

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MANEEŽI 6

registrikood: 80185195

tänav a nimi, Maneeži 6-12
ja korteri number:

/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikee-haldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Maneeži 6 põhikiri on kinnitatud 26.02.2003.a.. Iseseisvat majandustegevust alustati 2005 aasta maist. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Maneeži 6 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil soojustati elamu külgeina summas 153 000 krooni.. Paigaldati metall-tuletõkkeuks summas 10938 krooni, autovärvavat remonditi summas 6000 krooni.

2009.a. telliti korterelamule energiamärgis.

2010.a. planeerib juhatus pööningul asuvate ventilatsioonikorstnate ülevaatuse ja vajalike ümberehitustööde projekti-hinnapakkumise tellimise. Vastavalt rahalistele võimalustele see töö ka teostada.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Maneeži 6 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maneeži 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tajo Salus/ juhatusel liige

Dmitri Stepanov/ juhatusel liige

Valentina Kuropatkina/ juhatusel liige

Ljudmila Lebedeva/ juhatusel liige

Silver Laanemaa/ juhatusel liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 398	110 480	2
Nõuded ja ettemaksed	12 928	21 768	3
Kokku käibevara	53 326	132 248	
Kokku varad	53 326	132 248	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 990	7 516	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 685	95 234	4
Kokku lühiajalised kohustused	24 675	102 750	
Kokku kohustused	24 675	102 750	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 457	28 457	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 041	591	
Aruandeaasta tulem	-847	450	
Kokku netovara	28 651	29 498	
Kokku kohustused ja netovara	53 326	132 248	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	341 521	236 915	5
Muud tulud	1		6
Kokku tulud	341 522	236 915	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194 651	-88 024	7
Mitmesugused tegevuskulud	-147 718	-147 863	8
Muud kulud		-578	10
Kokku kulud	-342 369	-236 465	
Kokku põhitegevuse tulem	-847	450	
Aruandeaasta tulem	-847	450	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-847	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 840	-4 207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 075	25 470
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 082	21 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	194 651	88 024
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-194 651	-88 024
Kokku rahavood	-70 082	21 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 480	88 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 082	21 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 398	110 480



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	28 457	591	29 048
Aruandeaasta tulem		450	450
31.12.2008	28 457	1 041	29 498
Aruandeaasta tulem		-847	-847
31.12.2009	28 457	194	28 651

10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maneeži 6 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Maneeži 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	40 398	110 480
Kokku raha	40 398	110 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 663	11 875
Viitlaekumised	265	393
Tulevaste perioodide kulu		9 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 928	21 768

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	95 234	116 102	-194 651	16 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 234	116 102	-194 651	16 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 234	116 102	-194 651	16 685

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	146 870	148 891
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	194 651	88 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	341 521	236 915

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1
Kokku muud tulud	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	194 651	88 024
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	194 651	88 024

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	147 460	148 058
Arvelduskonto intress miinus pangateenus	258	-195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 718	147 863

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu		-578
Kokku muud kulud		-578



Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 928	7 990	21 768	7 516

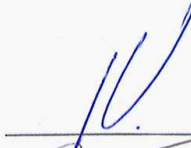
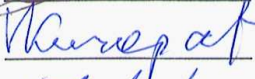
	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	341 552	342 369	236 915	236 465

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.



Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud15.04..... 2010.a.

Tajo Salus	juhatuse liige		15.04	2010
Dmitri Stepanov	juhatuse liige		15.04	2010
Valentina Kuropatkina	juhatuse liige		15.04	2010
Liudmila Lebedeva	juhatuse liige		15.04	2010
Silver Laanemaa	juhatuse liige		15.04	2010

Lisa aastaaruande tulu kohta

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	341522

Juhatus liige: 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MANEEŽI 6 (registrikood: 80185195) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	16.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee