

ALEKON HOLDING AS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2009



ALEKON

ALEKON HOLDING AS
2009. A KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kastani 10
44307, Rakvere
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10007440

Telefon:

+372 6 388 900

Faks:

+372 6 388 901

E-mail:

alekon@alekon.ee

Interneti kodulehekülg:

www.alekon.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

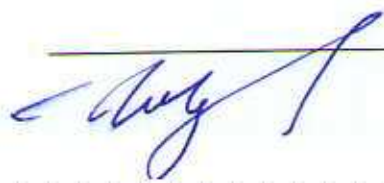
01.01.2009-31.12.2009

Põhitegevus:

Tösteseadmete ja nende varuosade
hulgimüük (EMTAK 46691)

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3 Müügitulu	15
Lisa 4 Muud äritulud	15
Lisa 5 Kaubad, materjal ja teenused	15
Lisa 6 Muud tegevuskulud	16
Lisa 7 Tööjõukulud	16
Lisa 8 Muud ärikulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Raha	17
Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 12 Varud	18
Lisa 13 Tütarettevõtted	18
Lisa 14 Finantsinvesteeringud	19
Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 16 Materiaalne põhivara	20
Lisa 17 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 18 Laenukohustused	21
Lisa 19 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 20 Omakapital	22
Lisa 21 Eraldised	23
Lisa 22 Bilansivälised kohustused	23
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
VANDEAUDIITORI ARUANNE	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	30
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE JÄRGI	31



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Alekon Holding põhitegevusalad on:

- tõste-, transpordi ja muude seadmete monteerimine ja hooldus;
- kraanade jt. tõsteseadmete käivitus- ja seadistustööd ning tehniline ekspertiis;
- seadmete elektri-montaažitööd; konteinerite remont ja ladustamine,
- kauba ekspedeerimine ja hoiustamine;

Kontsern koosneb emaettevõttest Alekon Holding AS ja kahest tütarettevõttest: Alekon Cargo OÜ (100% osalus) ja Alekon Cranes OÜ (100% osalus) .

Alekon Holding AS tegutseb 19 aastat. Tiheda ja pikaajalise koostöö tulemusena Saksamaa ettevõttega KIROW ARDELT (endine ärinimi: TAKRAF KE Kranbau Eberswalde AG), mis on üks Euroopa turuliidritest erinevate pukk-kraanade ja tõsteseadmete valmistamisel, Alekon Holding AS on saanud tema ainuesindaja õigused Balti riikides ja Ukrainas, samuti õiguse esindada kraanaehitusfirmat Venemaa projektides. Alekon Holding AS põhiklientideks ja potentsiaalseteks klientideks on Ukraina, Venemaa ning Kasahstani Transpordiministeeriumite haldusalas olevad riiklikud ettevõtted, eelkõige sadamad, laevaehituse ja laevaremondi tehased, samuti muud nimetatud riikide suured tööstusettevõtted.

Alekon Cargo OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 27.12.2007. Faktiliselt alustas majandustegevust 2008.a. augustis pärast MTA poolt tollilao - ja tolliterminali loa väljastamist. Ettevõtte asutamise eesmärgiks oli iseseisva äriühinguna kasumi teenimine kaupade tollilaos ümberlaadimise – ja ladustamisteenuse osutamisel erinevate riikide klientidele, eelkõige Eestit transiidina läbivate Euroopa Ühenduse ning kolmandate riikide kaupade osas. Alekon Cargo OÜ kasutuses on erinevat liiki kaupade käitlemiseks ettenähtud kaasaegne laokompleks, mille koosseisu kuuluvad suletud laohoone üldpinnaga 7500 m², 3 raudteeharu koos laadimisestakaadidega, konteinerite ning kaubaaluste laadimistööde teostamiseks vajalikud tõstemehhanismid. Eeltoodud laokompleks ja tehniline varustatus võimaldavad oluliselt suurendada kaupade käitlemismahte.

Alekon Cranes OÜ asutati ja registreeriti äriregistris 27.12.2007. Ettevõtte alustas iseseisvat majandustegevust 2008. aasta jooksul. Alekon Cranes OÜ asutamise eesmärgiks oli isemajandavas äriüksuses kvalifitseeritud sadamatehnika paigaldajate sellise meeskonna komplekteerimine, kes on huvitatud sadamatehnika kvaliteetse montaaži teostamisest optimaalsete kuludega ja võimalikult lühikese perioodi jooksul. Montaažitööde peatellijaks on seni olnud emaettevõtte Alekon Holding AS, kellel on tellijatega sõlmitud portaalkraanade müügi-, moderniseerimise ja montaažilepingud.

