

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jürmets

registrikood: 10248511

tänavatalu nimi, Uus 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 44 67147

faks: +372 44 67146

e-posti aadress: jurmets@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jürmets põhitegevusalaks on metsavarumine (EMTAKi 0220 järgi) enda kinnistutelt. Eelnevate aastate mahus on jätkunud raielankide ost ja metsamaterjali ost-müük Eesti Vabariigi piires. Tegeldud on edasi kaevetööde ja autotranspordiga, kuigi väiksemas mahus. Toimub kruusa kaevandamine ja müük Laudaru kruusakarjääris. 2009 aastal on PRIA-lt ja SA Erametsakeskuselt saadud põllumajandus-, maaparandus- ja metsandustoetusi 1 318 534 krooni ulatuses.

Suur osa kasumist (lisaks kaasati krediitiasutustelt kapitali) on investeeritud metsa- ja põllumaade ostu ning neil on teostatud istutustöid, hooldus- ja uuendusraideid.

2009 aastal oli OÜ Jürmets müügitulu 5 764 923 krooni. Tehti investeringuid 2 522 980 krooni eest, sellest materiaalne põhivara 506 163 krooni, maa 236 642 krooni ja bioloogiline vara 1 780 175 krooni.

Meie eesmärkideks 2010 aastal on üle elada majanduskriis, hoida kulutused kontrolli all ja reageerida kiiresti turu muutustele. Tegelda aktiivselt metsa- ja põllumaade ostuga ning nendel raiete teostamisega ja metsamaterjali müügiga. Loodetakse aktiveerida kruusa müüki Laudaru karjäärist. Kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase.

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 11 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 795 154 krooni, sellest juhatajale maksti töötasu 99 000 krooni.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	2009	2008
Ärimentaablus	0,14	0,26
ärikasum/ müügitulu		
Puhasrentaablus	0,12	0,22
puhaskasum/ müügitulu		
Omakapitali tootlus ROE	0,03	0,09
puhaskasum/ keskmine omakapital		
Koguvara kattekordaja	0,02	0,07
puhaskasum/ varade keskmine maksumus		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ Jürmets 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit, finantsseisundid ja rahavoogusid;
3. osaühing Jürmets on jätkuvalt tegutsev.

31.05.2010.a.

Mihkel Jürisson

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 049	117 898	
Nõuded ja ettemaksed	914 056	922 941	2, 3
Varud	726 998	316 439	4
Bioloogilised varad	926 694	439 747	6
Kokku käibevara	2 673 797	1 797 025	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 200	0	
Materiaalne põhivara	10 765 109	12 311 639	5, 7
Bioloogilised varad	18 370 000	15 970 000	6
Kokku põhivara	29 144 309	28 281 639	
Kokku varad	31 818 106	30 078 664	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 315 162	1 976 416	9
Võlad ja ettemaksed	1 905 299	1 742 026	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 220 461	3 718 442	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 950 999	3 742 922	9
Sihtfinantseerimine	354 386	0	
Kokku pikaajalised kohustused	3 305 385	3 742 922	
Kokku kohustused	8 525 846	7 461 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	12
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Muud reservid	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 324 300	20 081 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 960	2 243 211	
Kokku omakapital	23 292 260	22 617 300	
Kokku kohustused ja omakapital	31 818 106	30 078 664	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 764 923	10 363 611	13
Muud äritulud	1 219 039	1 487 446	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-19 295	-92 430	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 106 773	53 985	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-580 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 912 615	-4 084 460	15
Mitmesugused tegevuskulud	-970 884	-704 860	8, 16
Tööjõukulud	-1 053 163	-1 296 109	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 182 011	-2 383 126	5
Muud ärikulud	-130 668	-82 223	18
Ärikasum (-kahjum)	822 099	2 681 834	
Finantstulud ja -kulud	-147 139	-438 623	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	674 960	2 243 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 960	2 243 211	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	822 099	2 681 834	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 182 011	2 383 126	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	48 002	-300 000	5
Muud korrigeerimised	-2 886 947	-1 268 255	
Kokku korrigeerimised	-656 934	814 871	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 885	207 908	2
Varude muutus	-410 559	610 263	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	141 317	-146 811	10
Laekunud intressid	206	532	19
Makstud intressid	-147 345	-439 155	19
Kokku rahavood äritegevusest	-242 331	3 729 442	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-428 427	-686 202	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	59 322	300 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	123 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-369 105	-262 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 499 998	1 150 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-610 000	-2 570 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 611 865	-2 282 718	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	376 342	0	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-54 888	-66 272	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	599 587	-3 768 990	
Kokku rahavood	-11 849	-301 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 898	419 748	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 849	-301 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 049	117 898	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	250 000	25 000	18 000	20 081 089	20 374 089
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 243 211	2 243 211
31.12.2008	250 000	25 000	18 000	22 324 300	22 617 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	674 960	674 960
31.12.2009	250 000	25 000	18 000	22 999 260	23 292 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jürmets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Jürmets kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodid, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" ning põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 25000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle kahe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised 3 %

