

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: KORTERIÜHISTU J.KOORTI 30

registrikood: 80141192

tänava/talu nimi, J.Koorti 30

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postsihtnumber: 13612

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56658415

faks:

e-posti aadress: kukoorti30@mail.ee

veebilehe aadress:

K. J. W.

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühisu Koorti 30 on registreeritud Äriregistris 2001 aastal ja toimub aktiivne elamu Koorti 30 majandus tegevus.

Korteriühistus asub 180 korterit ja põhitegevusalaks on korteriomani keele soojusenergia, elektrienergia, vee müük ja prügivoo teenuste vahendamine ning elamuhoidus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine.

Korteriomanikele laekumata summa on 604 209 krooni, s.h. ületanud summa on 201 660 krooni.

Finantseerimine allikaks oli 2009 aastal ainult remondivahendid.

2009.a olid tähtsamad remonditööd summas 857 528 kr s.h:

1. Lifti remont – 839 422 kr,
2. Fonosüsteemi remont – 6 289 kr,
3. Lifti tehniline ekspertiis – 5 491 kr,
4. Muud – 6 326 kr.

Majandusaastal remondikuludest oli teostatud ka muid remonditöid.

2009.a tegevusaasta kujunes firmale edukaks.

2010. aastaks on planeeritakse teha:

- lifti renoveerimine summas 703 126 kr, s.h. 673 724 kr

planeeritakse kulutada 2010. aastal ja 29 402 kr 2011. aastal.

Finantseerimine allikaks on remondivahendid



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Koorti 30 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koorti 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Koorti 30 on jätkuvalt tegutsev .

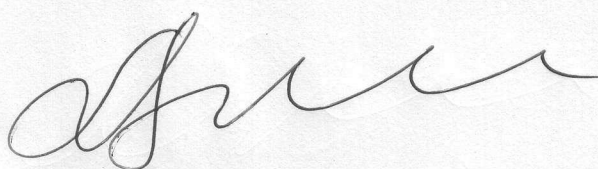
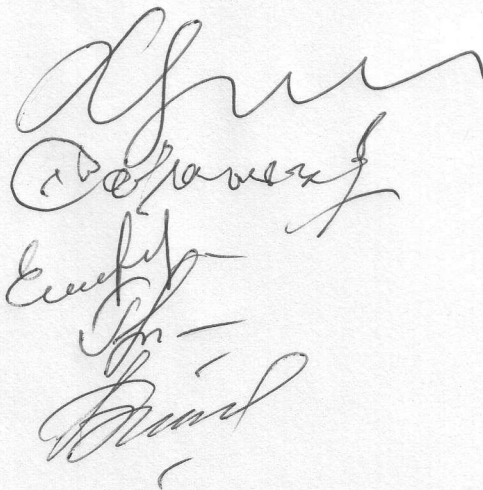
Leonid Mirson - juhatuse esimees

Savrantsuk - juhatuse liige

Jevgeni Nikiforov - juhatuse liige

Tatjana Grusina - juhatuse liige

Aleksei Bragin - juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

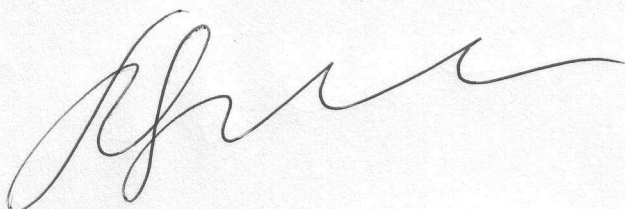
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 302	328 018	2
Nõuded ja ettemaksed	634 334	570 773	3
Kokku käibevara	899 636	898 791	
Kokku varad	899 636	898 791	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	364 847	423 871	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	302 080	318 497	6
Kokku lühiajalised kohustused	666 927	742 368	
Kokku kohustused	666 927	742 368	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	153 610	153 610	
Aruandeaasta tulem	79 099	2 813	
Kokku netovara	232 709	156 423	
Kokku kohustused ja netovara	899 636	898 791	



Tulemiaruanne

(kroonides)

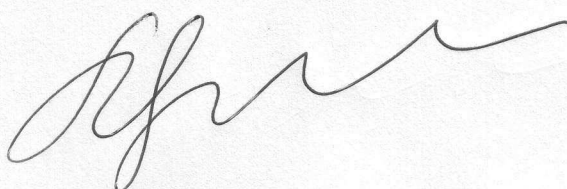
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	443 091	442 955	7
Annetused ja toetused	852 088	693 204	8
Muud tulud	53 344	37 173	9
Kokku tulud	1 348 523	1 173 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-852 087	-693 204	10
Mitmesugused tegevuskulud	-111 552	-114 658	11
Tööjõukulud	-305 785	-359 942	
Kokku kulud	-1 269 424	-1 167 804	
Kokku põhitegevuse tulem	79 099	5 528	
Finantstulud ja -kulud		-2 715	
Aruandeaasta tulem	79 099	2 813	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79 099	5 528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 561	-173 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 024	126 424
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-19 230	158 907
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 716	116 948
Kokku rahavood	-62 716	116 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 018	211 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 716	116 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 302	328 018



