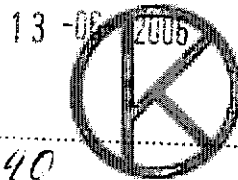


TALLINNA KAUBAMAJA AS

Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne

Harja Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD



40

Maire MÄE
KONTROLLITUD

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus. 2005. aasta lõpus annab Tallinna Kaubamaja kontsern tööd enam kui 1900 töötajale.

Juriidiline aadress:

Gonsiori t. 2

10143 Tallinn

Eesti Vabariik

10223439

Äriregistri nr.

Telefon:

+372 6673 200

Faks:

+372 6673 205

E-mail:

kaubamaja@kaubamaja.ee

Majandusaasta algus:

01.01.2005

Majandusaasta lõpp:

31.12.2005

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Pank

AS Hansapank

AS SEB Eesti Ühispank

Advokaadibüroo

Teder & Partnerid AS

Jurist

Helda Truusa

Tütar- ja sidusettevõtjad:

A-Selver AS

Aktsiakapital: 22,0 MEEK

Omandiõigus: 100%

AS Tartu Kaubamaja

Aktsiakapital: 8,3 MEEK

Omandiõigus: 100%

Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ

Aktsiakapital: 40 TEEK

Omandiõigus: 100%

Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS

Aktsiakapital: 0,4 MEEK

Omandiõigus: 100%

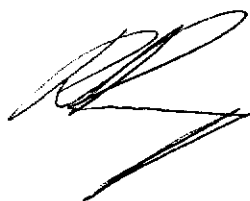
Rävala Parkla AS

Aktsiakapital: 10,0 MEEK

Omandiõigus: 50,0%

Kõik tütar- ja sidusettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigis.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.





Sisukord

13 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	9
KONSOLIDEERITUD BILANSS	10
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha ja pangakontod	22
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	22
Lisa 4 Muud nõuded	22
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22
Lisa 6 Varud	22
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad	23
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad	23
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded	24
Lisa 10 Materiaalne põhivara	24
Lisa 11 Võlakohustused	25
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent	26
Lisa 13 Muud lühiajalised võlad	27
Lisa 14 Aktsiakapital	28
Lisa 15 Müügitulu	28
Lisa 16 Muud äritulud	28
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 18 Tööjõukulud	29
Lisa 19 Intressikulud	29
Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta	29
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	29
Lisa 22 Bilansivälised varad ja kohustused	30
Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused	30
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 25 Finantsriskid	31
Lisa 26 Õiglane väärtus	32
Lisa 27 Nõukogu liikmete huvid	32
Lisa 28 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% Tallinna Kaubamaja AS aktsiatest	32
Lisa 29 Piirangud jaotamata kasumi jaotamisel	32
Lisa 30 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	33
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	38
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	39
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandel	40



TEGEVUSARUANNE

13 -06- 2006

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus.

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2005 järgmised ettevõtjad:

	Osalus 31.12.05	Osalus 31.12.04
A-Selver AS	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	100%	100%
Rävala Parkla AS	50%	50%

Kõik kontserni kuuluvad tütar- ja sidusettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigis.

Majandusareng ja selle mõju

2005. aastal kasvas Eesti majandus tervikuna 10,8%. Jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügiga) oli võrreldes 2004. aastaga Statistikaameti esialgsetel andmetel 14,3%, kusjuures spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) oli vastav näitaja 18,6%. Spetsialiseerimata toidukaupluste osakaal moodustas Statistikaameti esialgsetel andmetel ligikaudu 43% kogu jaekäibest. Jaekaubandusturu kasvule on aidanud kaasa elanikkonna ostujõu suurenemine, laenuintresside madal tase, samuti töötuse osakaalu vähenemine, mis omakorda loob jaekaubanduskettidele opereerimiseks soodsama keskkonna ja head arengutingimused.

Jaekaubandusturgu iseloomustas 2005. aastal jaekaubanduskettide koondumine ja laienemine Eesti erinevatesse piirkondadesse. 2005. aasta alguses löid ICA Baltic ja Kesko Food Baltimaade toidukaupade turul tegutsemiseks ühisfirma Rimi Baltic AB, mille tulemusena asendati Bestis Citymarketi kaubamärk Rimi Hüpermarketi märgiga. Lisaks Rimi hüper- ja supermarketitele kuuluvad sellesse kontserni ka Säästumarketi odavpoekett, 1 SuperNetto väikehulgiladu ja logistikakeskus. Aprillis 2005 toimus koondumine AS Tallinna Kaubamaja tütarfirma A-Selver ja OÜ Tirsi Grupi vahel, mille tulemusena A-Selver AS omandas OÜ Tirsi Grupp jaekaubandusketi pikaajalise opereerimisõiguse. 2005. aastal jätkus jaekaubanduses konkurentsi tugevnemine odavpoekettide vahel ning agressiivne turuosa hõivamine Leedu kaubanduskontserni Vilniaus Prekyba kuuluva T-Marketi poolt. Vilniaus Prekyba kasvas oma turuosa ligikaudu neli korda võrreldes eelmise aastaga ning tõusis käibe poolest suuruselt viiendaks jaekaubandusketiks Eesti turul.

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate tegevust iseloomustas 2005. aastal laienemine Lõuna-Eesti piirkonnas. Üheksast uuest Selverist avati kuus Lõuna-Eesti piirkonnas, neli Tartus, üks Võrus ja üks Valgas. Samuti toimus laienemine Kaubamajade sektoris, Tartu Kaubamaja laienes uutesse ruumidesse, kasvatades sellega müügi pinda enam kui kolm korda.

Olulisematest muudatustest õiguskeskkonnas avaldas Tallinna Kaubamaja kontserni tegevusele mõju 07.01.2005 jõustunud ning 10.07.2005 muudetud Pakendiaktsiisiseadus. Seadusega kehtestati täiendavad majandusmeetmed pakendi tagasivõtmise kohustuse ja tagatisraha näol.

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate olulisemad sündmused 2005. aastal

- 2005 aasta alguses teatas A-Selver AS soovist kahekordistada olemasolevat müügi pinda 2007. aasta lõpuks;
- seoses nõukogu liikme Indrek Vanaselja surmaga jätkas Tallinna Kaubamaja AS nõukogu alates 8. jaanuarist 2005 viieliikmelisena;
- 10. veebruaril 2005 teatas A-Selver AS kavatsuste protokollist omandada Tirsi Grupp OÜ-le kuuluvate Tartus asuvate supermarketite opereerimisõigus. Aprilli alguses toimus koondumine, mille kohaselt omandas A-Selver AS supermarketite opereerimisõigused ning sellega seonduvad varad ja kohustused.
- 03. märtsil 2005 avati Vilja Selver Võrus;
- 26. mail 2005 avati Anne Selver Tartus;
- 02. juunil 2005 avati Ringtee Selver Tartus;
- juunikuus teatas Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ, et on leidnud üürikuud kogu müügi pinnale, mis asub peatselt avatavas uues Tartu Kaubamajas. Uus Tartu Kaubamaja avati 12. oktoobril 2005.



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Harja Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

- 18. augustil 2005 avati Suurejõe Selver Pärnus;
- septembrikuust 2005 on likvideeritud Tallinna Kaubamaja AS 100% osalusega tütarettevõtja Tallinna Kaubamaja Soumi OY. Alates 1999. aastast ei ole ettevõtjas majandustegevust toimunud;
- 15. septembril 2005 avati Valga Selver Valgas;
- 29. septembril 2005 avati Sõle Selver Tallinnas;
- 13. oktoobril 2005 avati Mustakivi Selver Tallinnas;
- novembris teatas Tallinna Kaubamaja AS otsusest sulgeda moekauplus Rocca al Mares eesmärgiga pöörata peamine tähelepanu Tallinna ja Tartu kesklinnas asuvate müügipindade arendamisele;
- 8. detsembril 2005 avati Sõbra Selver Tartus;
- 15. detsembril 2005 avati Veeriku Selver Tartus;
- A-Selver AS teavitas soovist avada 2006. aasta kevadel Selver Jõhvis ning 2007. aasta kevadel täiendav Selver Pärnus.

13-06-2006

Majandustulemused

Tallinna Kaubamaja kontserni käive kasvas 2005. aastal võrreldes 2004. aastaga 42%, ligi 2,9 miljardi kroonini, see on 856 miljonit krooni enam kui aasta varem.

Puhaskasum jäi ligi 7 miljoni krooni võrra madalamaks kui 2004. aastal, kuid 2004. aastal moodustas 99 miljonist kroonisest puhaskasumist 41 miljonit krooni erakorraline kasum kinnistute müügist. Puhaskasumi kasv 2005. aastal arvestatama 2004. aasta erakorralist kasumit oli 58%.