Masinad ja seadmed kuni 15-20 %

Muu põhivara s.h. inventar kuni 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimusel;

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;

Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Renditud on spetsiifiline vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis

kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.
eelnevale alternatiivne arvestusmeetod:

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara arvestatakse bilansiväliselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te) ga. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	825 666	752 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 931	0
Ettemaksed	18 683	50 838
Sihtfinantseerimisest	67 776	119 454
Kokku Nõuded ja ettemaksed	914 056	922 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	157 823	0	157 823
Käibemaks	1 931	0	0	66 127
Üksikisiku tulumaks	0	16 054	0	20 440
Sotsiaalmaks	0	41 355	0	49 429
Kohustuslik kogumispension	0	380	0	2 216
Töötuskindlustusmaksed	0	4 693	0	1 248
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 932	220 305	0	297 283

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	714 667	284 813
Valmistoodang	12 331	31 626
Kokku varud	726 998	316 439

Valmistoodang 2008 soetus 184655 krooni, müük 277085 krooni.

Valmistoodang 2009 soetus 523307 krooni, müük 542602 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	4 212 832	610 000	19 950 461	19 950 461	24 773 293
Akumuleeritud kulum	0	-55 275	-10 709 455	-10 709 455	-10 764 730
Jääkmaksumus	4 212 832	554 725	9 241 006	9 241 006	14 008 563
Ostud ja parendused	136 832	501 790	47 580	47 580	686 202
Amortisatsioonikulu	0	-22 482	-1 574 975	-1 574 975	-1 597 457
Müügid	0	0	-785 669	-785 669	-785 669
31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 349 664	1 111 790	19 212 372	19 212 372	24 673 826
Akumuleeritud kulum	0	-77 757	-12 284 430	-12 284 430	-12 362 187
Jääkmaksumus	4 349 664	1 034 033	6 927 942	6 927 942	12 311 639
Ostud ja parendused	236 642	0	506 163	506 163	742 805
Amortisatsioonikulu	0	-43 392	-2 138 619	-2 138 619	-2 182 011
Müügid	0	0	-107 324	-107 324	-107 324
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 586 306	1 111 790	19 466 035	19 466 035	25 164 131
Akumuleeritud kulum	0	-121 149	-14 277 873	-14 277 873	-14 399 022
Jääkmaksumus	4 586 306	990 641	5 188 162	5 188 162	10 765 109

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	59 322	300 000
Muud masinad ja seadmed	59 322	300 000
Kokku	59 322	300 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2007	465 275	208 530	673 805
Soetused	0	113 535	113 535
Müügid	-144 530	-77 318	-221 848
Muud muutused	-125 745	0	-125 745
31.12.2008	195 000	244 747	439 747
Soetused	0	767 668	767 668
Müügid	0	-115 721	-115 721
Muud muutused	-165 000	0	-165 000
31.12.2009	30 000	896 694	926 694
Põhivara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2007		14 467 687	14 467 687
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		288 043	288 043
Soetused		1 214 270	1 214 270
31.12.2008		15 970 000	15 970 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		619 825	619 825
Soetused		1 780 175	1 780 175
31.12.2009		18 370 000	18 370 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 724 009	1 465 495	1 258 514	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 090 112	1 521 528	2 568 584	0

2008 aastal tasuti kapitalirenti 2 282 718 krooni.

2009 aastal tasuti kapitalirenti 1 611 865 krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	65 830	66 646
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	0	65 830

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	90 000	90 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 199 998	1 700 109	499 889	0
Pikaajalised laenud kokku	2 199 998	1 700 109	499 889	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 724 009	1 465 495	1 258 514	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 252 154	59 558	297 790	894 806
Muud laenukohustused kokku	1 252 154	59 558	297 790	894 806
Laenukohustused kokku	6 266 161	3 315 162	2 056 193	894 806
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	400 000	400 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	4 090 112	1 521 528	2 568 584	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 229 226	54 888	1 174 338	0
Muud laenukohustused kokku	1 229 226	54 888	1 174 338	0
Laenukohustused kokku	5 719 338	1 976 416	3 742 922	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	400 000	8 920 866	9 320 866
31.12.2008	0	6 789 723	6 789 723

Käendus OÜ Dusk Investments jääk 2009 aasta lõpuks on 68 771 krooni.

SEB Pangast saadud laenu intressimäär on muutuv baasintress (PBI) + 2,800% aastas. Alusvaluuta EEK.

SWEDbangast saadud laenu intressimäär on Euro 6 kuu Euribor + 3,750% aastas. Alusvaluuta EUR.