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	153 610	12 131	165 741
Aruandeaasta tulem		2 813	2 813
Muud muutused netovaras		-12 131	-12 131
31.12.2008	153 610	2 813	156 423
Aruandeaasta tulem		79 099	79 099
Muud muutused netovaras		-2 813	-2 813
31.12.2009	153 610	79 099	232 709



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Koorti 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete ja ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Kohustus on liigitatud lühiajaliseks

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest. Koorteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutudes, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

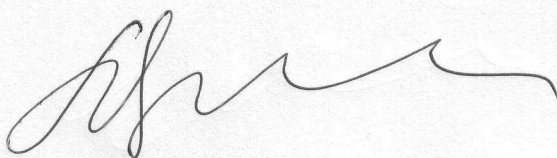
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	265 302	328 018
Kokku raha	265 302	328 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 831	15 020
Nõuded liikmete vastu	607 503	555 753
Kokku Nõuded ja ettemaksed	634 334	570 773



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6 534	7 339
Sotsiaalmaks	10 611	15 728
Kohustuslik kogumispension	0	317
Töötuskindlustusmaksed	1 159	309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 304	23 693

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	317 112	337 149
Võlad töövõtjatele	26 137	52 033
Maksuvõlad	18 304	23 693
Saadud ettemaksed	3 294	10 996
Kokku võlad ja ettemaksed	364 847	423 871

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteperioodide tulu sihtotstabelistest toetustest	318 497	841 112	-857 529	302 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	318 497	841 112	-857 529	302 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	318 497	841 112	-857 529	302 080
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteperioodide tulu sihtotstabelistest toetustest	147 459	850 430	-679 392	318 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	147 459	850 430	-679 392	318 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	147 459	850 430	-679 392	318 497



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	443 091	442 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	443 091	442 955

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	838 299	679 392
Maamaks	13 789	13 812
Kokku annetused ja toetused	852 088	693 204

Lisa 9 Muud tulud

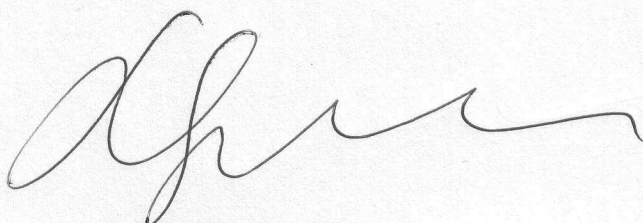
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 104	11 013
Rendi- ja üüritulu	24 240	26 160
Kokku muud tulud	53 344	37 173

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Renoveerimis- ja remonditööd	838 299	679 392
Maamaks	13 788	13 812
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	852 087	693 204



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	18 560	27 503
Liftide hooldus	45 725	46 812
Sanitaartehtniilised teenused	25 500	24 800
Fonosüsteemide hooldus	21 767	15 543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 552	114 658

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

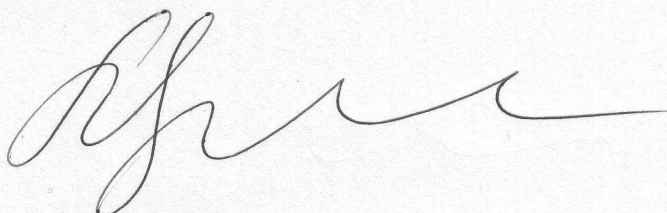
	2009	2008
Palgakulu	261 878	259 722
Sotsiaalmaksud	69 472	86 277
Puhkusetasu reserv muutmine	-25 565	13 943
Kokku tööjõukulud	305 785	359 942
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Keskmine töötajate arv oli 5 ning palkade kogusumma 193 106 krooni ilma sotsiaalmaksuta.
Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta aruandeaastal 68 772 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta aruandeaastal 68 772 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Koorti 30 juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja tulemi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

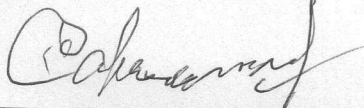
Leonid Mirson
juhatuse esimees



20.05.2010

allkirjastamise kuupäev

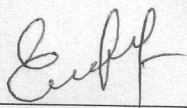
Nikolai Savrantsuk
juhatuse liige



25.05.2010

allkirjastamise kuupäev

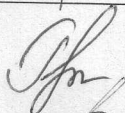
Jevgeni Nikiforov
juhatuse liige



20.05.2010

allkirjastamise kuupäev

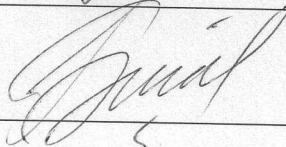
Tatjana Grusina
juhatuse liige



20.05.2010

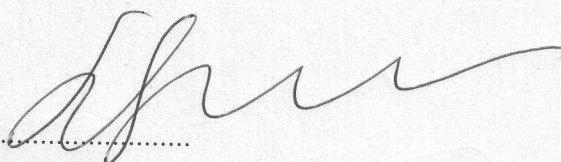
allkirjastamise kuupäev

Aleksei Bragin
juhatuse liige



20.05.2010

allkirjastamise kuupäev



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU J.KOORTI 30 (registrikood: 80141192) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Revitskaja	Sisestaja	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukoorti30@mail.ru
Telefon	+372 56658415