

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Avicula

**registrikood:** 10130413

**tänava/talu nimi, Supeluse 3  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**vald:**

**postisihnumber:** 80014

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Avicula põhitegevuseks on restoranid ja toitlustuskohad EMTAK 56101 ja muud lõbustus- ja vaba aja tegevused EMTAK 93299. Ettevõtte omab endisest teenindusmaja hoonest ümber ehitatud kohvikut. Hoone on põhjalikult ümberehitatud, teisel korrusel töötab piljardisaal. Kohviku kõrval töötab suvehooajal välikohvik. Ettevõtte töötab suveperioodil küll kasumiga aga sügis ja talv vähendab ettevõtte kasumit, kuna Pärnus getutseb palju toitlustusettevõtteid. Pubis on tehtud palju pisiremonte, et klientidel oleks mugavam.

2009.a. võib pidada firmale keskmiseks, kuna suutsime säilitada kvaliteetse toidu ja hea klienditeeninduse. Firma müügi käive oli 2009.a. 754 923 krooni. Aruandeaasta ärikahjum oli 454 890 tuhat krooni.

	2007	2008	2009	
KESKMINE VARA (eelnev aasta + järgnev aasta) / 2	2841415	55690235225049		
KESKMINE OMAKAPITAL (eelnev aasta + järgnev aasta) / 2	2794527,5	52166964886891		
KESKMINE PÕHIVARA JÄÄKMAKSUMUSES (eelnev aasta + järgnev aasta) / 2	2641102,55168087,54944331			
KESKMINE KÄIBEVARA (eelnev aasta + järgnev aasta) / 2	200313	400935	280718	
KESMISED VARUD (eelnev aasta + järgnev aasta) / 2	39673	64739	38719	
NETOKÄIVE PÄEVAS= netokäive/365	5002	4231	2068	
	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	
<b>Varade tulukus (ROA Rate of Return on Assets)</b>	<b>Puhaskasum Varad keskmiselt x 100%</b>	-3,09	-3,73	-8,71
<b>Omakapitali rentaaublus (ROE - Return on Equity)</b>	<b>Puhaskasum-eelisdividendid Keskmine omakapital x 100%</b>	-3,1	-4,0	-9,3
<b>Müügitulusus (Profit Margin on Sales)</b>	<b>Puhaskasum Müügitulu x 100%</b>	-4,82	-13,45	-60,26
<b>Müügi käibe ärirentaaublus</b>	<b>Ärikasum (EBIT) Müügitulu x 100%</b>	-4,82	-13,45	-60,26
<b>Käibe kogurentaaublus</b>	<b>Brutokasum Müügitulu x 100%</b>	59,37	56,41	56,51
<b>Kulurentaaublus</b>	<b>Ärikasum Ärikulud x 100%</b>	-4,51	-11,86	-37,60

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 7 täistööajaga töötajat, kellele maksti töötasudeks 322 953 tuhat krooni. Ettevõtte kulud tööjõule moodustasid aruandeaastal kokku 431 394 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 50 450 tuhat krooni.

Alates 01.12.2008.a. kujundati firma ümber osaühinguks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 12 toodud OÜ AVICULA 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. OÜ AVICULA on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Pilvi Masso

.....

.....

juhataja

(allkiri)

(kuupäev)

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	131 783	350 940	316 780
Nõuded ja ettemaksed	1 102	174	4 499
Varud	27 306	50 131	79 346
<b>Kokku käibevara</b>	<b>160 191</b>	<b>401 245</b>	<b>400 625</b>
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	750 000	750 000	750 000
Materiaalne põhivara	4 084 691	4 303 970	4 532 205
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 834 691</b>	<b>5 053 970</b>	<b>5 282 205</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 994 882</b>	<b>5 455 215</b>	<b>5 682 830</b>
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 436	70 879	93 775
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>65 436</b>	<b>70 879</b>	<b>93 775</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>65 436</b>	<b>70 879</b>	<b>93 775</b>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	600 000
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	60 000
Muud reservid	540 000	540 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 724 336	4 929 055	5 016 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-454 890	-204 719	-87 921
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 929 446</b>	<b>5 384 336</b>	<b>5 589 055</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 994 882</b>	<b>5 455 215</b>	<b>5 682 830</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	754 923	1 544 460
Muud äritulud		3 035
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 295	-673 290
Mitmesugused tegevuskulud	-228 812	-372 738
Tööjõukulud	-431 394	-476 320
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 279	-228 235
Muud ärikulud	-2 033	-1 631
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-454 890</b>	<b>-204 719</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-454 890</b>	<b>-204 719</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-454 890</b>	<b>-204 719</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-454 890	-204 719
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 279	228 235
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>219 279</b>	<b>228 235</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-928	-4 255
Varude muutus	22 825	-26 499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 443	-7 979
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-222 157</b>	<b>-15 217</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-91 966
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-91 966</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	3 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-219 157</b>	<b>-107 183</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>350 940</b>	<b>316 780</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-219 157</b>	<b>34 160</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>131 783</b>	<b>350 940</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	600 000	60 000		4 929 055	5 589 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-204 719	-204 719
Muutused reservides			540 000		540 000
Muud muutused omakapitalis	-540 000				-540 000
<b>31.12.2008</b>	60 000	60 000	540 000	4 724 336	5 384 336
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-454 890	-454 890
<b>31.12.2009</b>	60 000	60 000	540 000	4 269 446	4 929 446



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ AVICULA 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ AVICULA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad toore ja materjal (skeemis 1).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. Intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita  
 Ehitised ja rajatised 5-10% 10 - 20 aastat  
 Sõidukid 20% 5 aastat  
 Muu põhivara 20-25% 4 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	131 159	349 222
Arvelduskontod	624	1 718
<b>Kokku raha</b>	<b>131 783</b>	<b>350 940</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 102	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 102</b>	<b>19</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 102		3 371
Üksikisiku tulumaks		2 840	2 342
Sotsiaalmaks		8 412	8 310
Kohustuslik kogumispension		0	247
Töötuskindlustusmaksed		1 070	181
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 102</b>	<b>12 322</b>	<b>14 451</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	750 000	750 000
Jääkmaksumus	750 000	750 000
<b>31.12.2008</b>		
Jääkmaksumus	750 000	750 000
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	750 000	750 000

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus	325 000	5 225 000	493 902	493 902	6 043 902
Akumuleeritud kulum		-417 161	-344 536	-344 536	-761 697
<b>Jääkmaksumus</b>	325 000	4 807 839	149 366	149 366	5 282 205
Amortisatsioonikulu		-203 025	-25 210	-25 210	-228 235
<b>31.12.2008</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	325 000	4 604 814	124 156	124 156	5 053 970
Amortisatsioonikulu		-203 025	-16 254	-16 254	-219 279
<b>31.12.2009</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	325 000	4 401 789	107 902	107 902	4 834 691

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkusetasude kohustus	21 646	23 186
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>21 646</b>	<b>23 186</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	322 953	357 463
Sotsiaalmaksud	108 441	118 857
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>431 394</b>	<b>476 320</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	50 450	60 000

## Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 07.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Avicula (registrikood: 10130413) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILVI MASSO	Juhatuse liige	09.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 724 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-454 890
<b>Kokku</b>	<b>4 269 446</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 724 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-454 890
<b>Kokku</b>	<b>4 269 446</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	717177	95.00%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	37746	5.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pilvi Masso	46212234210	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	45000 EEK
Marlee Masso	48702224217	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	7500 EEK
Aleksander Masso	39401264221	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	7500 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avicula@hotmail.ee
Telefon	+372 4477208