Kapitalrendi intressimäärad aastas on 5%-10%. Alusvaluuta EEK.

Hüpoteekide alusvaluuta EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	508 417	287 266
Võlad töövõtjatele	176 577	157 477
Maksuvõlad	220 305	297 283
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 905 299	1 742 026

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tulevaste perioodide tulu	0	376 342	-21 956	354 386
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	376 342	-21 956	354 386
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus	0	192 024	-192 024	0
Ebasoodsate alade toetus	0	67 776	-67 776	0
Raiesmiku uuendamise toetus	0	111 400	-111 400	0
Kahjustatud metsa toetus	0	78 916	-78 916	0
Hooldusraide toetus	0	3 587	-3 587	0
Natura 2000 toetus	0	6 345	-6 345	0
Metsade maj. väärtuse parandamine	0	221 632	-221 632	0
Metsa uuendus toetus	0	196 752	-196 752	0
Metsamajanduskavade toetus	0	32 646	-32 646	0
Põllumaa metsastamine	0	9 158	-9 158	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	920 236	-920 236	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 296 578	-942 192	354 386
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus	0	284 922	-284 922	0
Noorendike hoolduse toetus	0	178 409	-178 409	0
Ebasoodsate alade toetus	0	119 454	-119 454	0
Metsatamise toetus	0	27 778	-27 778	0
Raiesmike uuendamise toetus	0	376 357	-376 357	0
Noore metsa toetus	0	5 688	-5 688	0
Metsamajanduskavade toetus	0	61 944	-61 944	0
Põllumaa metsastamine	0	1 598	-1 598	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 056 150	-1 056 150	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 056 150	-1 056 150	0

Toetus saadud 2009 aastal PRIA-lt Allipa I maaparandussüsteemi rekonstrueerimistööde kulutuste katteks.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 764 923	10 363 611
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 764 923	10 363 611
Kokku müügitulu	5 764 923	10 363 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
metsavarumine	3 194 946	7 924 127
metsamajandust abistavad tegevused	1 167 498	2 313 232
kruusa kaevandamine	1 361 989	96 422
muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	40 490	29 830
Kokku müügitulu	5 764 923	10 363 611

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	300 000
Tulu sihtfinantseerimisest	942 192	1 056 150
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 300
Rendi- ja üüritulud	276 847	128 996
Kokku muud äritulud	1 219 039	1 487 446

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	516 353	1 105 025
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 103	0
Energia	874 687	1 503 030
Kütus	874 687	1 503 030
Alltöövõtutööd	66 100	96 155
Transpordikulud	294 424	61 188
Muud	1 139 948	1 319 062
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 912 615	4 084 460

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	87 531	62 035
Energia	66 907	67 175
Elektrienergia	66 907	67 175
Mitmesugused bürookulud	7 827	0
Lähetuskulud	0	10 800
Muud	808 619	564 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	970 884	704 860

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	795 154	976 078
Sotsiaalmaksud	258 009	320 031
Kokku tööjõukulud	1 053 163	1 296 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	48 002	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	45
Raskeveokimaks	11 860	11 860
Maamaks	70 806	70 318
Kokku muud ärikulud	130 668	82 223

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	206	532
Intressikulud	-147 345	-439 155
Intressikulu laenudelt	-11 468	-81 299
Intressikulu kapitalirendilt	-133 133	-353 882
Muud intressikulud	-2 744	-3 974
Kokku finantstulud ja -kulud	-147 139	-438 623

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide tulumaks	4 662 804	4 572 377
Kokku tingimuslikud kohustused	4 662 804	4 572 377

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	90 000	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	71 062	162 145	14 059	137 040
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	74 596	0	11 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	99 000	174 000

Omanikult saadud laenu 2009 aastal 100000 krooni ning tagasimakstud laen 10000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL JÜRISSON	Juhatuse liige	06.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jürmets osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Jürmets raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Jürmets finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ AUDIKS

Audiitorettevõtja tegevulda number 74

Kareda vald, Ataste küla, Järvamaa, 73103

Sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäev: 31.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 324 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 960
Kokku	22 999 260

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 324 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 960
Kokku	22 999 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3194946	55.42%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	1361989	23.63%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1167498	20.25%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	40490	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Jürisson	37009184214	Mädara küla, Vändra vald, Pärnu maakond, 87618, Eesti	175000 EEK
Nele Jürisson	49512146012	Kotka 16-7, Tallinn, Harju maakond, 11312, Eesti	37500 EEK
Egle Jürisson	49302026070	Kotka 16-7, Tallinn, Harju maakond, 11312, Eesti	37500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyrmets@hotmail.ee
Faks	+372 4467146
Mobiiltelefon	+372 5056815
Telefon	+372 4467147