23.04.2009 Alekon Holding AS müüs oma 100% osaluse 2007.a. asutatud tütarettevõttes Alekon Metal Works OÜ selle tegevussuuna kahjumlikkuse tõttu, mis oli tingitud alanud majanduskriisi olukorras tellimuste puudumisest.. Metallkonstruktsioonide tootmiseks soetatud mehhanismid ja muu vara ostis Alekon Holding AS. Alekon Holding AS on metallkonstruktsioonide valmistamiseks kasumlike ja pikaajaliste tellimuste korral ning vastava turusituatsiooni paranemisel võimeline taaskäivitama tegutsemise sellel alal.

Alekon Holding AS ehitas omavahenditega ning pangalaenuga lao pindalaga 9916 m² (kasutusluba 18.02.2008), metallkonstruktsioonide koostetsehi pindalaga 8007 m² (kasutusluba 16.07.2008), laohoone raudtee-estakaadi (kasutusluba 12.10.2007), haruraudtee nr 12 (kasutusluba 15.01.2009), samuti kaupade ja konteinerite laoplatsid. 2009. majandusaastal lõpetati tolliplatsi asfalteerimine ja alustati renditud laoplatsi rajamist, millega seotud investeeringud moodustasid 6,7 mln krooni.

2009.aastal töötas Alekon Holding AS-s keskmiselt 90 inimest (2008. aastal – 113). Töötasu maksti töötajatele 12 961 880 krooni (2008. aastal – 20 972 738 krooni), millelt tasuti sotsiaalmaksu 3 808 842 krooni (2008. aastal – 5 885 245 krooni). 2009.a. jooksul maksti juhataise liikmetele tasu kokku 1 029 154 krooni (2008. aastal – 1 187 695 krooni), millelt maksti sotsiaalmaksu 339 621 krooni (2008. aastal – 391 940 krooni).

Alekon Holding AS-i müügitulu oli aruandeaastal 288 052 677 krooni (2008. aastal – 80 724 051 krooni), konsolideeritud müügitulu – 294 398 725 krooni (2008. aastal – 102 434 307 krooni). Ukrainas Odessa ja Ilišovski sadamates ning Venemaal Ust-Luga sadamas lõpetati ning anti tellijale üle portaalkraanade montaažitööd .

Olulisemad finantsnäitajad

	2009.a.	2008.a.	juurdekasv
Ärikasum, kr.	22 854 318	9 780 086	+ 133%
Puhaskasum, kr.	11 921 318	252 672	+ 4618%
Bilansimaht, kr.	293 982 916	358 484 727	- 21%
Omakapitali osa	28%	19%	+ 9%
Võõrkapitali osa	72%	81%	- 9%
Jooksev likviidsus	0,61	0,73	- 13%
Puhaskasumi rentaablus	4%	0,25%	+ 3%
Omakapitaali rentaablus	16%	0,36%	+ 16%

Arvestusvalemid

Omakapitali osa = omakapital / bilanssimaht * 100%

Võõrkapitaliosa = 100% - omakapitali osa

Jooksev likviidsus = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhaskasumi rentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100%

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Keskmine omakapital = (omakapital aasta alguses + omakapital aasta lõpus) / 2

Seoses 2008. aastal alanud ülemaailmse finants- ja majanduskriisiga püüdis Alekon Holding AS säilitada olemasolevat müügimahtu, pöörates erilist tähelepanu äritegevuse arendamisele koostöös Ukraina, Saksamaa, Läti, Venemaa, Hiina ja Jaapani äripartneritega nii Eestis Alekon Holding AS tootmisbaasis ja tollilaos kui ka nimetatud riikide sadamates.

Alanud majandussurutise, samuti Eesti ja Venemaa vaheliste kaubandussidemete taandarengu tõttu ei õnnestunud 2009. majandusaastal käivitada planeeritud mahus tollilao tegevust, seda eriti konteinervedude ja muude majanduslikult kasutoovate kaupade transiiditeenuste osutamise alal. Ettevõtte juhtkond alustas läbirääkimisi Hiina ettevõtjatega, et tuua väljaehitatud tollilattu Hiina kaubavooge, mida jätkab 2010.aastal.

2010. aastal ettevõtte planeerib säilitada tegutsemist oma põhitegevusalal kraanade ja muude tõsteseadmete motaaztöödel ja seadistamisel olemasolevates mahtudes ja võimaluse korral laiendada, seda eriti Ukraina ja Venemaa sadamates.

Ettevõtte aktsiate omanikud on füüsilistest isikutest Eesti Vabariigi residendid.

Alekon Holding AS-i nõukogus on kolm liiget, kes 2009. aastal tasu ei saanud.