FINANTSÄITAJAD 2001-2005					
Kontserni konsolideeritud aruanne	2005	2004	2003	2002	2001
KASUMIARUANNE (miljon EEK)					
Netokäive	2 878	2 022	1 761	1 532	1 450
Äri kasum	97	105	75	55	48
Puhaskasum	92	99	66	45	36
BILANSS (miljon EEK)					
Varud	290	224	176	171	173
Käibevara kokku	363	340	264	219	258
Põhivara kokku	1 337	694	545	557	441
Varad kokku	1 700	1 035	809	776	699
Lühiajalised kohustused	499	286	254	257	267
Pikaajalised kohustused	211	102	119	144	33
Kohustused kokku	710	388	373	400	300
Omakapital	989	647	435	376	399
Omakapitali osakaal (%)	58%	63%	54%	48%	57%
JUURDEKASVUD (%)					
Käibe kasv	42%	15%	15%	6%	22%
Äri kasumi kasv	-7%	41%	35%	16%	-35%
Puhaskasumi kasv	-7%	49%	47%	26%	-41%
Varade kasv	64%	28%	4%	11%	2%
Omakapitali kasv	53%	49%	16%	-6%	3%



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISE TULNUD

13 05 2006

RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)					
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	11%	18%	16%	12%	9%
Varade puhasrentaablus (ROA)	7%	11%	8%	6%	5%
Käibe puhasrentaablus	3%	5%	4%	3%	2%
LIKVIIDSUSSUHTARVUD					
Maksevõime kordaja	0,73	1,19	1,04	0,85	0,97
Võlakordaja	0,42	0,37	0,46	0,52	0,43
Netokäive müügipinnale (tuhat EEK)	56,4	51,4	53,8	55,5	54,8
Netokäive töötaja kohta (miljon EEK)	1,5	1,4	1,4	1,3	1,1
Müügipind töötaja kohta (m2)	26,8	27,2	25,4	22,7	19,6
Varude käibekiirus	9,62	8,36	10,01	8,96	8,37
AKTSIA					
Keskmine aktsiate arv (1000 tk.)	6 788	6 788	6 788	6 788	6 788
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	145,8	95,3	64,1	55,4	58,8
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	348,1	116,9	73,1	53,8	59,8
Tulu aktsia kohta	13,5	14,5	9,7	6,6	5,3
P/E suhe (kordaja)	25,7	8,0	7,5	8,1	11,3
Töötajate keskmine arv	1 903	1 445	1 289	1 215	1 346
Keskmine müügipind (m2)	51 008	39 327	32 715	27 629	26 449
Müügipinna kasv (%)	30%	20%	18%	4%	32%
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht * 100%				
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%				
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%				
Netokäive müügipinnale	= Netokäive / Keskmine müügipind				
Netokäive töötaja kohta	= Netokäive / Keskmine töötajate arv				
Müügipind töötaja kohta	= Keskmine müügipind / Keskmine töötajate arv				
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive / varud				
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive * 100%				
P/E suhe (kordaja)	= Aktsia sulgemishind / tulu aktsia kohta				
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused				
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Bilansimaht				

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht seisuga 31. detsember 2005 oli 1699,6 miljonit krooni, kasvades aastaga 665 miljonit krooni ehk 64%. Omakapitali kasv oli 53%.

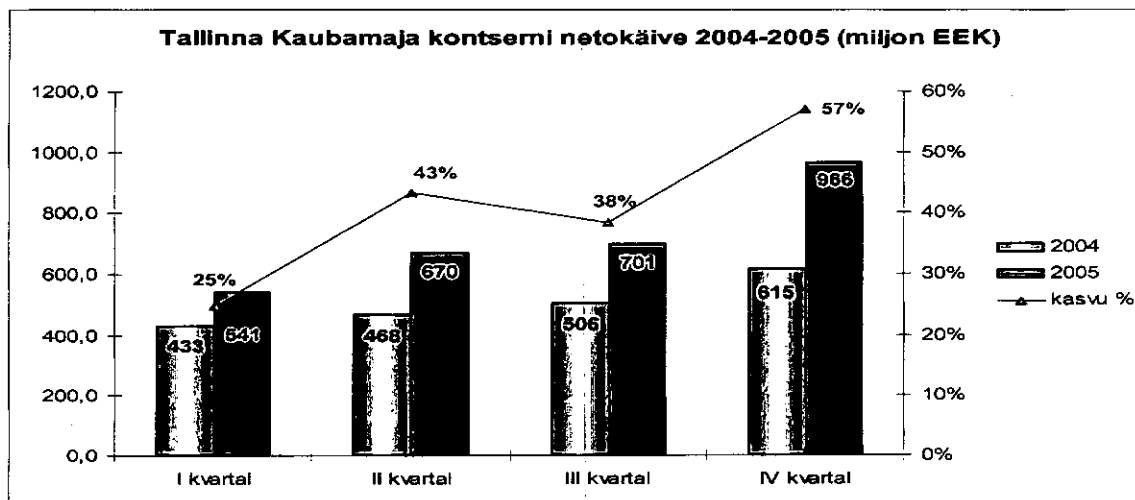
Partnerkaardi omanikest püsiklientide arv kasvas 2005. aasta lõpuks 189 000 inimeseni, näidates kasvuks võrreldes eelneva aastaga 35%.



13 -06- 2006

Äritegevuse hooajalisus

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate majandustulemused on hooajati erinevad. 42-45% aastast netokäibest saavutatakse I poolaastal ning ülejäänud osa II poolaastal. IV kvartal on kontserni ettevõtjate hulgas..... kõige efektiivsem, 30% ja enam aastast netokäibest realiseeritakse viimases kvartalis.

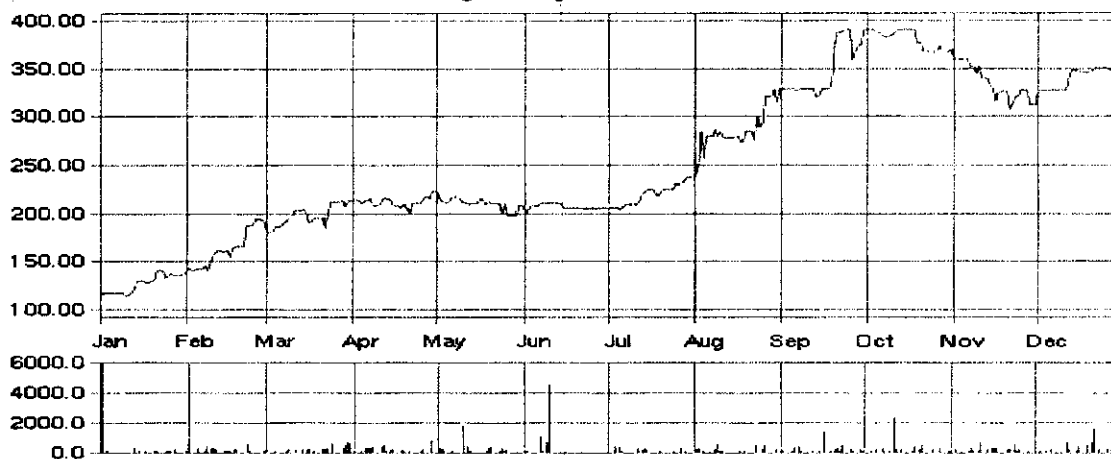


Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emitteeritud on 6 788, 2 tuhat aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni.

2005. aastal tegi aktsia läbi märkimisväärse kasvu kavades 198%. Sulgemishind aktsia kohta 2004. aastal oli 116,9 krooni ning 2005. aastal 348,1 krooni.

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 2005 aastal.



Tallinna Kaubamaja AS ja Tartu Kaubamaja AS

2005. aastal oli Kaubamajade märksõnadeks eelmisel aastal Viru Keskusesse laienenud Tallinna müügituba efektiivistamine ning Tartu uue Kaubamaja avamine. Tartu uue Kaubamaja avamise tulemusena kasvas müügitub Tartus enam kui 3 korda, laiienes kaubavahetus ning Lõuna-Eesti turule lisandusid uued kaubamärgid, nagu Tom Tailor, S.Oliver, Blend of America, Trek & Travel, Tintoretto, Gelco, Your Face.

Eesmärgiga muuta ettevõtja tegevus efektiivsemaks ning hoida kokku kulused toimusid kontsernisisesed ümberkorraldused: uues Tartu Kaubamajas oktoobrikuus avatud Kaubamaja opereerimisega hakkas tegelema Tallinna Kaubamaja AS, kes sõlmis 25. augustil pikaajalise üürilepingu Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ-ga.



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Harju Maakubus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

13-09-2006

Ajavahemikul 23. september kuni 20. detsember 2005 ostis Tallinna Kaubamaja AS ära oma 100% osalusega tütarettevõtja Tartu Kaubamaja AS varud ja varad. Ostu-müügitehingu eelselt toimus varude ja varade ümberhindamine turuhinnale.

Teeninduse valdkonnas jätkati 2005. aastal juba varasemalt alustatud tegevussuundadega. Märksõnadeks teeninduses on proaktiivsus, rõõmsameelsus, abivalmidus ning usaldusväarsus. Seoses uue Tartu Kaubamaja avamisega kasvas ka töötajaskond.

Püsikliendiprogrammi osas on jätkuvalt suund olemasolevate klientide hoidmisele ning nende ootuste paremale rahuldamisele. Püsiklientide arvu jõuline juurdekasv 2005. aastal on seotud eelkõige uute Selverite avamisega. Sagenenud on väiksematele sihttrühmadele suunatud aktsioonid ja pakkumised. Suure populaarsuse on võitnud Kaubamaja püsikliendi ajakiri „Hooaeg“, mille tiraaž ulatub 75 000 eksemplarini. „Hooajast“ on saanud eesti reklaamiturul arvestatav reklaamikanal.

Kaupade käsitlemise ja ladustamisega seotud toimingute efektiivseks teostamiseks on kaasatud koostööpartnerid LP-Logistika ja Smarten. Koostööprojekt on edukalt rakendunud ning 2005. aastal käsitleti ja ladustati märgitud partnerite kaasabil ka uue Tartu Kaubamaja kaubad.

Sooviga keskenduda Tallinna ja Tartu kesklinnas asuvate müügiplindade arengule suleti aasta lõpus Kaubamaja moekauplus Rocca al Mare.

A-Selver AS

2005. aastal oli ettevõtja tegevuse põhirõhk suunatud turuosa suurendamisele. Arenguplaanides võeti peamiseks sihiks jõuline laienemine Lõuna-Eesti piirkonda. Aprillis sõlmiti pikaajaline rendileping, mille raames omandati Tartu jaekaubandusturul tegutsenud OÜ Tirsi Grupi kolme supermarketi opereerimisõigused ja sellega seonduvad ettevõtja varad ning õigused. Tirsi kaubamärgi all jätkati opereerimist kuni 2005. aasta suveni, mil toimus üleminek Selveri kontseptsioonile ja kaubamärgile.

Kokku lisandus juurde 13 540 m² müügiplinda.

2005. aastal töötati välja Selveri toidukaupade välississeostu kontseptsioon, mille alusel hakkavad toimuma toidukaupade otsetarned välishankijatelt ainult Selveri keti tarbeks. Kontseptsiooni eesmärgiks on eristuda konkurentidest, pakkuda klientidele laiemat kaubavalikut ning Private Label toodete sortimenti. Aktiivselt jätkatakse Selveri Köögi kaubamärgi toodete tootearendusega.

Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS

Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tegi 2005. aastal investeeringuid kokku 92,5 miljoni krooni ulatuses. Soetati kinnistud Keilasse, Pärnusse ja Tallinnasse ning renoveeriti Tallinnas Gonsiori 2 hoone fassaadid ja Punase Selveri hoone. Samuti valmisid Sõle Selveri hoone ehitustööd.

2005. aastal jätkus uue Kaubamaja ehitus Tartusse. Projekti arendamisega, uue hoone haldamise käivitamisega ja äripindade väljaüürimisega tegeles tütarettevõtja Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ.

Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ

Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks 2005. aastal oli kaubandushoone Tartu Kaubamaja (Riia 1, Tartu) käivitamine, haldamine, hooldamine ning kaubanduspindade üürimine.

Tartu Kaubamaja avati külastajatele 12.10.2005. Hoones on 32 123 m² kasulikku pinda, millest 15 281 m² müügiplinda. Poole hoonealuse pinna ulatuses on 2 parklakkorrust pindalaga 7326 m², 227 parkimiskohta. Hoones on kokku 62 üüriku, ankuriüüriku on Tallinna Kaubamaja AS. Tartu Kaubamaja tuntumad ja suurematel üüripindadel tegutsevad kaubamärgid on veel Vero Moda, Terranova, House, Sportland, Mediapoint, Apollo Raamatud, Home 4 You, Monton, PTA, Suurtüki Kingaäri, Chicco, The Body Shop jt. Igapäevaselt külastab Tartu Kaubamaja ca 14 000 inimest.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 1903 inimest, kasvades aastaga 32% (keskmine töötajate arv IV kvartali lõpu seisuga oli 2316 inimest, kasv eelneva aasta IV kvartaliga 53%).



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Hariu Riiklikud
Registriaamnikud

2004. aasta keskmine töötajate arv oli 1445 inimest (IV kvartali töötajate arv oli 1509 inimest). Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 253,2 miljonit krooni, kasv võrreldes eelneva aastaga oli 42%.

Tallinna Kaubamaja AS juhatuse ja nõukogu töötasud ning lisatasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 2005. aastal 6 260 tuhat krooni.

Investeeringud

Tallinna Kaubamaja põhivaragrupis "Maa ja ehitised" hinnati ümber aruandeaastal soetatud varad. Hindamisel võeti aluseks sõltumatu kinnisvaraeksperti hinnang. Hinnang põhivara objektide õiglasele väärtusele anti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või turutehingute võrdluse meetodit. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati diskontomäära vahemikus 10-10,2% ja tulude kasvumäära 0,7-1,5%.

2005. aasta avati Tartu Kaubamaja ja Sõle Selver, renoveeriti olemasolevaid müügitubade, soetatud arvutustehnikat, müügitubade sisustust ja seadmeid. Suuremad investeeringud olid järgnevad:

Tartu Kaubamaja ja Sõle Selveri avamine	270,7 miljonit krooni;
Müügitubade renoveerimine	18,1 miljonit krooni;
Tallinna Kaubamaja AS laienemisega seotud arvutustehnika ja sisustus ning seadmete ost	38,9 miljonit krooni;
A-Selver AS laienemisega seotud arvutustehnika ja sisustus ning seadmete ost	94,1 miljonit krooni.

Tulevikusuunad

2006. aasta tuleb jaekaubanduses stabiilse arengu ja kasvu aasta. Eelmiste aastate muutuste tulemusena on peaaegu 80% turust jagunenud suuremate jaekaubanduskettide vahel. Uueks turule sisenejaks 2006. aastal on teadaolevalt vaid Vilniaus Prekyba oma Maxima jaekaubandusketiga, mis oma kontseptsiooni ja kaubavaliku poolest on sarnane Selveri kontseptsioonile.

Selveri 2006. aasta märksõnadeks on jätkuvalt turuosa suurendamine ning eristumine konkurentidest. 2006. aasta mais avatakse uus kauplus Jõhvis asukohaga Narva mnt 4a. Planeeritavaks müügitubade pindalaks on 1 379 m² ja investeeringute mahuks 9,8 miljonit krooni.

Selveri keti eesmärgiks on avada järgneva kahe aasta (2006-2007) jooksul ligikaudu kümme uut kauplust.

Tallinna ja Tartu Kaubamajade eesmärgiks on 2006 aastal arendada olemasolevaid müügitubadekeskondasid ning muuta majandustegevus efektiivsemaks.

Kinnisvarade valdkonnas jätkub 2006. aastal eelnevatel perioodidel soetatud kinnistute arendamine. Samuti jätkatakse koostööd Selveriga uute kinnisvaraarendusprojektide jaoks sobivate asukohtade leidmisel ning olemasolevate projektide ettevalmistamisel ehitustööde alustamiseks.



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005 a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Harju Maakohtus
Registrikambris
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

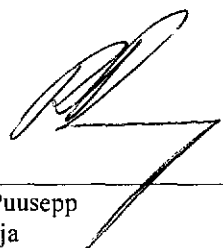
Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

13-06-2005

Juhataja kinnitab lehekülgedel 9 kuni 37 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2005.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.


Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 31.märts 2006.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	A.S.
Kuupäev/date	04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



KONSOLIDEERITUD BILANSS

13 -06- 2006

Lisa	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	EEK	EUR*	EEK	EUR*
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2	18 290	1 169	77 967
Nõuded ostjate vastu	3	28 565	1 826	14 222
Muud nõuded	4	18 072	1 155	6 148
Laekumata intressitulu		0		80
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	7 520	481	17 439
Varud	6	290 390	18 559	224 366
Käibevara kokku		362 837		340 222
Põhivara				
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	47 331	3 025	0
Sidusettevõtjate aktsiad	8	9 032	577	6 769
Muud pikaajalised nõuded	9	9 828	628	12 328
Materiaalne põhivara	10	1 270 549	81 203	675 242
Põhivara kokku		1 336 740		694 339
VARAD KOKKU		1 699 577		1 034 561
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	11	83 571	5 341	31 457
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 592	485	5 529
Võlad tarnijatele		338 012	21 603	191 343
Muud lühiajalised võlad	13	70 262	4 491	57 175
Lühiajalised kohustused kokku		499 437		285 504
Pikaajalised kohustused				
Võlakohustused	11	210 651	13 463	102 416
Pikaajalised kohustused kokku		210 651		102 416
KOHUSTUSED KOKKU		710 088		387 920
OMAKAPITAL				
Aktiivkapital	14	67 882	4 338	67 882
Kohustuslik reservkapital		7 269	465	7 269
Põhivara ümberhindluse reserv		504 307	32 231	260 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		318 255	20 340	212 251
Aruandeaasta puhaskasum		91 776	5 866	98 733
OMAKAPITAL KOKKU		989 489		646 641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 699 577		1 034 561

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Lisad lehekülgedel 14 kuni 37 moodustavad olulise osa konsolideeritud majandusaasta aruandest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

13-06-2006

		2005		2004	
	Lisa	EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	15	2 877 784	183 924	2 021 830	129 218
Muud äritulud	16	58 391	3 732	89 041	5 691
Müüdud kaupade kulu		-2 165 612	-138 408	-1 524 271	-97 419
Mitmesugused tegevuskulud	17	-339 285	-21 685	-240 683	-15 382
Tööjõukulud	18	-253 207	-16 183	-177 800	-11 364
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-70 087	-4 479	-58 898	-3 764
Firmaväärtuse kulum		0	0	938	60
Muud ärikulud		-10 485	-670	-5 107	-326
Ärikasum		97 499	6 231	105 050	6 714
Finantskulud	19	-8 731	-588	-8 861	-566
Finantstulud		745	78	1 202	77
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	8	2 263	145	1 342	86
Finantstulud ja-kulud kokku		-5 723	-365	-6 317	-403
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		91 776	5 866	98 733	6 311
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	20	13,52	0,86	14,54	0,93
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	20	13,52	0,86	14,54	0,93

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Lisad lehekülgedel 14 kuni 37 moodustavad olulise osa konsolideeritud majandusaasta aruandest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PriewaterhouseCoopers Tallinn



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

13-06-2006

		2005		2004	
	Lisa	EEK	EUR*	EEK	EUR*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		91 776	5 866	98 733	6 311
Korrigeerimised:					
Intressikulu	19	8 731	558	8 861	566
Intressitulu		-963	-62	-1 475	-94
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10	70 087	4 479	57 960	3 704
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		211	14	-40 469	-2 586
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	8	-2 263	-145	-1 342	-86
Varude muutus		-66 024	-4 220	-48 395	-3 093
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-61 679	-3 942	-23 095	-1 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		161 696	10 334	50 327	3 215
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		201 572	12 882	101 105	6 461
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Materiaalse põhivara soetus	10	-417 283	-26 669	-179 908	-11 498
Materiaalse põhivara müük		2 750	176	127 047	8 120
Antud laenuid sidusettevõtjatele	24	0	0	-300	-19
Sidusettevõtjatele antud laenu tagasimaksed	24	500	32	0	0
Saadud intressid		1 043	67	1 427	91
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-412 990	-26 394	-51 734	-3 306
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Saadud laenuid		140 001	8 948	14 717	941
Emiteeritud võlakirjad		33 862	2 164	0	0
Võlakirjade tagasiostmine		-15 000	-959	0	0
Saadud laenu tagasimaksed		-13 016	-832	-47 067	-3 008
Arvelduskrediidi saldo muutus		17 264	1 104	0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-3 709	-237	-3 459	-221
Makstud intressid		-7 661	-490	-8 906	-569
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		151 741	9 698	-44 715	-2 857
KOKKU RAHAVOOD		-59 677	-3 814	4 656	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	77 967	4 983	73 311	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	18 290	1 169	77 967	4 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-59 677	-3 814	4 656	298

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Lisad lehekülgedel 14 kuni 37 moodustavad olulise osa konsolideeritud majandusaasta aruandest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

13 -06- 2006

	Aktsiakapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserve- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	67 882	152 016	7 269	208 164	435 331
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	112 577	0	0	112 577
Ümber hinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	-4 087	0	4 087	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	98 733	98 733
Saldo seisuga 31.12.2004	67 882	260 506	7 269	310 984	646 641
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	251 072	0	0	251 072
Ümber hinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	-7 271	0	7 271	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	91 776	91 776
Saldo seisuga 31.12.2005	67 882	504 307	7 269	410 031	989 489

Tuhandetes EUR-des*

	Aktsiakapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserve- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	4 338	9 716	465	13 304	27 823
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	7 194	0	0	7 194
Ümber hinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	-261	0	261	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	6 311	6 311
Saldo seisuga 31.12.2004	4 338	16 649	465	19 876	41 328
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	16 046	0	0	16 046
Ümber hinnatud maa ja ehitiste kulumü ümberklassifitseerimine	0	-464	0	464	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 866	5 866
Saldo seisuga 31.12.2005	4 338	32 231	465	26 206	63 240

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud Lisas 14.

