugused tegevuskulud rahastatakse hooldustasudest

Lisa 17 Tulu kommunaalteenuste osutamisest

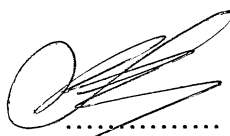
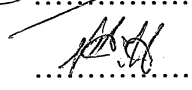
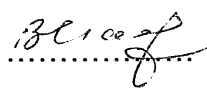
	2009	2008
Vesi ja kanalisatsioon	356810	333463
Üldvesi	46756	29914
Küte ja kuma vee tsirkulatsioon	1059644	1031253
Vee soojendamine	229516	252274
Prügivedu	119801	120564
Üldelekter	52093	48584
Lift	48776	48776
Maamaks	8612	8612
Laenutagastamine	2283	2436
Majakindlustus	24235	24677
Lisatööd	27517	42376
Kokku	1976043	1942929

Tulu kommunaalteenuste osutamisest all on kajastatud edasimüügi eesmärgiga ostetud kommunaalteenuste või korteritega seotud maksukohustuste kulude katmiseks vajalikud tulud. Korterühistu kannab kõik selliste kuludega seotud riskid (nt viivised). Need kulud on vajalikud korterite kasutuskõlblikkuse säilitamiseks.

Läänemere 36 KÜ 2009a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt09. juuni.....2010 otsusega

KÜ Läänemere 36 2009. a. majandusaasta aruande allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatuseliige	Aleksandr Karavajev	09.06.2010.	
Juhatuseliige	Aare Kitt	28.06.2010.	
Juhatuseliige	Vassili Malõsev	28.06.2010.	
Juhatuseliige	Antonina Ahmatova		
Juhatuseliige	Sergei Makovski		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Läänemere 36 (registrikood: 80172577) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Gerassimova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611947
Mobiiltelefon	+372 55942028
E-posti aadress	evilana@hotmail.ee