Juhatuses liige
Juri Shuba

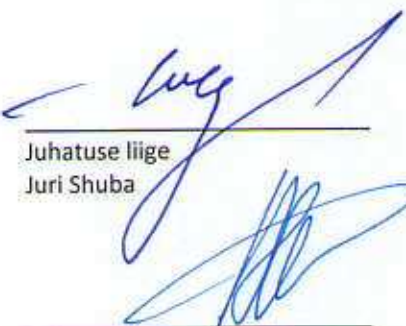
Juhatuses liige
Viktor Kuprjanov

Tallinn, 09. aprill 2010

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud Alekon Holding AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse liige
Juri Shuba



Juhatuse liige
Viktor Kuprjanov

Tallinn, 09. aprill 2010

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

9.04.2010

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Müügitulu	3	294 938 725	102 434 307
Muud äritulud	4	515	332 606
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	7 287 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-216 117 533	-48 450 049
Muud tegevuskulud	6	-21 984 899	-18 731 729
Tööjõukulud	7	-16 773 768	-29 138 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15, 16	-6 717 271	-3 294 656
Muud ärikulud	8	-10 491 450	-658 772
Ärikasum		22 854 318	9 780 086
Finantstulud ja -kulud	9	-10 933 000	-9 527 414
Kasum enne tulumaksustamist		11 921 318	252 672
Aruandeaasta puhaskasum		11 921 318	252 672

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

9.04.2010 KK



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	10	5 757 176	8 086 386
Nõuded ja ettemaksed	11	9 227 604	16 741 908
Varud	12	28 952 384	79 642 152
Käibevara kokku		43 937 164	104 470 446
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	14	0	5 244 756
Kinnisvarainvesteering	15	4 379 100	4 300 000
Materiaalne põhivara	16	245 594 573	244 363 162
Immateriaalne põhivara	17	72 078	106 363
Põhivara kokku		250 045 751	254 014 281
VARAD KOKKU		293 982 915	358 484 727
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18	10 097 956	16 477 108
Võlad ja ettemaksed	19	61 773 690	127 306 918
Lühiajalised eraldised	21	635 544	0
Lühiajalised kohustused kokku		72 507 190	143 784 026
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	18	140 053 144	145 199 438
Pikaajalised kohustused kokku		140 053 144	145 199 438
KOHUSTUSED KOKKU		212 560 334	288 983 464
Omakapital	20		
Aktiivkapital		1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		160 000	160 000
Jaotamata kasum		79 662 581	67 741 263
OMAKAPITAL KOKKU		81 422 581	69 501 263
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		293 982 915	358 484 727

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

9.04.2010 KK.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
	Lisa		
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		11 921 318	252 672
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,17	6 717 271	3 294 656
Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist	8,	89 439	-41 975
Eraldise moodustamine	21	635 544	0
Kahjum finantsinvesteeringu korrigeerimisest	21	5 828 552	0
Finantstulude ja -kulude mõju	9	7 866 659	9 527 414
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	7 676 304	-8 388 134
Varude muutus	12	50 689 768	-36 871 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	-65 533 228	55 950 121
Makstud intressid		-8 359 922	-10 166 146
Kokku rahavood äritegevusest		17 531 706	13 556 885
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	16	-6 827 331	-41 389 851
Põhivara müük	16	588 029	94 949
Antud laenud	14	-162 000	0
Saadud intressid		9 919	3 774
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 391 383	-41 291 128
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18	1 051 037	36 570 596
Saadud laenude tgasimaksed	18	-9 436 827	0
Arvelduskrediidi muutus		-1 465 138	59 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	18	-3 518 154	-3 617 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 369 082	33 013 057
Rahavood kokku		-2 228 759	5 278 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	8 086 386	2 807 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 228 759	5 278 814
Valuutakursimuutuse mõju		-100 451	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	5 757 176	8 086 386

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

0.04.2010 KK

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2007	1 600 000	160 000	67 488 591	69 248 591
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	252 672	252 672
Dividendide väljakuulutamise	0	0		
Saldo seisuga 31.12.2008	1 600 000	160 000	67 741 263	69 501 263
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 921 318	11 921 318
Saldo seisuga 31.12.2009	1 600 000	160 000	79 662 581	81 422 581

Lisainformatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 20.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

9.04.2010 KK

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Alekon Holding AS OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete Alekon Cargo OÜ, Alekon Cranes OÜ ja Alekon Metal Works OÜ kuni müügipäevani (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Alekon Holding AS ning selle tütarettevõtete Alekon Cargo OÜ, Alekon Cranes OÜ ja Alekon Metal Works OÜ (kuni müügipäevani) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt alates tütarettevõtete aktiivse majandustegevuse alustamisest seisuga 01.01.2010. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

