

# KÜ Vahe 4

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2009.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2009.a.

Ärinimi: KÜ VAHE 4

Aadress: Puru tee 20-21, Jõhvi, 41534; Ida-Virumaa

Äriregistrikood: 80250863

Telefon: 53804827

Faks:

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Põhitegevusala: Korterühistu haldamine

Juhataja: Svetlana Kubova

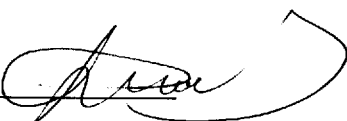
## Lisa 1. Raha

|                     | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas     | 0          | 0          |
| Pangakontod         | 58680      | 26395      |
| Hansapanga deposiit | 0          | 0          |
| Kokku               | 58680      | 26395      |

Svetlana Kubova  
Juhatuse liige



Eduard Daletski  
Juhatuse liige



Svetlana Bakunova  
Juhatuse liige



Kert Uustalu  
Juhatuse liige



## Lisa 2. Maksud ja maksuviivised

| Maksuliik                    | 31. detsember 2009 |            | 31. detsember 2008 |            |
|------------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
|                              | ettemaks           | võlg       | ettemaks           | võlg       |
| Ettevõtte tulumaks           |                    |            |                    |            |
| Ettevõtte tulumaksu viivis   |                    |            |                    |            |
| Käibemaks                    |                    |            |                    |            |
| Käibemaksu viivis            |                    |            |                    |            |
| Kinnipeetud tulumaks         |                    | 0          |                    | 0          |
| Kinnipeetud tulumaksu viivis |                    |            |                    |            |
| Sotsiaalmaks                 |                    | 825        |                    | 825        |
| Sotsiaalmaksu viivis         |                    |            |                    |            |
| Töötuskindlustusmaks         |                    | 105        |                    | 23         |
| Kogumispensionimaks          |                    | 0          |                    | 50         |
| Maamaks                      |                    |            |                    |            |
| <b>Kokku</b>                 |                    | <b>930</b> |                    | <b>898</b> |

Svetlana Kubova  
Juhatuses liige

Eduard Daletski  
Juhatuses liige

Svetlana Bakunova  
Juhatuses liige

Kert Uustalu  
Juhatuses liige

### Lisa 3. Korteriomanikud ettemaksud

|                                     | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     |            |            |
| Korteriomanikud(ettemaksud31,12,09) | 2          |            |
|                                     |            |            |
| Kokku                               | 2          | 0          |

Svetlana Kubova  
Juhatuse liige



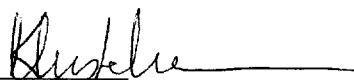
Eduard Daletski  
Juhatuse liige



Svetlana Bakunova  
Juhatuse liige



Kert Uustalu  
Juhatuse liige



Lisa 4.

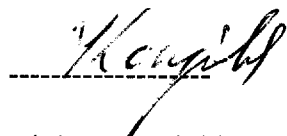
Revisjonikomisjon koosseisus :Violetta Konjuhova.Irina Timoškina

Kontrollis mittetulundusühingu KÜ Vahe 4 lõppenud majandusaasta kohta koostatud Raamatupidamise aastaaruannet.

Kontrollisime tulude laekumise arvestamist ja teiste ühingu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust,töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

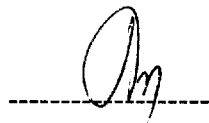
Kontrolli käigus me ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud.

Jõhvis



Violetta Konjuhova

/revisjonikomisjoni liige/



Irina Timoškina

/revisjonikomisjoni liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

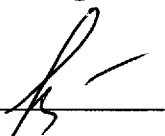
### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Vahe 4 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

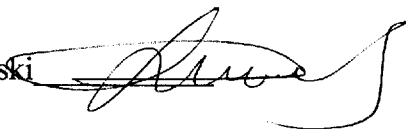
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Vahe 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

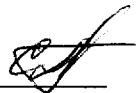
Svetlana Kubova  
Juhatus liige



Eduard Daletski  
Juhatus liige



Svetlana Bakunova  
Juhatus liige



Kert Uustalu  
Juhatus liige



## SISUKORD

## Korteriühistu VAHE 4 - AASTAARUANNE

### SISUKORD:

Juhatuse deklaratsioon lk. 3

Tegevusaruanne lk. 4

Bilanss lk. 5

Põhikirjalise tegevuse vahendite laekumine ja kasutamine lk. 6

Lisa 1.Raha.lk 7.

Lisa 2.Maksud ja maksuviivised lk 8.

Lisa 3.Korteriomanikud ettemaksud lk 9

Lisa5.Revisjonikomisjoni otsus Lk.10

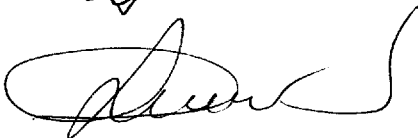
Svetlana Kubova  
Juhatuse liige



Svetlana Bakunova  
Juhatuse liige



Eduard Daletski  
Juhatuse liige



Kert Uustalu  
Juhatuse liige



# RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.09

KROONIDES (komakohata)

## AKTIVA (VARA)

|           |                                           | Reg nr | Majandus<br>perioodi lõpul | Majandus<br>perioodi algul |
|-----------|-------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| KAIBEVARA |                                           |        | 31.12.09                   | 01.01.09                   |
|           |                                           | 0      | 1                          | 2                          |
| 1         | RAHA JA PANGAKONTOD                       | 10     | 58680                      | 26395                      |
| 2         | PÕHIVARA                                  | 20     |                            |                            |
| 3         | NÕUDED OSTJATE VASTU                      | 30     | 1                          | 2                          |
| 3.1.      | Ostjatelt laekumata arved(korteriomaniik) |        | 308723                     |                            |
| 3.2       | Ostjatelt laekumata arved                 |        |                            |                            |
|           | KOKKU                                     | 30     | 308723                     | 0                          |
| 6         | ETTEMAKSTUD TULEVASTU PERIODIDE KULUD     |        |                            |                            |
| 6.1       | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        |        |                            |                            |
|           | KAIBEVARA KOKKU                           | 10     | 367403                     | 26395                      |

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|       |                                                        | Reg nr | Majandus<br>perioodi lõpul | Majandus<br>perioodi algul |
|-------|--------------------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| 12    | OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST | 320    | 0                          | 0                          |
| 13    | Saadud ettemaksed                                      |        | 2                          | 2                          |
|       | KOKKU                                                  |        | 2                          | 0                          |
| 15    | MAKSUVÕLAD                                             |        | 930                        | 898                        |
| 16    | VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)             |        | 1                          | 2                          |
| 16.1. | Võlad töövõtjatele                                     |        |                            |                            |
| 16.2. | Dividendivõlad                                         |        | 0                          | 0                          |
| 16.3. | Intressivõlad                                          |        | 0                          | 0                          |
| 16.4. | Muud viitvõlad                                         |        | 0                          | 0                          |
|       | KOKKU                                                  |        | 0                          | 0                          |
| 17    | LÜHIAJALISED ERALDISED                                 |        |                            |                            |
|       | LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                          |        | 932                        | 898                        |

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|       |                                      |     | Majandus<br>perioodi lõpul | Majandus<br>perioodi algul |
|-------|--------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| 19    | PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED          |     | 2                          |                            |
| 19.1. | Mittekonverteeritavad võlakohustused |     |                            |                            |
| 19.2. | Konverteeritavad võlakohustused      |     |                            |                            |
| 19.3. | Pangalaenud                          |     |                            |                            |
| s.h.  | tagatisega pikaajalised pangalaenud  |     | 0                          | 0                          |
|       | tagatiseta pikaajalised pangalaenud  |     | 0                          | 0                          |
| 19.4. | Muud laenud krediidasutusest         |     | 0                          | 0                          |
|       | KOKKU                                |     | 0                          | 0                          |
| 20    | MUUD PIKAAJALISED VÕLAD              |     | 1                          | 2                          |
| 20.1. | Hankijatele tasumata võlad           |     | 0                          | 0                          |
| 20.2. | Võlad tütar- ja ematööstustele       |     | 0                          | 0                          |
| 20.3. | Võlad sidustööstustele               |     | 0                          | 0                          |
|       | KOKKU                                |     | 0                          | 0                          |
| 21    | PIKAAJALISED ERALDISED               | 0   | 1                          | 2                          |
| 21.1. |                                      |     | 0                          | 0                          |
| 21.2. | Muud eraldised                       |     | 0                          | 0                          |
|       | KOKKU                                | 430 | 0                          | 0                          |
|       | PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU        | 500 | 0                          | 0                          |
|       | KOHUSTUSED KOKKU                     | 600 | 932                        | 898                        |



**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) OMAKAPITAL  
AKTSIASELTSIS**

|                                                 |                                   | Rea<br>nr  | Majandus<br>perioodi lõpul | Majandus<br>perioodi algul |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                 |                                   | 0          | 1                          | 2                          |
| 22                                              | Reservid                          | 610        |                            |                            |
|                                                 | Muud reservid                     |            |                            | 0                          |
| 27                                              | EELMISTE PERIOODIDE JAOMATA KASUM | 660        | 25497                      | 44263                      |
| 28                                              | ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)      | 670        | 340974                     | -18766                     |
| 29                                              | OMA AKTSIAD (miinus)              | 680        |                            |                            |
| <b>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU</b>           |                                   | <b>700</b> | <b>366471</b>              | <b>25497</b>               |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |                                   | <b>800</b> | <b>367403</b>              | <b>26395</b>               |

