

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Erevi Halduse OÜ

registrikood: 10533619

tänava/talu nimi, J.Hurda 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63307

maakond: Põlva maakond

telefon: 7994766;5066178

faks:

e-posti aadress: erevihalduse@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Erevi Halduse OÜ jätkas 2009 aastal ehitusteenuste pakkumist, mis küll ei olnud enam niigi tulemuslik kui aastal 2008. Ehitussektoris valitsev nõudlus langes aastaga märgatavalt, koos sellega ka teenuste hinnad, mõningatel juhtudel isegi alla omahinna. Seoses sellega toimus ka käibes suur langus. Erevi Halduse OÜ jätkas aastal 2009 ka sõidukitega teenuste pakkumist.

Erevi Halduse OÜ-l on seisuga 31.12.2009.a. sidusettevõtte OÜ Adelle Apartments. Aastal 2009 Jäi osalus sidusettevõttes endiselt 50%.

2009 aastal oli Erevi Halduse OÜ müügitulu 529 tuhat (2008 aastal 1 667 tuhat) krooni. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 49 tuhat krooni (kasum 2008 aastal 805 tuhat krooni) koos sidusettevõttega , mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Aruandeperioodil investeeriguid põhivarasse ei tehtud. Arengu- ja uurimiskulutusi 2009 aastal ei tehtud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi ka teha.

Erevi Halduse OÜ keskmine töötajate arv 2009 majandusaastal oli 5 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 535 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Aastal 2009 toimus küll suur teenuste hindade langus, mis kajastub käibe ja kasumi languses, kuid ei kajastunud nii teravalt töötasudes.

Eesmärgid 2010 majandusaastaks:

Erevi Halduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Ehitusteenuste hindade edasise käitumise osas valitseb turul vaadete paljusid. On hinnanguid, et ehitushinnad on oma põhja saavutanud, aga ka arvamusi, et tõeline põhi saabub alles 2010 aastal. Usume, et hindade edasine odavnemine ei ole jätkusuutlik ning nende stabiliseerumine toimub 2010 aasta esimeses pooles. Selline olukord põhjustab järsu konkurentsi tihenemise ja võib kaasa tuua tööliste koondamise. Sellises situatsioonis on firma üheks prioriteediks töö efektiivsuse suurendamine. Paikapidvate prognooside tegamine on äärmiselt raske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Erevi halduse OÜ 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusphimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Erevi Halduse OÜ 31.12.2009.a. finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 -31.12.2009 majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Erevi Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 191 970	1 369 858	2
Nõuded ja ettemaksed	50 173	182 749	3
Varud	508 037	508 037	6
Kokku käibevara	1 750 180	2 060 644	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	772 814	691 386	5
Nõuded ja ettemaksed	2 532 188	2 458 435	3
Materiaalne põhivara	51 153	183 985	7
Kokku põhivara	3 356 155	3 333 806	
Kokku varad	5 106 335	5 394 450	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	410 429	578 128	10
Võlad ja ettemaksed	148 891	159 589	11
Kokku lühiajalised kohustused	559 320	737 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	60 429	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	60 429	
Kokku kohustused	559 320	798 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 552 304	3 747 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 289	805 018	
Kokku omakapital	4 547 015	4 596 304	
Kokku kohustused ja omakapital	5 106 335	5 394 450	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	529 151	1 666 620	14
Muud äritulud	8 165	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 750	-392 131	15
Mitmesugused tegevuskulud	-22 248	-41 253	16
Tööjõukulud	-534 757	-601 348	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132 832	-132 831	7
Ärikasum (-kahjum)	-244 271	499 057	
Finantstulud ja -kulud	194 982	305 961	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 289	805 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 289	805 018	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-244 271	499 057	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 832	132 831	7
Kokku korrigeerimised	132 832	132 831	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 576	-165 571	
Varude muutus	0	-279 008	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 698	25 642	
Laekunud intressid	44 197	54 979	18
Makstud intressid	-4 396	-5 979	
Kokku rahavood äritegevusest	50 240	261 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 128	-26 536	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-228 128	-26 536	
Kokku rahavood	-177 888	235 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 369 858	1 134 443	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 888	235 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 191 970	1 369 858	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 747 286	3 791 286
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	805 018	805 018
31.12.2008	40 000	4 000	4 552 304	4 596 304
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-49 289	-49 289
31.12.2009	40 000	4 000	4 503 015	4 547 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erevi Halduse OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine ja veeteenused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Erevi Halduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

Erevi Halduse OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel, investori osalusega muutustes investeeringuobjeti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud; eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõute summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende reliseerimisväärtsele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto reliseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse

põhivara soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast elueast.