2008.a. korrigeerimised

1. Parandatud Lisa 15 „Materiaalne põhivara“. Ridade ja veergude arvutatud vahesummad olid kajastatud valesti (arvutuste vead). Summad kokku jäävad muutmata.
2. Arvutatud tulumaks dividendidelt, mis siiaamaani väljamaksmata, on kajastatud bilansis rea „Maksuvõla“ asemel real „Muud võlad“.
3. Lisa 21 „Tehingud seotus osapooltega“ on täiendatud. Lisatud juhtkonnaga seotud ettevõttele võlg summas 82 145 krooni ja ostutehingute summa 169382 krooni.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 24) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
9.04.2010 OKK

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

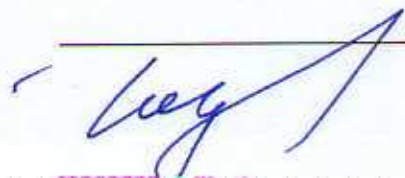
Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Seoses aktiivse kinnisvaraturu puudumisega ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärselt hinnata ja neid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.



Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-25%
• Muud masinad ja seadmed	10-25%
• Muu inventar ja IT seadmed	10-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu on tegelikult laekunud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine**Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Müügitulu

Konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	53 098 784	41 500 113
Venemaa	5 174 664	31 474 453
Läti	94 318	29 165 261
Leedu	1 204 319	0
Jaapan	0	247 018
Saksamaa	0	47 462
Ukraina	235 366 640	0
Kokku	294 938 725	102 434 307
Tegevusalad		
Tösteseadmete ja materiaalse vara rentimine (EMTAK 77399)	1 166 916	253 755
Tösteseadmete ja nende varuosade hulgimüük (EMTAK 46691)	273 136 692	46 329 364
Tösteseadmete remont ja hooldus (EMTAK 33121)	14 803 272	25 529 847
Veoste laadungikäitlus (EMTAK 52101)	5 831 845	30 321 341
Kokku	294 938 725	102 434 307

Lisa 4 Muud äritulud

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Kindlustushüvitised	0	160 000
Kasum põhivara müügist	0	41 957
Kasum valuutakursi muutusest	0	3 105
Muud äritulud	515	127 544
Kokku	515	332 606

Lisa 5 Kaubad, materjal ja teenused

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Kaubad müügiks	173 647 598	24 345 422
Remondimaterjalid, varuosad ja tööriistad	2 098 334	4 684 694
Teenused (montaazi ja remonditööd)	40 279 533	11 811 326
Veoste laadungikäitlus	92 068	1 765 234
Muud kaubad, materjalid ja teenused	0	5 843 373
Kokku	216 117 533	48 450 049

Lisa 6 Muud tegevuskulud

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Ruumide, territooriumi ja seadmete rent	242 022	703 763
Soojusenergia, elekter, vesi jms	939 307	1 164 606
Telefon ja side	354 939	453 731
Väikevahendid	191 256	573 860
Reklaam	6 735	157 164
Lähetuskulud	6 806 503	4 976 791
Jooksev remont	2 913 108	862 358
Autorent ning muud autokulud	2 428 202	2 799 494
Küte	837 003	1 068 176
Korrashoiukulud ja töökaitse	3 695 698	1 311 833
Konsultatsiooni ning juriidilised kulud	417 884	474 009
Remondimaterjalid, varuosad ja tööriistad	0	2 132 345
Maamaks	199 614	171 194
Kindlustus	600 491	553 133
Muud tegevuskulud	2 352 137	1 329 272
Kokku	21 984 899	18 731 729

Lisa 7 Tööjõukulud

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Palgakulu	12 964 926	22 554 063
Sotsiaalmaksud	3 808 842	6 584 778
Kokku	16 773 768	29 138 841

Lisa 8 Muud ärikulud

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Trahvid ja viivised	6 818 269	23 979
Lühiajaline eraldis	635 544	0
Esinduskulud	99 240	133 045
Kahjum põhivara müügist	89 439	0
Kauba allahindlus	1 308 667	79 700
Endise tütarettevõtte nõue allahindlus	1 310 653	0
Muud ärikulud	229 638	422 048
Kokku	10 491 450	658 772

For identification purposes only:

ERNST & YOUNG

9.04.2010 tk.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Intressitulud	9 918	0
Laenude ja laenuintresside allahindlused	-5 828 552	0
Kasum tütarettevõtte müügist	3 853 995	0
Intressikulu	-8 867 910	-9 114 232
Kahjum valuutakursi muutusest	-100 451	-65 169
Muud finantskulud	0	-348 013
Kokku	-10 933 000	-9 527 414

Lisa 10 Raha

	2009. a	2008. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	5 757 176	8 086 386
Raha kokku	5 757 176	8 086 386

Arvelduskontod teenivad intressi vahemikus 0.25-0,6% aastas (2008: 0.25-1% aastas).

Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu ¹	7 587 247	14 591 392
Lühiajalised laenud (lisa14)	162 000	609 323
Muud lühiajalised nõuded	4 064	36 356
Maksude ettemaksed (lisa 19)	1 122 620	433 770
Ettemaksed teenuste eest	351 673	1 071 067
Kokku	9 227 604	16 741 908

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2009. a	2008. a
Saldo perioodi alguses	-211 309	-97 800
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-72 429	-141 951
Laekunud	0	28 441
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	6 713	0
Saldo perioodi lõpus	-277 025	-211 309

Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest. Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 19.

Lisas 23 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG 17

9.04.2010 *kk*

Lisa 12 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	410 819	1 756 535
Lõpetamata toodang	0	129 740
Müügiks ostetud kaubad	559 415	41 833 896
Ettemaks varude eest	27 982 150	35 921 981
Kokku	28 952 384	79 642 152

Seoses osa müügiks ostetud kaupade realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2009. a alla hinnatud kogusummas 1 308 700 krooni (2008: 79 700 krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud varude kohta vaata informatsiooni lisast 22.

Lisa 13 Tütarettevõtted

2009. a omas AS Alekon Holding osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008	Kontserni osa omakapitali s 2009.a.	Kontserni osa omakapitali s 2008.a.
Alekon Cargo OÜ	Eesti	Tollilao teenused	100%	100%	1 184 727	1 038 714
	Eesti	Tõstemehhanismi- de montaaž ja hooldus	100%	100%	925 156	-663 834
Alekon Cranes OÜ						
Alekon Metal Works OÜ	Eesti	Metallkonstruktsi- oonide tootmine	0%	100%	0	-3 563 090

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud

Aruandeperioodil võõrandatud osalused:

Tütarettevõtte	Osaluse müügihind	Võõrandamisel saadud kasum/kahjum (-)
Alekon Metal Works OÜ	40 000	3 853 998

Müüdnud tütarettevõtte netovara oli müügihetkel järgmine:

Raha	65 363
Nõuded ja varud	78 564
Laenukohustused	0
Muud kohustused	-3 957 925
Kokku	-3 813 998
Vähemusosalus 0%	0
Müüdnud osaluse bilansiline väärtus	-3 813 998

Kontserni 2009. a rahavoog tütarettevõtte müügist on 40 tuhat krooni.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

9.04.2010 tk

Lisa 14 Finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Laenud	162 000	563 988
Laenude intressid	0	19 807
Korrigeeritud lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 11)	162 000	583 795
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenud	0	4 510 477
Pikaajaliste laenude intressid	0	734 280
Korrigeeritud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	5 244 757

Laenud on tagatiseta ja lepinguline intress 4-6% aastas (2008: 4-6%). Laenude tagasimakse lõpptähtajad jäävad vahemikku 2010. a (2008: 2009. a).

Kuna laenud on tagatiseta ja laekumine on ebatõenäoline või lükatud järgmistele perioodidele, siis on moodustatud ebatõenäoliselt laekuvad laenude reserve. Reservi summa on võrdne ebatõenäoliselt tunnistatud laenude summale. Bilanssis need laenud on null – väärtuses.

Kõik laenuõuded on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses 31.12.2008	4 300 000
Soetamine	79 100
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus 31.12.2009	4 379 100

2009. a soetas kontsern uue kinnisvarainvesteeringuna maa Harjumaal, mida plaanitakse kasutada renditulu saamise eesmärgil.

Nii väljarendimise eesmärgil soetatud korteri kui ka väärtuse kasvu eesmärgil soetatud maa õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud võrreldavate turutehingute meetodit. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud krundi puhul võeti õiglase väärtuse leidmisel arvesse võrreldavaid turutehinguid.

Kinnisvarainvesteeringutelt kontsern aruandeaastal renditulu pole teeninud (2008. a 0 krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 0 krooni (2008. a 0 krooni).