Svetlana Kubova  
juhatuse liige



Svetlana Bakunova  
juhatuse liige



Eduard Daletski  
juhatuse liige



Kert Uustalu  
juhatuse liige



## KASUMIARUANNE

## SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

## ÄRITULUD

|   |                         | Rea<br>nr | Maandus<br>perioodi lõpul | Maandus<br>perioodi algul |
|---|-------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
|   |                         |           | 01.01.09                  | 01.01.08                  |
|   |                         |           | 31.12.09                  | 31.12.08                  |
|   |                         | 0         | 1                         | 2                         |
| 1 | Liikmetelt saadud       | 010       |                           |                           |
| 2 | Hooldustasud            | 020       | 473405                    | 415345                    |
| 3 | Remondifond             |           | 290400                    | 2379                      |
| 4 | Osamaks                 |           |                           |                           |
| 5 | Sihtotstarbelised tasud | 030       |                           |                           |
| 6 | Muud äritulud           | 040       | 119                       | 90                        |
|   | <b>ÄRITULUD KOKKU</b>   | 100       | <b>763924</b>             | <b>417814</b>             |

## ÄRIKULUD

|           |                                   | 0   | 1             | 2             |
|-----------|-----------------------------------|-----|---------------|---------------|
| 5         | Kommunaalteenused                 | 110 | 177169        | 158273        |
| 6         | Mitmesugused tegevuskulud         | 120 | 194511        | 224121        |
| 7         | Toojoü kulud                      | 130 | 51270         | 54186         |
| s.h. 7.a. | Palgakulu                         | 131 | 38289         | 40074         |
| 7.b.      | Sotsiaalmaksud                    | 132 | 12981         | 14112         |
| 8         | Kulum                             | 140 |               |               |
| s.h. 8.a. | Põhivara kulum ja väärtuse langus | 141 |               |               |
| 8.b.      | Käibevara allahindlus             | 142 |               |               |
| 9         | Muud ärikulud                     | 150 |               |               |
|           | <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>             | 160 | <b>422950</b> | <b>436580</b> |

## ÄRIKASUM (-KAHJUM)

|     |        |        |
|-----|--------|--------|
| 170 | 340974 | -18766 |
|-----|--------|--------|

## KASUMIARUANNE

## SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

|       |                                                             | Rea<br>nr | Maandus<br>perioodi lõpul | Maandus<br>perioodi algul |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
|       |                                                             |           | 01.01.09                  | 01.01.08                  |
|       |                                                             |           | 31.12.09                  | 31.12.08                  |
|       |                                                             | 0         | 1                         | 2                         |
| 10    | <b>FINANTSTULUD</b>                                         | 170       |                           |                           |
| 10.a. | finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt          | 171       |                           |                           |
| 10.b. | finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt          | 172       |                           |                           |
| 10.c. | finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt | 173       |                           |                           |
| 10.d. | kasum valuutakursi muutustest                               | 174       |                           |                           |
| 10.e. | muud intressi- ja finantstulud                              | 175       |                           |                           |
|       | <b>FINANTSTULUD K O K K U</b>                               | 180       | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

|       |                                                         | 0   | 1        | 2        |
|-------|---------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
| 11    | <b>FINANTSKULUD</b>                                     | 180 |          |          |
| 11.a. | tütarettevõtete aktsiate ja osadega soetud finantskulud | 181 |          |          |
| 11.b. | sidusettevõtete aktsiate ja osadega soetud finantskulud | 182 |          |          |
| 11.c. | intressikulud                                           | 183 |          |          |
| 11.d. | kahjum valuutakursi muutustest                          | 184 |          |          |
| 11.e. | finantsinvesteeringute väärtuse muutus                  | 185 |          |          |
| 11.f. | muud finantstulud                                       | 185 |          |          |
|       | <b>FINANTSKULUD K O K K U</b>                           | 190 | <b>0</b> | <b>0</b> |

## KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

|     |        |        |
|-----|--------|--------|
| 200 | 340974 | -18766 |
|-----|--------|--------|

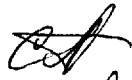
|    |                     |     |   |  |
|----|---------------------|-----|---|--|
| 12 | Erakorralised tulud | 210 | 0 |  |
| 13 | Erakorralised kulud | 220 |   |  |

|    |                                       |     |        |        |
|----|---------------------------------------|-----|--------|--------|
|    | KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST | 230 | 340974 | -18766 |
| 14 | TULUMAKS                              | 240 |        |        |
|    | ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)      | 250 | 340974 | -18766 |

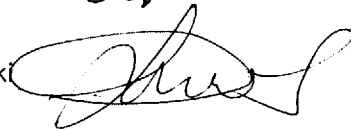
Svetlana Kubova  
juhatuse liige



Svetlana Bakunova  
juhatuse liige



Eduard Daletski  
juhatuse liige



Kert Uustalu  
juhatuse liige



## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Vahe 4 (registrikood: 80250863) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Svetlana Kubova | Juhatuse liige | 31.05.2010            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | <b>rakuska@mail.ru</b> |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 51912870</b>   |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 53804827</b>   |
| Telefon         | <b>+372 3361534</b>    |