Lisad lehekülgedel 14 kuni 37 moodustavad olulise osa konsolideeritud majandusaasta aruandest.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intsiaalid/initialed A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

13 -06- 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja“) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern“) on jaekaubanduse ja sellega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 31. märtsil 2006.

Koostamise alused

AS Tallinna Kaubamaja 2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Kõik Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee (IASB) poolt välja antud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid, mis kehtivad käesolevate konsolideeritud finantsaruannete koostamise ajal, on võetud vastu EL-i poolt Euroopa Komisjoni kehtestatud kinnitamiskorra kaudu, välja arvatud rahvusvaheline raamatupidamisstandard IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“. Pärast raamatupidamise regulatiivkomitee 2004. aasta oktoobri otsust võttis komisjon vastu määrused 2086/2004 ja 1864/2005, millega nõutakse IAS 39 kasutamist, välja arvatud põhihoiuste portfelli riskide maandamist käsitlevate teatud sätete osas, kõikide börsil noteeritud ettevõtjate poolt alates 1. jaanuarist 2005. Kuna nimetatud sätted kontserni ei mõjuta, vastab käesoleva raamatupidamise aastaaruanne nii rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt kui IASB poolt välja antud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud maa ja ehitised, mis on ümber hinnatud ning kajastatud ümberhindluse meetodil, nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud alltoodud arvestuspõhimõtetest, mida on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele koostatava aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsuseid ja hinnanguid kontserni raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgnevad:

- *Hinnangud materiaalse põhivara kasuliku eluea osas:* kontsernile kuuluvad mitmed äsja valminud kaubanduskeskused, mille puhul on kasutatud tehnilise projektdokumentatsiooni andmeid. Tegelikud kasulikud eluead võivad erineda juhtkonna poolt esialgselt hinnatud eluigadest.
- *Maa ja ehitiste põhivaragrupi ümberhindluse teostamise vajadus:* maa ja ehitised hinnati ümber 2004.a. lõpus. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole 2005.a. toimunud sarnaste varade turuväärtustes olulisi muutusi.
- *Rendilepingute klassifitseerimine:* kontsern on sõlminud rendilepinguid, mille puhul klassifitseerimine kasutus- või kapitalirendiks sõltub renditava vara õiglasest väärtusest rendilepingu sõlmimisel. Sellistel juhtudel on õiglase väärtuse leidmisel kasutatud ettevõtteväliste hindajate abi.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Arvestuspõhimõtete muudatused 2005. aastal

13-06-2006

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Järgnevalt on toodud loetelu muudetud standarditest, mis rakendusid aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuar 2005 ja mida kontsern on rakendanud alates nimetatud perioodist:

IAS 1 (muudetud 2003), Finantsaruannete esitamine

IAS 2 (muudetud 2003), Varud

IAS 8 (muudetud 2003), Arvestusmeetodid, raamatupidamislike hinnangute muutused ja vead

IAS 10 (muudetud 2003), Bilansipäevajärgsed sündmused

IAS 16 (muudetud 2003), Põhivara

IAS 17 (muudetud 2003), Rendiarvestus

IAS 21 (muudetud 2003), Valuutakursi muutuste mõjud

IAS 24 (muudetud 2003), Seotud osapooli käsitleva informatsiooni avalikustamine

IAS 27 (muudetud 2003), Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded

IAS 28 (muudetud 2003), Investeeringud sidusettevõtetesse

IAS 32 (muudetud 2003), Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine

IAS 33 (muudetud 2003), Kasum aktsia kohta

IAS 36 (muudetud 2004), Varade väärtuse langus

IAS 38 (muudetud 2004), Immateriaalne põhivara

IAS 39 (muudetud 2003), Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine

IAS 40 (muudetud 2004), Kinnisvarainvesteeringud

Välja antud uued IFRS standardid, mis rakendusid alates perioodist 1. jaanuar 2005:

IFRS 2, Aktsiakompensatsioonid

IFRS 3, Äriühendused rakendus alates 31. märts 2004 perioodidele.

IFRS 4, Kindlustuslepingud

IFRS 5, Müügiks hoitav põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkonnad

IFRIC 1, Muutused eksisteerivates eemaldamis-, ennistamis- ning sarnastes kohustistes

IFRIC 2, Liikmete osad ühistulistes ettevõtetes ja sarnased instrumendid

Uute Standardite või standardite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud kontserni majandustulemust.

Vastavalt standardite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Uutest nõudmistest ei tulenenud vajadust olulisteks muutusteks eelmise perioodi võrdlusandes ja nende esituses.

Informatsioon emaettevõtja põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtja põhjaruanded, mis on avalikustatud lisa 30, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Arvestuspõhimõtte muutus, mis on asjakohane konsolideerimata põhjaruannete kohta on kirjeldatud järgnevalt.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (Lisa 30) on seoses „IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ muudatusega muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.



13-06-2006

sidusettevõtjate kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes semise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo ning eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 300 889 tuhat krooni, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes..... kasumeid/kahjumeid tütar- ja sidusettevõtjalt summas 99 497 tuhat krooni.

Valuutaarveldused

Arvestus- ja esitlusvaluuta

Välismaistes tütaretevõtjates peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtja äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on koostatud Eesti kroonides, mis on AS Tallinna Kaubamaja esitlusvaluuta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Mittemonetaarsete finantsvarade ja –kohustustega seotud kursivahed on kajastatud osana õiglase väärtuse kasumist või kahjumist.

Lisainformatsioonina esitatud põhjaruannete konverteerimine

Eurodesse konverteeritud põhjaruanded on lugejatele esitatud täiendava informatsioonina. Kuna Eesti kroon on seotud euroga fikseeritud vahetuskursi alusel (1 euro = 15,6466 Eesti krooni), ei teki aruande konverteerimisel valuutakursi erinevusi.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütaretevõtjad

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtjat, mille üle emasettevõtjal on kontroll. Tütaretevõtjat loetakse emasettevõtja kontrolli all olevaks, kui emasettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emasettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütaretevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütaretevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emitteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustisi ja tingimuslike kohustisi, nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühenduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustiste ja tingimuslike kohustiste neto õiglastes väärtuses vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustiste ja tingimuslike kohustiste neto õiglastes väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emasettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajad. Ema- ja tütaretevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Vajadusel on tütaretevõtjate raamarupidamis põhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõtjast saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka kontserni ja sidusvõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt investori osalusega sidusettevõtja aktsia- või osakapitalis.



13-06-2006
Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Vajadusel on sidusettevõtjate raamarupidamispõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Segmendiaruandlus

Äritegevuse segment on ettevõtja eristatav majandustegevuse osa, mis hõlmab sarnaseid tooteid/teenuseid või omavahel seotud toodete/teenuste gruppi ning mille riskid ja tootlus erinevad teiste äritegevuse segmentide omast.

Geograafiline segment on ettevõtja eristatav majandustegevuse osa, mis tegeleb toodete/teenuste pakkumisega teatud majanduskeskkonnas, mille riskid ja tootlus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevatest ettevõtja osadest.

Kuna kontsern tegutseb geograafiliselt ainult ühes piirkonnas ning tegevusvaldkondades, mille riskid ja hüved on sarnased, ei ole esitatud segmendiaruandlust. Kontsern on 2005.a. jooksul laienenud ning kinnisvara omamise ning renditegevusega seotud tegevusvaldkond muutub tõenäoliselt eristatavaks segmendiks 2006. aastal. Juhul, kui segmendi eristamiseks nõutud tingimused täidetakse, alustab kontsern segmendiaruandluse avaldamist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kontsern on klassifitseerinud finantsvarad laenude ja nõuete kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond otsustab finantsvarade klassifitseerimise üle igal bilansipäeval.

Pärast esmast arvele võtmist kajastab kontsern laenusid ja nõudeid amortiseeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit (vt ka arvestuspõhimõtte „Nõuded ostjate vastu“). Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laene ja nõudeid kajastatakse bilansi nõuetena ostjate vastu ja muude nõuetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel ning kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla deebitori olulised finantsraskused, pankrott või oma kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteeritud efektiivse intressimääraga.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on tavapärases äritegevuses kasutatav hinnanguline

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



13-06-2006

müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Maad ja ehitisi kajastatakse ümberhindluse meetodil. Vastavalt sellele kajastatakse maad ja ehitised pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindamise kuupäeval miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hindamised viiakse sõltumatute kinnisvaraekspertide poolt läbi regulaarselt, vähemalt kord kolme aasta jooksul. Ümberhindluse kuupäeval varasem akumulieeritud kulum elimineeritakse ning varaobjekti senine soetusmaksumus asendatakse tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval.