Kinnisvarainvesteeringud on panditud kontserni laenukohustuste tagatisena.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

9.04.2010 KK

Lisa 16 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater- iaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	36 517 802	15 143 739	5 623 061	150 967 645	208 252 247
Soetused	36 836 330	5 447 567	2 472 738	0	44 756 635
Väljaminekud	0	-1 144 198	-158 878	0	-1 303 076
Kapitaliseeritud kulutused	147 738 179	0	0	-147 738 179	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	221 092 314	19 447 108	7 936 921	3 229 466	251 705 806
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-248 985	-3 135 358	-1 948 015	0	-5 332 358
Amortisatsioonikulu	-1 253 803	-1 247 875	-758 694	0	-3 260 372
Välja läinud põhivara kulum	0	1 091 206	158 878	0	1 250 084
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-1 502 788	-3 292 027	-2 547 831	0	-7 342 646
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	219 589 523	16 155 081	5 389 090	3 229 466	244 363 162
Soetatud põhivara	0	536 362	1 667 207	6 706 349	8 635 183
Väljaminekud	0	-465 009	-1 182 466	0	-1 647 475
Ümberklassifitseerimised	9 131 570	274 735	0	-9 406 305	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	230 223 881	19 518 461	8 421 662	529 512	258 693 516
Amortisatsioonikulu	-4 363 310	-1 434 744	-887 642	0	-6 685 696
Välja läinud põhivara kulum	0	465 009	464 390	0	929 399
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-5 866 098	-4 261 762	-2 971 083	0	-13 098 942
Korrigeerimine					
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	224 357 783	15 256 699	5 450 579	529 512	245 594 573

2009. a vara väärtuse languse testi pole tehtud, kuna põhivara kaetav väärtus tugineb õiglasel väärtusel, mille hindamisel kasutati kontsernivälise eksperdi abi. Ekperdi hinnangul kaetav väärtus on suurem, kui bilansis kajastatud väärtus.

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisades 18 ja 22.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade soetusmaksumused ning jääkmaksumused olid järgmised:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	118 402	14 636 525	3 021 731	17 776 658
Bilansiline jääkväärtus	111 989	13 252 273	2 628 856	15 993 118
31.12.2009				
Soetusmaksumus	118 402	15 172 887	3 328 945	18 620 234
Bilansiline jääkväärtus	106 068	12 677 808	2 721 487	15 505 363

Lisa 17 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	103 893
Aruandeperioodi soetused	36 754
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	140 647
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0
Aruandeperioodi amortisatsioon	-34 284
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-34 284
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	106 363
Aruandeperioodi soetused	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	140 647
Aruandeperioodi amortisatsioon	-34 285
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-68 569
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	72 078

Lisa 18 Laenukohustused

31.12.2009	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1-5 aastat)	Kohustus kokku	Alus- valuuta	Intressimäär
Arvelduskrediit	0	0	0	EUR	EURIBOR+5%
Pangalaenu	7 387 073	131 007 104	138 394 177	EUR	EURIBOR+3,25%
Muud laenu	93 689	157 445	251 134	EEK	14,15%
Kapitalirendi kohustus	2 617 194	8 888 595	11 505 789	EUR	5,79%
Kokku	10 097 956	140 053 144	150 151 100		
31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1-5 aastat)	Kohustus kokku	Alus- valuuta	Intressimäär
Arvelduskrediit	1 465 139	0	1 465 139	EEK	8%
Pangalaenu	4 193 758	134 200 419	138 394 177	EUR	EURIBOR+1,6%
Muud laenu	8 636 923	0	8 636 923	EEK	0%
Kapitalirendi kohustus	2 181 288	10 999 019	22 180 307	EUR	5,8-8%
Kokku	16 447 108	145 199 438	161 646 546		

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

0.04.2010 KK

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kontserni kuuluvatele kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 179 913 000 krooni (2008: 179 913 000 krooni) ja kommertsipant summas 7 823 300 krooni (2008: 7 823 300 krooni). Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2014. a.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 19 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 214 883	21 018 144
Võlad töövõtjatele	1 714 059	2 843 192
Maksuvõlad ¹	378 711	4 026 389
Dividendivõlad (lisa 20)	7 000 000	7 000 000
Muud võlad (lisa 20)	3 116 863	2 749 178
Saadud ettemaksed	30 349 174	89 670 015
Võlad ja ettemaksed kokku	61 773 690	127 306 918

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (Lisa 11)	1 122 620	6 601	433 770	1 296 028
Üksikisiku tulumaks	0	107 739	0	1 276 067
Sotsiaalmaks	0	234 623	0	1 354 508
Muud maksud	0	29 748	0	99 786
Maksuvõlad kokku	1 122 620	378 711	433 770	4 026 389

Lisa 20 Omakapital

Aktiikapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiikapital (kroonides)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	320	320

Kontserni potentsiaalne tulumaksukohustus

Konsolideeritud jaotamata kasum moodustas 31.12.2009 seisuga 81 606 792 krooni (seisuga 31.12.2008 67 741 263 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 692 945 krooni (seisuga 31.12.2008 18 007 171 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 59 913 847 krooni (seisuga 31.12.2008 63 599 700 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a.