Põhivara inveteeritakse seisuga 31.12.2009.a.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Transpordivahend	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;

Muud renditehingud kajastatakse kasutrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. erevi Halduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda
- * tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 089	1 154
Arvelduskontod	1 183 881	1 368 704
Kokku raha	1 191 970	1 369 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	173 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 966	0	4
Muud nõuded	46 000	0	
Ettemaksed	2 207	9 724	
Pikaajaline nõue sidusettevõtte vastu	2 532 188	2 458 435	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 582 361	2 641 184	

Antud pikaajalist nõuet on diskonteeritud intressimääraga 3%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 966	0	3 171
Üksikisiku tulumaks		9 410	8 646
Sotsiaalmaks		19 774	18 942
Kohustuslik kogumispension		2 452	502
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 966	31 636	31 261

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Adelle Apartments	Eesti	majutusteenus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Adelle Apartments	691 386	81 428	772 814
Kokku:	691 386	81 428	772 814

Osalust sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Omakapitalis kajastatud muutus on 81 428 EEK-i 50% osaluse alusel.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	508 037	508 037
Kokku varud	508 037	508 037

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	648 483	648 483	648 483
Akumuleeritud kulum	-331 667	-331 667	-331 667
Jääkmaksumus	316 816	316 816	316 816
Amortisatsioonikulu	-132 831	-132 831	-132 831
31.12.2008			
Soetusmaksumus	648 483	648 483	648 483
Akumuleeritud kulum	-464 498	-464 498	-464 498
Jääkmaksumus	183 985	183 985	183 985
Amortisatsioonikulu	-132 832	-132 832	-132 832
31.12.2009			
Soetusmaksumus	648 483	648 483	648 483
Akumuleeritud kulum	-597 330	-597 330	-597 330
Jääkmaksumus	51 153	51 153	51 153

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	60 429	60 429		
Kapitalirendikohustused kokku	60 429	60 429		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	88 557	28 128	60 429	
Kapitalirendikohustused kokku	88 557	28 128	60 429	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	51 153	51 153
31.12.2008	102 305	102 305

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ning intressi täielikul tasumisel tuleb Erevi halduse OÜ-le üle liisingueseme omandiõigus.

Rendile võtmise intress on 5,5.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	59 377	59 778
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	4 930	59 377
1-5 aasta jooksul	0	4 930

Erevi Halduse OÜ on võtnud kasutusrendile FORD Transit bussi. Kasutusrendilepingut on võimalik pikendada peale renditähtaja möödumist. Sel juhul kuulub sellekohane kokkulepe vormistamisele Poolte vahel sõlmitava kirjaliku lisakokkuleppena.

Rendilepingu nr. L06100944 alusel võib Erevi Halduse OÜ kasutada Esitajaoptsiooni lepingueseme müüki, tema poolt näidatud isikule hinnaga, mis on Lepinguga järgne väljaostmata lepingueseme maksumus koos Eesti Vabariigi seadusandluses ettenähtud maksudega.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisikute laenud	350 000	350 000			
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000			19
Kapitalirendikohustused kokku	60 429	60 429			8
Laenukohustused kokku	410 429	410 429			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisikute laenud	550 000	550 000			
Lühiajalised laenud kokku	550 000	550 000			
Kapitalirendikohustused kokku	88 557	28 128	60 429		
Laenukohustused kokku	638 557	578 128	60 429		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	185	
Võlad töövõtjatele	117 255	128 143	12
Maksuvõlad	31 636	31 261	4
Kokku võlad ja ettemaksed	148 891	159 589	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	18 890	24 212
Puhkuse reserv	98 365	103 931
Kokku võlad töövõtjatele	117 255	128 143

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 151	1 666 620
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	529 151	1 666 620
Kokku müügitulu	529 151	1 666 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Värvimine ja klaasimine	0	168 750
Isolatsioonitööd	0	1 420
Sõiduautode rentimine	0	7 840
Pakke- ja veoteenused	32 690	73 655
Akende paigaldus	0	164 305
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	0	1 243 650
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	135 144	7 000
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus(üldehitus ja remonditööd)	361 317	0
Kokku müügitulu	529 151	1 666 620

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	0	304 598
Alltöövõtutööd	91 750	87 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 750	392 131

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 643	22 955
Muud	18 605	18 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 248	41 253

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	397 922	451 124
Sotsiaalmaksud	135 797	150 224
Haigustasu	1 038	0
Kokku tööjõukulud	534 757	601 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	81 428	185 356	5
Intressitulud	44 197	54 979	
Intressikulud	-4 396	-5 979	
Intressikulu kapitalirendilt	-4 396	-5 979	8
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	73 753	71 605	
Kokku finantstulud ja -kulud	194 982	305 961	

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		200 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	350 000

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	302 412

Erevi Halduse OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi. Teenuseid on tehtud turuhindadega. OÜ Adelle Apartments on saanud pikaajalist laenu 2 850 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 10.11.2014.a. Antud laenu on diskonteeritud intressimääraga 3%.

Aruande digitaalallkirjad

Erevi Halduse OÜ (registrikood: 10533619) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 552 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 289
Kokku	4 503 015
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 203 015
Kokku	4 503 015

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 552 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 289
Kokku	4 503 015
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 203 015
Kokku	4 503 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	361317	68.28%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	135144	25.54%	Ei
Kolimisteenused	49421	32690	6.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tsäko	34706186526	Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994766
E-posti aadress	erevihalduse@hotmail.ee