Maa ja ehitiste bilansilise väärtuse suurendamine ümberhindluse tulemusena kajastatakse omakapitali kirjel „Põhivara ümberhindluse reserv“. Varaobjekti väärtuse langus kajastatakse ümberhindluse reservi vähenemisenä ulatuses, mis ei ületa eelnevatel perioodidel sama objekti ümberhindluse reservis kajastatud ümberhindlust. Ülejäänud summa kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal aastal kantakse varaobjektide esialgsete soetusmaksumuste ja ümberhinnatud väärtuste vahest tulenev kulumi erinevus „Põhivara ümberhindluse reservist“ „Eelmiste perioodide jaotamata kasumi“ reale.

Muud materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muud materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasulike eluigade vahemikud põhivaragruppidele on järgnevad:

- | | |
|--|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 12-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Arvutustehnika riist- ja tarkvara | 3 aastat |
| • Transpordivahendid ja inventar | 5 aastat |
| • Rendipindadel kapitaliseeritud parenduskulud | 4-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotote põhivaraks“.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaoluseid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Intsialid/Initials	A.S.
Kuupäev/date	04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulusid ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse perioodi kuludena.

Töötajate hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitised kuuluvad maksmisele tulenevalt kas kontserni otsusest lõpetada töösuhete töötajaga enne tavapärasest pensionile jäämise kuupäeva või töötaja otsusest aktsepteerida vabatahtlikult töösuhete lõpetamist vastutasuks nende hüvitiste eest. Kontsernis kajastatakse töösuhete lõpetamise hüvitisi siis, kui kontsern suudab tõendada, et on võtnud endale kohustuse kas lõpetada töösuhete töötaja(te)ga vastavalt ametlikule üksikasjalikule plaanile töösuhete lõpetamiseks ja puudub reaalne võimalus seda tagasi võtta; või maksta töösuhete lõpetamise hüvitisi pakkumise tulemusel, mille eesmärgiks oli ärgitada vabatahtlikku töölt lahkumist. Kui töösuhete lõpetamise hüvitis kuulub väljamaksmisele enam kui 12 kuud pärast bilansipäeva, on hüvitisi diskonteeritud selle nüüdisväärtuseni.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtja senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials

A.S.

Kuupäev/date

04.04.06.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangis kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldiste kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31. detsembrini 2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel kaupade müügist ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning peale kontserni siseste tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade müügist -jaemüük

Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Müügihinna sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse müüdud kauba kuluna.

Tulu teenuste osutamisest

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse aja proportsiooni baasil kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude väärtus on langenud, siis alandatakse nõude väärtust bilansis tema kaetava väärtuseni, mis leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil, kasutades esialgset efektiivset intressimäära. Kui laenu väärtus on langenud, kajastatakse sellise laenu intressitulu kasutades esialgset efektiivset intressimäära.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta potentsiaalsete aktsiate mõjuga korrigeeritud puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga arvesse võttes seejuures ka potentsiaalsete aktsiate arvu, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võivad tulevikus lahustada puhaskasumit aktsia kohta, on tava puhaskasum ja lahustunud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.



Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2006. või hiljem algavate perioodide aruannetele:

- **IAS 19 täiendus, Hüvitised töövõtjatele.** Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Muudatus kehtestab täiendavad arvestuse nõuded, mis on seotud pensioniplaanide kindlustusmatemaatilise kasumi ja kahjumi avalikustamisega. Antud muudatus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- **IAS 39 täiendus, Rahavoogude riskimaandamise kajastamine prognoositava kontsernisiseses tehingu puhul.** Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Antud muudatus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- **IAS 39 täiendus, Õiglase väärtuse optsioon.** Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Täiendus muudab finantsinstrumendi, mis on kajastatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande definitsiooni ja piirab võimalust finantsinstrumente sellesse kategooriasse klassifitseerida. Antud muudatus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- **IAS 39 ning IFRS 4 täiendus, Finantsgarantii lepingud.** Standardite muudatused rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Täiendus nõuab selliste finantsgarantiide, mis ei olnud eelnevalt hinnatud kindlustuslepingutena, esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses ning edaspidist kajastamist kõrgemas kas (a) korrigeerimata saldo saadud ja tasutud tasude vahel või (b) väljaminek, mis on vajalik lubaduse täitmiseks bilansipäeva seisuga. Juhtkond kaalus IAS 39 täienduse mõju ja otsustas, et see ei ole kontsernile asjakohane.
- **IFRS 1 täiendus, IFRS esmakordne rakendamine ja IFRS 6 täiendus, Maavarade uuring ja hindamine.** Standardite muudatused rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Antud muudatus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- **IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav informatsioon ja täiendav lisa IAS 1, Finantsaruannete esitamine.** Rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem. IFRS 7 tutvustab uusi lisade nõudeid selleks, et parandada finantsinstrumentide kohta käiva informatsiooni esitlust. See nõuab kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni esitamist finantsinstrumentidest tulenevate riskide kohta sisaldades spetsiifilisi miinimumnõudeid krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski (sealhulgas ka tururiski sensitiivsusanalüüsi) kohta. Sellega asendatakse IAS 30, Pankade ja samalaadsete finantsasutuste finantsaruannetes avalikustatav informatsioon ja IAS 32, Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine. Nimetatud standard kehtib kõikidele ettevõtjatele, kes esitavad oma aruandluse vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele. Täiendus IAS 1-le tutvustavad täiendatud nõuded ettevõtja kapitali ja kapitalijuhtimise lisadele. Ettevõtte juhtkond kaalub nimetatud täienduste rakendamist.
- **IFRIC 4 Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti.** rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. IFRIC 4 nõuab, et seda, kas kokkulepe sisaldab renti tuleb määrata kokkuleppe sisu järgi. Selleks tuleb hinnata, kas (a) kokkuleppe täitmine oleneb teatud kindla vara kasutamisest ja (b) kokkuleppega antakse üle nimetatud vara kasutamise õigus. Ettevõtte juhtkond kaalub nimetatud juhendi rakendamist.
- **IFRIC 5 Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides,** rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. IFRIC 5 ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- **IFRIC 6 Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused - Elektri- ja elektroonikakaupade jäätmed.** IFRIC 6 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. detsembril 2005 või hiljem. IFRIC 6 ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- **IFRIC 7 Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades.** IFRIC 7 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 või hiljem. IFRIC 7 ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele. Aastaruande avalikustamise hetkeks ei ole IFRIC 7 Euroopa Liidu poolt veel vastu võetud.
- **IFRIC 8 Aktsiakompensatsioonid vastavalt IFRS 2.** IFRIC 8 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. mail 2006 või hiljem. Antud tõlgendus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele. Aastaruande avalikustamise hetkeks ei ole IFRIC 7 Euroopa Liidu poolt veel vastu võetud.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

13 -06- 2006

	31.detsember 2005	31.detsember 2004
Sularaha kassas	2 773	1 891
Pangakontod	2 080	68 174
Raha teel	13 437	7 902
Kokku raha ja pangakontod	18 290	77 967

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Kaardimaksed	18 014	5 357
Nõuded ostjate vastu	10 551	8 865
Kokku nõuded ostjate vastu	28 565	14 222

Lisa 4 Muud nõuded

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Hankijatelt saadaolevad boonused	14 116	5 502
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu (Lisa 24)	2 429	312
Muud lühiajalised nõuded	1 527	334
Kokku muud nõuded	18 072	6 148

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Käibemaks	173	16 316
Tulumaks erisoodustustelt	2	0
Sotsiaalmaks	2	0
Maksude ettemaksed kokku	177	16 316
Rendikulude ettemaks	6 148	0
Muud ettemakstud kulud	1 195	1 123
Lühiajalised ettemakstud kulud kokku	7 520	17 439
 Rendikulude ettemaks	 47 331	 0
Pikaajalised ettemakstud kulud kokku	47 331	0

Kontsern vaatleb rendi kokkuleppeid ja opereerimisõiguse soetamist Tartu poodides ühe ja sama majandustehingu osadena. Opereerimisõiguse eest makstud tasu kajastatakse rendi ettemaksena, kuna seda vaadeldakse kui makset, mis on tehtud rendilepingute sõlmimise osana ja rendipindade valduse saamiseks.

Lisa 6 Varud

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Ostetud kaubad müügiks	284 913	221 677
Tooraine ja materjal	5 477	2 689
Kokku varud	290 390	224 366



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Flaia Mäkeloo
Kontrollikand
SÜSIS TULNUD

Kasumiaruande real "Kaubad" on kajastatud varude allahindlus ja mahakandmine ning inventuuri puudujääk alljärgnevalt:

	2005	2004
Varude allahindlus ja maha kandmine	27 561	15 179
Inventuuride puudujäägid	15 991	13 244
Kokku	43 552	28 423

Seisuga 31.12.2005 on bilansis netorealiseerimismaksumuses kajastatud varusid summas 5 162 tuhat krooni (31.12.2004: 6 279 tuhat krooni).

Informatsioon panditud varade kohta on esitatud Lisas 21.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtja nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetusmaksumus
A-Selver AS	Tallinn Pärnu mnt.238	Jaekaubandus	100%	22 000
AS Tartu Kaubamaja	Tartu Riia 2	Jaekaubandus	100%	15 849
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	46 285
Tütarettevõtete soetusmaksumus 31.12.2005				84 134
Tallinna Kinnisvara AS tütarettevõtte:				
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	

Aruandeperioodil likvideeriti vastavalt Tallinna Kaubamaja AS nõukogu poolt vastuvõetud otsusele Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtja Tallinna Kaubamaja Suomi OY.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust AS-is Rävala Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	2005	2004
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
Aasta alguses		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	6 769	5 427
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum		
	2 263	1 342
Aasta lõpus		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	9 032	6 769

Sidusettevõtja Rävala Parkla AS finantsinformatsioon:

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Varad	65 764	65 774
Kohustused	47 702	52 237
Tulud	7 594	6 819
Kasum	4 525	2 684

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.



Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

13 -06- 2006

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Nõuded sidusettevõtjate vastu (Lisa 24)	11 828	12 328
Tagasimakstav:		
kuni 12 kuud	2 000	0
vahemikus 1 kuni 5 aastat	9 828	12 328
Intressimäär	4%	4-7%
Tagasimakse tähtaeg	2010	2010

Nõude õiglase väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed	Lõpetamata ehitus	Kokku
31.12.2003						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	487 343	101 862	165 416	5 716	9 858	770 195
Akumuleeritud kulum	-43 729	-67 511	-130 721	0	0	-241 961
Jääkmaksumus	443 614	34 351	34 695	5 716	9 858	528 234
2004.a. toimunud muutused						
Soetamine	37 191	30 048	44 845	242	67 582	179 908
Ümbergrupeerimine	11 784	1 355	2 435	-5 716	-9 858	0
Müük	-85 399	-913	-267	0	0	-86 579
Põhivara ümberhindlus	112 577	0	0	0	0	112 577
Põhivara allahindlus	-1 039	0	0	0	0	-1 039
Kulum	-19 048	-18 629	-20 182	0	0	-57 859
31.12.2004						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	518 068	117 591	172 926	242	67 582	876 409
Akumuleeritud kulum	-18 388	-71 379	-111 400	0	0	-201 167
Jääkmaksumus	499 680	46 212	61 526	242	67 582	675 242
2005.a. toimunud muutused						
Soetamine	221 164	69 226	63 495	83	63 315	417 283
Ümbergrupeerimine	67 615	26	186	-242	-67 585	0
Müük	0	-2 621	-340	0	0	-2 961
Põhivara ümberhindlus	251 072	0	0	0	0	251 072
Kulum	-21 894	-24 586	-23 607	0	0	-70 087
31.12.2005						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 047 126	174 782	224 764	83	63 312	1 510 067
Akumuleeritud kulum	-29 489	-86 525	-123 504	0	0	-239 518
Jääkmaksumus	1 017 637	88 257	101 260	83	63 312	1 270 549

2005.a hinnati ümber põhivaragrupis „Maa ja ehitised” arvele võetud varad. Ümberhindluse aluseks oli sõltumatu kinnisvaraeksperti hinnang. Õiglase väärtuse määramiseks kasutati nii diskonteeritud rahavoogude meetodit kui võrreldavaid turutehinguid. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati diskontomäärasid vahemikus 10-10,2% ja tulude kasvumäära vahemikus 0,7-1,5%. Eelmine ümberhindlus, mille käigus hinnati kogu gruppi

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials A. S.
Kuupäev/date 04.04.06.



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Maja Mäkküla
Registrierakond

SEISU TOINUD

„Maa ja ehitised“, toimus 2004. aasta lõpus. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole 2005. aastal kaubanduspindade turul olulisi muutusi toimunud, mistõttu 2005.aastal kõiki põhivaragruppi „Maa ja ehitised“ kuuluvaid varaobjekte ümber ei hinnatud.

Ümberhinnatud põhivarade bilansiline maksumus, juhul kui varaobjekte oleks kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulun ja võimalikud vara väärtusest tulenevad allahindlused, oleks olnud alljärgnev:

31.12.2005 239 174 tuhat krooni
31.12.2004 291 598 tuhat krooni

Aruandeperioodil on soetatud arvutustehnikat, müügitubade sisustust ja seadmeid summas 132 933 tuhat krooni. Suuremad soetused on seotud Tallinna Kaubamaja AS laienemisega summas 38 874 tuhat krooni ja A-Selver AS-i laienemisega summas 94 059 tuhat krooni. Olemasolevaid müügitubade renoveeriti summas 18 087 tuhat krooni. 2005. aastal avati Tartu Kaubamaja ja Sõle Selver, millesse investeeriti kokku summas 270 692 tuhat krooni.

Kohustuste tagatiseks panditud põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005 on 910 600 krooni (vaata Lisa 21).

Seisuga 31.12.2005 oli ettevõtjate poolt kasutatavate nulli amortiseerunud põhivarade soetusmaksumus 118 800 tuhat krooni (31.12.2004: 87 730 tuhat krooni).

Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta on esitatud Lisas 13.

Lisa 11 Võlakohustused

2005	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühispank	71 952	13 297	57 393	1 262	28.01.2011	6 kuu EURIBOR +0,4%
SEB Eesti Ühispank	140 001	14 364	94 333	31 304	19.03.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Pikaajalised pangalaenud	211 953	27 661	151 726	32 566		
Võlakirjad	34 668	34 668	0	0	7.04.2006	3,28%
Arvelduskrediit (Lisa 24)	17 264	17 264	0	0		
Kapitalirendikohustused (Lisa 12)	30 337	3 978	18 827	7 532	7.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	294 222	83 571	170 553	40 098		

2004	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	84 968	12 889	55 749	16 330	28.01.2011	6 kuu EURIBOR +0,4%
Võlakirjad	14 859	14 859	0	0	31.03.2005	3,80%
Kapitalirendikohustused (Lisa 12)	34 046	3 709	17 598	12 739	8.02.2012	7%
Kokku võlakohustused	133 873	31 457	73 347	29 069		

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Emiteeritud võlakirjad, arvelduskrediit ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides. Informatsioon panditud varade kohta on esitatud Lisas 21.

Pangalaenudel on sõlmitud ujuva intressimääraga. Kuna intressimäärad vaadatakse üle iga 6 kuu järel ning muudetakse vastavalt Euribor-i muutumisele, on pangalaenud summas 211 953 tuhat krooni (2004: 84 968 tuhat krooni) avatud intressimäärade muutustest tulenevatele riskidele. Emiteeritud võlakirjad ja kapitalirendilepingud

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intiaalid/initials

A. S.

Kuupäev/date

04.04.06.



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Kontserni juhatuse
koosolekumäärus
SISSEVULNUD
13.09.2006

on fikseeritud intressimääraga ja seetõttu on 65 006 tuhat krooni (2004: 48 905 tuhat krooni) avatud intressimäärade muutustele võlakohustuste refinantseerimise korral.

Laenukohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel ehitisi:

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-15 930	-11 535
Jääkmaksumus	28 021	31 416

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Kapitalirendi miinimummaksed:		
kuni 1 aasta	5 976	5 975
vahemikus 1 kuni 5 aastat	23 747	23 789
üle 5 aasta	7 911	13 845
Kokku	37 634	43 609
Tulevaste perioodide intressikulu	-7 297	-9 563
Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 11)	30 337	34 046

Rendimaksete nüüdisväärtus		
kuni 1 aasta	3 978	3 709
vahemikus 1 kuni 5 aastat	18 827	17 598
üle 5 aasta	7 532	12 739
Kokku (Lisa 11)	30 337	34 046

Kapitalirendi tingimustel renditud ehitiste allrendid:

Mittekatkestatavatest allrentidest saadaolevate tulevikumaksete miinimumsumma:

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
kuni 1 aasta	1 161	1 537
vahemikus 1-5 aastat	497	2 400
Kokku	1 658	3 937

Kasutusrent

Mittekatkestatavate kasutusrentide tulevaste perioodide maksete miinimumsumma jaguneb alljärgnevalt:

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
kuni 1 aasta	140 552	128 713
vahemikus 1 kuni 5 aastat	368 177	224 867
üle 5 aasta	154 903	185 250
Kokku	663 632	538 830

Kasutusrendi kulud sisaldavad jaemüügi pindade rentimise kulusid. Mittekatkestatavate kasutusrentide tulevaste perioodide maksete miinimumsumma on arvatud võttes arvesse rendilepingute katkestamatuid perioode.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

13.06.2006
SISE TULNUD

Kasutusrendi tingimustel renditud ehitiste allrendid:

Mittekatkestatavatest allrentidest saadaolevate tulevikumaksete miinimumsumma:

13 -06- 2006

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
kuni 1 aasta	46 373	14 122
vahemikus 1 kuni 5 aastat	145 555	34 458
üle 5 aasta	127 556	3 016
Kokku	319 484	51 596

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrent

Saadud renditulud koosnevad ruumide rentimisest saadud tuludest.

Kontserni poolt kolmandatele osapooltele välja renditud ehitiste jääkväärtus:

	2005	2004
Soetusmaksumus / ümberhinnatud summa	1 030 048	466 782
Akumuleerunud kulum seisuga 1. jaanuar	-54 732	-44 124
Perioodi amortisatsioonikulu	-13 947	-10 608
Jääkväärtus	961 369	412 050

Mittekatkestatavatest rentidest saadaolevate tulevikumaksete miinimumsumma (välja arvatud ülaltoodud allrendi maksed):

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
kuni 1 aasta	11 441	9 435
vahemikus 1 kuni 5 aastat	25 485	27 138
üle 5 aasta	1 228	1 488
Kokku	38 154	38 061

Kontserni rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad. Enamus rendilepinguid on sõlmitud 7 kuni 10 aastaks ja renditingimuste muutmine räägitakse läbi enne rendiperioodi lõppemist. Rendilepinguid saab lõpetada vastastikusel kokkuleppel või 2 kuni 6 kuulise etteteatamisega. Tähtajatud rendilepingud kehtivad vastavalt ootustele vähemalt 5 aastat.

Informatsioon kasumiaruandes kajastatud perioodi kasutusrendi maksete kohta on toodud Lisas 17.

Informatsioon kasumiaruandes kajastatud rendi ja allrendi tulude kohta on toodud Lisas 16.

Lisa 13 Muud lühiajalised võlad

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Käibemaks	13 271	23 301
Üksikisiku tulumaks	5 617	4 015
Sotsiaalmaks	11 512	7 352
Tulumaks erisoodustustelt	540	376
Töötuskindlustusmaks	398	306
Kogumispension	443	259
Maksuvõlad kokku	31 781	35 609
Võlad töövõtjatele	37 138	19 510
Intressivõlgnevus	152	29
Muud viitvõlad	70	814
Rentnike ettemaksed	1 121	1 213
Kokku mitmesugused lühiajalised võlad	70 262	57 175

Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Iniitsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



13 -06- 2006

Lisa 14 Aktsiakapital

Nii 31.12.2004 kui ka 31.12.2005 jagunes aktsiakapital summas 67 882 tuhat krooni 6 788 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 27 152 800 aktsiat.