Seisuga 31.12. 2009 bilansis on kajastatud 2007. aastal deklareeritud kuid väljamaksmata dividendide summa 7 000 000 krooni. Tulumaksukohustus 1 860 759 krooni on kajastatud bilansis muude võlade seas (lisa 19).

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

9.04.2010 KK.

Lisa 21 Eraldised

	Lühiajalised eraldised
Eraldis seisuga 31.12.2008	0
Lisandunud eraldis	635 544
Kasutatud eraldis	0
Eraldis seisuga 31.12.2009	635 544

Aastaruande koostamise hetkel on pooleli kohtuväline garantiinõude rahuldamise arutlemine, milles garantiipidaja nõuab kontsernilt 1 414 tuhande kroonise tõendatud garantijuhtumi tasumist. Tuginedes juristi arvamusele on kontserni juhtkond moodustanud nimetatud nõude osas eraldise summas 635 544 krooni (kajastatud lühiajalise kohustusena).

Lisa 22 Bilansivälised kohustused

Garantiikiri Maksu- ja Tolliameti kasuks summas 8 000 000 kehtivusega kuni 12.02.2010. Kohustuse täitmist tagavad solidaarselt Alekon Holding AS ja Alekon Cargo OÜ. Alates 13.02.2010 garantiisumma on vähendatud kuni 5 000 000 kroonini.

Garantiikiri summas 114 307 EUR kehtivusega 23/03/2011 väljastatud kraanaostja kasuks Alekon Holding AS poolt portaaltehnika montaažitööde garantiikohustuse täitmist.

Kommertspant Alekon Holding AS vallasvarale summas 7 823 300 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks laenu tagamiseks.

Hüpoteek kinnisvarale summas 3 050 000 krooni Swedbank AS kasuks.

Hüpoteek kinnisvarale summas 179 913 000 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted		
müügid	94 318	0
ostud	921 440	169 382
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	31.12.2009	31.12.2008
nõuded	0	430 000
võlad	0	82 145

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 1 029 154 krooni (2008: 1 187 695 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatus ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

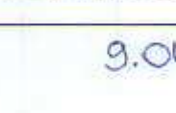
9.04.2010 KK

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 957 462	7 775 582
Nõuded ja ettemaksed	8 567 867	17 024 208
Varud	28 858 298	79 463 019
Käibevara kokku	42 383 627	104 262 809
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	80 000	120 000
Pikaajalised nõuded	0	5 244 756
Kinnisvarainvesteering	4 379 100	4 300 000
Materiaalne põhivara	244 138 069	243 596 183
Immateriaalne põhivara	72 077	106 363
Põhivara kokku	248 669 24 6	253 367 302
VARAD KOKKU	291 052 873	357 630 111
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 821 185	16 337 373
Võlad ja ettemaksed	61 803 304	123 862 682
Lühiajalised eraldised	635 544	0
Lühiajalised kohustused kokku	72 260 033	140 200 055
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	139 400 143	144 660 584
Pikaajalised kohustused kokku	139 400 143	144 660 584
KOHUSTUSED KOKKU	211 660 176	284 860 639
Omakapital		
Aktiivkapital	1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000
Jaotamata kasum	79 576 909	71 009 472
OMAKAPITAL KOKKU	81 336 909	72 769 472
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	291 052 873	357 630 111

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

9.04.2010  24

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Müügitulu	288 052 677	80 724 052
Muud äritulud	515	215 568
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	7 287 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 149 961	-41 179 404
Muud tegevuskulud	-18 543 276	-16 741 292
Tööjõukulud	-9 569 186	-13 620 552
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 575 661	-3 168 849
Muud ärikulud	-10 188 550	-557 252
Ärikasum	21 026 558	12 959 491
Finantstulud ja -kulud	-14 403 331	-9 438 610
Kasum enne tulumaksustamist	6 623 226	3 520 881
Aruandeaasta puhaskasum	6 623 226	3 520 881