Nii 2005. aastal kui ka 2004. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Informatsioon piirangute kohta jaotamata kasumi jaotamisel on toodud Lisas 29.

Lisa 15 Müügitulu

	2005	2004
Jaekäive	2 846 007	2 006 972
Hulgikäive	11 656	9 185
Teeninduse ja toitlustamise käive	20 121	5 673
Kokku müügitulu	2 877 784	2 021 830

Kogu emaettevõtja ja kontserni müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 16 Muud äritulud

	2005	2004
Renditulud	32 803	30 255
Põhivara müügikasum	359	40 699
Muud äritulud	25 108	18 033
Tulud valuuta konverteerimisest	121	54
Kokku muud äritulud	58 391	89 041

Renditulud sisaldavad allrendist saadud tulusid summas 29 131 tuhat krooni (2004: 26 120 tuhat krooni).

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Rendikulud	117 594	81 963
Ekspluatatsioonikulud	34 014	23 189
Reklaamikulud	43 940	38 434
Pangakulud	17 514	12 343
Valvekulud	19 939	13 466
Soojuse-ja elektrikulud	32 250	23 313
Materjalidekulud	39 545	20 394
Arvuti- ja sidekulud	13 112	11 449
Lähetuskulud	3 257	3 341
Koolituskulud	3 591	2 931
Kindlustuskulud	924	744
Muud tegevuskulud	13 605	9 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339 285	240 683



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Harju Maakohus
Kõrvalnõuetekond
SISSE PULNUD

Lisa 18 Tööjõukulud

13-06-2006

	2005	2004
Palgakulu	189 416	132 942
Sotsiaalmaks	63 791	44 858
Kokku tööjõukulud	253 207	177 800

	2005	2004
Aruandeaasta keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (krooni)	8 295	7 667
Keskmine töötajate arv aruandeaastal	1 903	1 445

Tööjõukulud sisaldavad ka töötajate väljateenitud puhkusetasusid ning 2005. aasta eest määratud, kuid väljamaksmata preemiaid.

Lisa 19 Intressikulud

	2005	2004
Pangalaenu intressid	-4 584	-3 425
Kapitalirendi intressid	-2 266	-2 516
Võlakirjade intressid	-947	-1 798
Arvelduskrediidi intressid	-129	-1 080
Muud intressid	-805	-42
Kokku intressikulud	-8 731	-8 861

Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta

Tallinna Kaubamaja AS on välja lasknud ainult lihtaktsiaid. Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud jagades puhaskasumi aktsiate arvuga.

	2005	2004
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	91 776	98 733
Aasta kaalutud keskmine aktsiate arv	6 788 200	6 788 200
Puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	13,52	14,54

Lisa 21 Laenu tagatised ja panditud varad

Kontserni kuuluvate ettevõtjate poolt võetud laenudel on järgnevad tagatised:

- Tallinna Kaubamaja AS vallasvarale on seatud kommertsant summas 58 410 tuhat krooni AS Hansapanga kasuks.
- Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS on seadnud Kinnistule aadressiga Gonsiori 2 / Kaubamaja 1, Tallinnas (Tallinna Kinnistusjaoskonna registrios nr. 1324) hüpoteegi AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks hüpoteegisummaga 139 500 tuhat krooni, intressimääraga 20% aastas, kõrvalnõuetega summas 13 950 tuhat krooni. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2005 381 000 tuhat krooni.
- Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS on seadnud Kinnistule aadressiga Punane tn. 46, Tallinnas (Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registrios nr. 3122) hüpoteegi AS Hansapanga kasuks hüpoteegisummaga 5 700 tuhat krooni, intressimääraga 20% aastas, kõrvalnõuetega 570 tuhat krooni. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2005 19 600 tuhat krooni.
- Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ on seadnud Kinnistule aadressiga Kütäni tn 14, Tartus (Tartu linna kinnistusjaoskonna registrios nr. 319), Kinnistule aadressiga Vanemuise tn 2, Tartus (Tartu linna kinnistusjaoskonna registrios nr. 1719) ja Kinnistule aadressiga Riia tn 1, Tartus (Tartu linna

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Marja 11. laenu
registreeritud

kinnistusjaoskonna registriosas nr. 9221) hüpoteegi AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks hüpoteegisummaga 125 000 tuhat krooni. Tagatisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 510 000 tuhat krooni.

- AS Tartu Kaubamaja vallasvarale on seatud kommertsipant 10 000 tuhat krooni AS Hansapanga kasuks.

Kontserni poolt on välja antud järgnevad garantiid:

- Tallinna Kaubamaja AS on garanteerinud 50% ulatuses Rävala Parkla AS laenu 37 120 tuhat krooni AS-is SEB Eesti Ühispank.

Lisa 22 Bilansivälised varad ja kohustused

Maksud

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2005. aastal ei viidud läbi maksuauditit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused

31. augustil 2005 sõlmisid A-Selver AS ja Marketon Baltic 10-aastase kaubanduspindade kasutusrendilepingu Jõhvis. Kauplus planeeritakse avada 2006. aasta mais.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS Tallinna Kaubamaja konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud) (Lisa 28);
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2005. aastal on Tallinna Kaubamaja kontsern ostanud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid järgnevalt:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	742	180	42	289
Sidusettevõtjad	0	1 119	347	24
Teised seotud ettevõtted	84 575	1 998	58 589	1 231
Kokku	85 317	3 297	58 978	1 544

Suurema osa ostud teistelt seotud ettevõtetelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõttelt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenuseid.

Sidusettevõtjatele antud laenud:

	2005	2004
Saldo aasta alguses (Lisa 9)	12 328	12 028
Väljaantud laenud	0	300
Saadud laenude tagasimaksed	-500	0
Saldo aasta lõpuks (Lisa 9)	11 828	12 328

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of Identification only
Initsiaalid/Initials A. S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Maaja Mäkelä
Registritekand
SISSE TULNUD

Saldod seotud osapooltega:

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Emaettevõtja	24	21
Teised seotud ettevõtjad	405	291
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele (Lisa 9)	2 000	0
Lühiajalised nõuded kokku (Lisa 4)	2 429	312
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele (Lisa 9)	9 828	12 328
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	12 257	12 640
Emaettevõtja	303	0
Teised seotud ettevõtjad	11 591	7 729
Kontsernikonto (arvelduskrediit) (Lisa 11)	17 264	0
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	29 158	7 729

Kontsernikonto

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja, A-Selver AS ja Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS ja Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, OÜ NG Kapital, Ganiger Invest OÜ ja Roseni Majad OÜ. Alates 2001.aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2005. aastal teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu summas 121 tuhat krooni (2004: 260 tuhat krooni). Seisuga 31.12.2005 kasutas Tallinna Kaubamaja kontsern peakontserni vabasid rahalisi vahendeid summas 17 264 tuhat krooni (2004: 0 tuhat krooni) ning maksis peakontsernile rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 729 tuhat krooni (2004: 0 tuhat krooni). Aasta keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikontol hoitud vabadele vahenditele oli 3,6% (2004: 3,6%) ning keskmine intressimäär kontserni rahaliste vahendite kasutamise eest oli 3%. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhtkonna võtmeisikutele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja kontsern on aruandeaastal juhtkonna liikmetele maksnud tasusid kokku summas 6 260 tuhat krooni (2004: 5 244 tuhat krooni).

Lahkumishüvitised

Seisuga 31. detsember 2005 jõusolevatest töölepingutest tulenevad potentsiaalsete lahkumishüvitiste summa ei ületa 2 miljonit krooni.

Lisa 25 Finantsriskid

Kontserni tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid: valuuta-, krediidi-, likviidsus- ja intressimäärade risk.

Valuutarisk

Kontsernil ei ole olulisi valuutariske. Kontsernil ei ole kasutanud finantsinstrumente kindlustamiseks ennast tulevikus äritehingutest ja varadest ning kohustustest tekkida võivate valuutariskide vastu. Valuutarisk tekib kui, äritehingud ja varad ning kohustused on fikseeritud valuutas, mis ei ole ettevõtja arvestusvaluuta. Samas püüab kontsern vältida suuri avatud valuutapositsioone. Peamiselt kasutatavad valuutad on kontserni ettevõtjate arvestusvaluutad või EURO, mis on fikseeritud ametlikud valuutad.

Krediidirisk

Tulenevalt jaemüügi spetsiifikast ei ole kontsernil avatud olulistele krediidiriskidele. Krediidiriskid on suuresti seotud renditulude mittelaekumisega, kuid antud risk ei ole kontserni jaoks oluline. Krediidiriskide vähendamiseks hindab kontsern järjepidevalt klientide maksedistsipliini.

Intelliaadeeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A. S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



13-06-2006

Intressirisk

Kontsernis on kasutusel nii fikseeritud kui ka EURIBOR-iga seotud intressimäärad. Kontsern ei ole kasutanud..... enda kindlustamiseks mingeid riskimaandamise instrumente.

Likviidsusrisk

Seisuga 31. detsember 2005 ületavad kontserni lühiajalised kohustused käibevara. Antud situatsioon on ajutine ning on tingitud uute poodide avamisest 2005. aasta viimases kvartalis. Enne laienemist koostas juhtkond rahavoogude projektioonid ning likviidsuspositsioon 2005. aasta lõpus vastab prognoosile. Kontserni positiivsed rahavood ja rentaablus, peaksid tagama positiivse käibekapitali 2006. aasta lõpuks. Lisaks on ajutiste likviidsusprobleemide lahendamiseks võimalik suurendada NG Investeeringute kontsernikonto koosseisu kuuluva arvelduskrediidi limiiti.

Lisa 26 Õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine kontserni finantsvarade ja -kohustuste ning ümberhinnatud maa ja ehitiste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Ekspert hinnangud, mis koostati 2005. aastal kasutusele võetud ehitiste ümber hindamiseks, näitasid, et kaubanduslike maade ja ehitiste õiglane väärtus ei ole aastaga oluliselt muutunud.

Lisa 27 Nõukogu liikmete huvid

Järgnevad nõukogu liikmed omavad Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiaid:

Andres Järving	Esindab 796 902 Tallinna Kaubamaja AS aktsiat
Jüri Kõo	Esindab 792 365 Tallinna Kaubamaja AS aktsiat
Enn Kunila	Esindab 779 693 Tallinna Kaubamaja AS aktsiat

Lisa 28 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% Tallinna Kaubamaja AS aktsiatest

Aktsionär	31. detsember 2005	31. detsember 2004
	Osalus	Osalus
NG Investeeringud AS (emaettevõtja)	66,80%	66,79%
ING Luxembourg A.A.	9,13%	9,68%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab	6,52%	5,01%
Nordea Bank Finland PLC Clients Accounts Trading	0	10,41%

Seisuga 31. detsember 2005 kuulub 68,75% NG Investeeringud OÜ aktsiatest NG Kapital OÜ-le, mis Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Lisa 29 Püüangud jaotamata kasumi jaotamisel

31. detsembril 2005 oli Tallinna Kaubamaja AS kontserni jaotamata kasum 410 031 tuhat krooni. (31. detsember 2004: 310 984 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 315 724 tuhat krooni (31. detsember 2004: 236 348 tuhat krooni), ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 94 307 tuhat krooni (31. detsember 2004: 74 636 tuhat krooni).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	A.S.
Kuupäev/date	04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



Lisa 30 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

13-06-2006

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud raamatupidamise seadusega.

BILANSS

	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	EEK	EUR	EEK	EUR
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	4 956	317	50 879	3 252
Nõuded ostjate vastu	6 226	398	2 392	153
Muud nõuded	25 228	1 612	2 939	188
Viitlaekumised	0	0	79	5
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 119	72	691	44
Varud	144 577	9 240	103 194	6 595
Käibevara kokku	182 106	11 639	160 174	10 237
Põhivara				
Tütarettevõtjate aktsiad	84 134	5 377	84 134	5 377
Sidusettevõtjate aktsiad	6 500	415	6 500	415
Muud pikaajalised nõuded	9 828	628	12 328	788
Materiaalne põhivara	83 175	5 316	62 112	3 970
Põhivara kokku	183 637	11 736	165 074	10 550
VARAD KOKKU	365 743	23 375	325 248	20 787
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	34 668	2 216	114 981	7 349
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	7 044	450	3 780	242
Võlad tarnijatele	86 411	5 523	56 608	3 618
Muud lühiajalised võlad	64 254	4 106	17 548	1 121
Lühiajalised kohustused kokku	192 377	12 295	192 917	12 330
KOHUSTUSED KOKKU	192 377	12 295	192 917	12 330
Omakapital				
Aktsiakapital	67 882	4 338	67 882	4 338
Kohustuslik reservkapital	7 269	465	7 269	465
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 180	3 654	57 944	3 703
Aruandeaasta puhaskasum	41 035	2 623	-764	-49
OMAKAPITAL KOKKU	173 366	11 080	132 331	8 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	365 743	23 375	325 248	20 787

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Revisioon
registrikoode
SISSITULNUD

KASUMIARUANNE

	2005		2005	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Äritulud				
Müügitulu	885 214	56 576	631 809	40 380
Muud äritulud	51 240	3 275	42 607	2 723
Kaubad	-620 014	-39 626	-454 028	-29 018
Mitmesugused tegevuskulud	-155 398	-9 932	-135 006	-8 628
Tööjõukulud	-94 480	-6 038	-67 786	-4 332
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 692	-1 131	-13 028	-833
Muud ärikulud	-5 410	-346	-3 787	-242
Ärikasum	43 460	2 778	781	50
Finantstulud ja- kulud				
Intressitulud ja-kulud	-2 324	-149	-1 340	-86
Muud finantstulud ja-kulud	-101	-6	-205	-13
Finantstulud ja-kulud kokku	-2 425	-155	-1 545	-99
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	41 035	2 623	-764	-49
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	6,05	0,39	-0,11	-0,01
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	6,05	0,39	-0,11	-0,01

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A. S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Majala Määratlus
Registridokument
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005		2004	
	EEK	EUR	EEK	EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Puhaskasum	41 035	2 623	-764	-49
Korrigeerimised:				
Intressikulu	3 577	229	0	0
Intressitulu	-1 253	-80	-1 580	-101
Põhivara kulum ja väärtuste langus	17 692	1 131	13 028	833
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-2	0	2	0
Varude muutus	-41 383	-2 645	-35 580	-2 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 551	-1 569	1 701	109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 533	-1 249	7 683	491
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-24 418	-1 560	-15 510	-991
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Materiaalse põhivara soetus(v.a. kapitalirent)	-38 813	-2 481	-55 992	-3 579
Materiaalse põhivara müük	60	4	259	17
Saadud intressid	0	0	-300	-19
Antud laenud sidusettevõtjatele	500	32	0	0
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksed	1 332	85	1 533	98
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-36 921	-2 360	-54 500	-3 483
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Kontserni rahaliste vahendite kasutamise jäägi muutus	0	0	100 122	6 399
Saadud laenud	0	0	14 717	941
Võlakirjade emiteerimisest saadud vahendid	33 862	2 164	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-959	-35 000	-2 237
Makstud intressid	-3 446	-220	96	6
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	15 416	985	79 935	5 109
KOKKU RAHAVOOD	-45 923	-2 935	9 925	635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 879	3 252	40 954	2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 956	317	50 879	3 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 923	-2 935	9 925	635

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials **A.S.**
 Kuupäev/date **04.04.06.**
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

13.06.2006
13-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserve- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003.a aastaaruandes kajastatud	67 882	152 016	7 269	208 164	435 331
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	-152 016	0	-150 220	-302 236
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004	67 882	0	7 269	57 944	133 095
2004. a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	-764	-764
Saldo seisuga 31.12.2004					
2004.a aastaaruandes kajastatud	67 882	260 506	7 269	310 984	646 641
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	-260 506	0	-253 804	-514 310
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	67 882	0	7 269	57 180	132 331
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-90 634
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					604 944
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004					646 641
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	41 035	41 035
Saldo seisuga 31. 12.2005	67 882	0	7 269	98 215	173 366
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-90 634
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					906 757
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. 12.2005					989 489

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A. S.
Kuupäev/date 04. 04. 06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Arvutus
kontrollitud
TULNUD

Tuhandetes EUR-des

	Aktiivkapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserve- kapital	13.06.2006 Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003. a aastaaruandes kajastatud	4 338	9 716	465	13 304	27 823
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	-9 716	0	-9 601	-19 317
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004	4 338	0	465	3 703	8 506
 2004. a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	-49	-49
Saldo seisuga 31.12.2004					
2004. a aastaaruandes kajastatud	4 338	16 649	465	19 875	41 327
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	-16 649	0	-16 221	-32 870
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	4 338	0	465	3 654	8 457
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-5 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					38 663
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004					41 328
 Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 623	2 623
Saldo seisuga 31. 12.2005	4 338	0	465	6 277	11 080
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-5 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					57 952
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. 12.2005					63 240

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials A.S.
Kuupäev/date 04.04.06.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Tallinna Kaubamaja aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinna Kaubamaja ja selle tütarettevõtete (kontsern) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud bilanssi, sellega seotud konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali liikumiste aruannet antud kuupäeval lõppenud aasta kohta. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 9-37 ja selle eest vastutab AS Tallinna Kaubamaja juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

5. aprill 2006



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005 a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Harja Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

13 -06- 2006

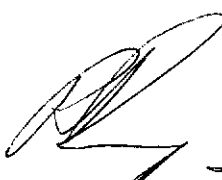
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Kaubamaja AS kontserni jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31. detsember 2004	310 987 tuhat krooni
Ümberhindluse reservi muutus	7 268 tuhat krooni
2005.a. puhaskasum	91 776 tuhat krooni
Kokku jaotamata kasum 31. detsember 2005	410 031 tuhat krooni

Tallinna Kaubamaja AS juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Dividendide väljamaksmiseks (3.00 krooni aktsia kohta) | 20 365 tuhat krooni |
| 2. Jaotamata kasumiks jääb | 389 666 tuhat krooni |


Raul Puusepp
Juhataja

31.03.06



TALLINNA KAUBAMAJA AS
Konsolideeritud 2005. a. majandusaasta aruanne
(tuhandetes Eesti kroonides)

Revis
kontrollitud
OLNUD

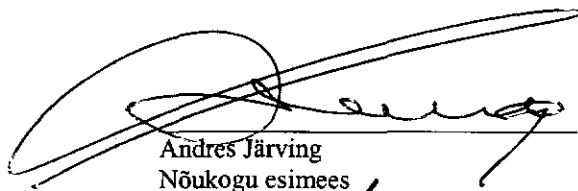
13 -06- 2006

Juhataja ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandel

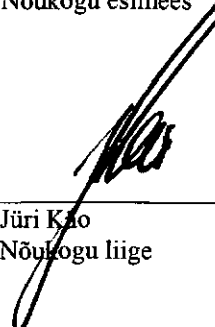
Tallinna Kaubamaja AS 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.05.2006 2006
toiminud aktsionäride üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine _____


Raul Puusepp
Juhataja

27.04.2006


Andres Järving
Nõukogu esimees

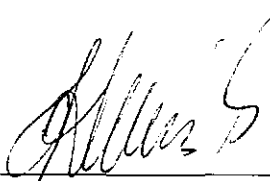
27.04.2006


Jüri Kiao
Nõukogu liige

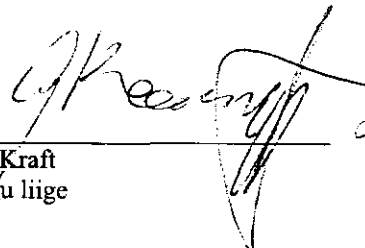
27.04.2006


Meelis Milder
Nõukogu liige

27.04.2006


Enn Kunila
Nõukogu liige

27.04.2006


Gunnar Kraft
Nõukogu liige

27.04.2006