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

9.04.2010 KK 25

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	6 623 226	3 520 881
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 575 661	3 168 849
Kasum põhivara müügist	-51 667	-41 975
Eraldise moodustamine	635 543	0
Kahjum laenude allahindlusest	5 828 552	0
Finantstulude ja -kulude mõju	8 574 780	9 438 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 710 546	-8 646 657
Varude muutus	50 604 721	-36 692 589
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 554 578	52 505 885
Makstud intressid	-8 092 242	-10 408 734
Saadud intressid	9 620	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 188 162	12 844 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete müük	40 000	0
Põhivara soetus	-6 518 728	-41 149 851
Põhivara müük	51 667	94 949
Antud laenud	-162 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 589 061	-41 054 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	751 037	36 570 596
Saadud laenude tgasimaksed	-9 387 961	0
Arvelduskrediidi muutus	-1 465 138	59 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 318 201	-3 451 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 420 264	33 178 669
Rahavood kokku	-2 821 162	4 968 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 775 582	2 807 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 821 162	4 968 037
Valuutakurssi muutuse mõju	3042	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 957 462	7 775 582

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 600 000	160 000	67 488 591	69 248 591
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 520 881	3 520 881
Saldo seisuga 31.12.2008	1 600 000	160 000	71 009 472	72 769 472
Aruandeperioodi puhaskasum			6 623 226	6 623 226
Saldo seisuga 31.12.2009	1 600 000	160 000	77 632 697	79 392 697

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	79 392 697
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	80 000
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis kapitaliosaluse meetodil	2 029 884
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital kokku	81 422 581

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

9.04.2010 KK. 27

VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Alekon Holding aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Alekon Holding konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2008 koostatud bilansis kajastub ettemaksude hulgas mitteresidendist hankijale tehtud ettemaks summas 30 131 tuhat krooni. Auditi käigus ei olnud eelmisele audiitorile kättesaadav nimetatud hankijaga teostatud saldovõrdlus seisuga 31. detsember 2008. Saldovõrdluse puudumine vähendas eelmise audiitori arvates ettemaksuõigsuse usaldusväärsust AS Alekon Holding bilansis ning ta andis selle osas 25. juunil 2009 märkusega järeldusotsuse.

Seisuga 31. detsember 2009 koostatud bilansis moodustasid õiglase väärtuse arvestusmeetodi kohaselt kajastatavate kinnisvarainvesteeringute saldo kokku 4 379 tuhat krooni, mille osas ei ole küsitud sõltumatu eksperdi hinnangut. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjale, et hinnata kas ja mis ulatuses tuleks nimetatud kinnisvarainvesteeringu väärtust seisuga 31. detsember 2009 alla hinnata. Eelpool mainitud asjaolu esines ka 31. detsember 2008 seisuga ja sellele eelnenud majandusaastal ning eelmine audiitor on 25. juunil 2009 esitanud antud asjaolusid silmas pidades märkusega järeldusotsuse.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutuda vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Alekong Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 9. aprill 2010



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS



Ilja Fenenko
Vandeaudiitor

ERNST & YOUNG

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

jaotamata kasum 31.12.2008 on	67 741 263 krooni
puhaskasum on 2009 eest	11 921 318 krooni
ning 31.12.2009 jaotamata kasum on	79 662 581 krooni

Alekon Holding AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2009 aasta puhaskasum.



Juri Šuba
Juhatuseliige

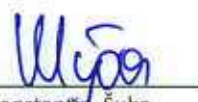


Viktor Kuprjanov
Juhatuseliige

Tallinn, 09. aprill 2010

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

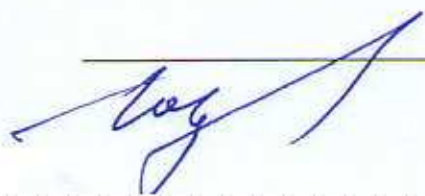
Käesolevaga kinnitame Alekon Holding AS 2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:


Alla Šuba
Nõukogu esimees
Boris Šteinberg
Nõukogu liige
Konstantin Šuba
Nõukogu liige
Juri Šuba
Juhatuselige
Viktor Kuprjanov
Juhatuselige

Tallinn, 09 . aprill 2010

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE JÄRGI

	01.01.2009	01.01.2008
	31.12.2009	31.12.2008
Tösteseadmete ja materiaalse vara rentimine (EMTAK 77399)	1 166 916	253 755
Tösteseadmete ja nende varuosade hulgimüük (EMTAK 46691)	273 136 692	46 329 364
Tösteseadmete remont ja hooldus (EMTAK 33121)	14 803 272	25 592 847
Veoste laadungikäitlus (EMTAK 52101)	5 831 845	30 321 341
Kokku	294 938 725	102 434 307



Aruande elektroonilised kinnitused

ALEKON HOLDING Aktsiaselts (registrikood: 10007440) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Romaševskaja	Sisestaja	09.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid)	46691	273136692	92.61%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	14803272	5.02%	Ei
Kaubaladude töö	52101	5831845	1.98%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1166916	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alekon@alekon.ee
Faks	+372 6388901
Telefon	+372 6388900
Veebilehe aadress	www.alekon.ee