

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS DZEBETI

registrikood: 10188944

tänavatalu nimi, Keldrimäe 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: 6606304

faks: 6606297

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS DZEBETI PEAMISED TEGEVUSALAD ON KINNIS-JA VALLASVARADE OST-MÜÜK, RENTIMINE JA JAEKAUBANDUS.

2009.AASTA MÜÜGITULU MOODUSTUB JAEKAUBANDUSEST JA MÜÜGIPINDADE RENDITULUST.

AS DZEBETI KESKMINE TÖÖTAJATE ARV OLI ARUANDE PERIOODIL 23 TÖÖTAJAT.

2009.AASTA ARVESTATUD TÖÖTASU 1599 TUHAT KROONI, S.H. JUHATUSE LIIGE TASU 123 TUHAT KROONI.

AS DZEBETI LÕPETAS MAJANDUSAASTA KAHJUMIGA 1466 TUHAT KROONI.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS DZEBETI JUHATUS DEKLAREERIB OMA VASTUTUST RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE EEST JA KINNITAB, ET:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED ON VASTAVUSES EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA;

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KAJASTAB ÕIGESTI JA ÕIGLASELT AS DZEBETI FINANTSSEISUNDIT, MAJANDUSTULEMUST JA RAHAVOOGUSID;

KÕIK TEADAOLEVAD OLULISED ASJAOLUD, MIS ON SELGUNUD ARUANDE VALMIMISE KUUPÄEVANI, ON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDES

NÕUETEKOHASELT ARVESSE VÕETUD JA ESITATUD;

AS DZEBETI JÄTKUVALT TEGUTSEV MAJANDUSÜKSUS.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	357 031	352 107	1
Nõuded ja ettemaksed	12 091 730	12 970 592	3
Varud	459 354	673 079	9
Kokku käibevara	12 908 115	13 995 778	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 867 688	3 211 931	6
Materiaalne põhivara	1 366 020	1 603 958	10
Kokku põhivara	4 233 708	4 815 889	
Kokku varad	17 141 823	18 811 667	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 192 440	9 222 831	12
Võlad ja ettemaksed	740 710	914 590	13
Kokku lühiajalised kohustused	9 933 150	10 137 421	
Kokku kohustused	9 933 150	10 137 421	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	15
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 234 246	9 413 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 573	-1 178 887	
Kokku omakapital	7 208 673	8 674 246	
Kokku kohustused ja omakapital	17 141 823	18 811 667	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 117 700	8 270 448	16
Muud äritulud	118 629	112 243	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 405 005	-4 306 938	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 930 343	-2 634 352	
Tööjõukulud	-2 244 425	-2 243 855	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-237 938	-359 821	10
Muud ärikulud	-9 269	-9 113	19
Ärikasum (-kahjum)	-1 590 651	-1 171 388	
Finantstulud ja -kulud	125 078	-7 499	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 465 573	-1 178 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 573	-1 178 887	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 590 651	-1 171 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	237 938	359 821	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-100 000		
Kokku korrigeerimised	137 938	359 821	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	883 746	10 496	
Varude muutus	213 725	-181 679	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-204 271	178 744	
Makstud intressid	-1 407	-14 869	
Kokku rahavood äritegevusest	-560 920	-818 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-24 987	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	100 000		
Laekunud intressid	465 844	534 485	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	565 844	509 498	
Kokku rahavood	4 924	-309 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 107	661 484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 924	-309 377	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357 031	352 107	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	9 413 133	9 853 133
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 178 887	-1 178 887
31.12.2008	400 000	40 000	8 234 246	8 674 246
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 465 573	-1 465 573
31.12.2009	400 000	40 000	6 768 673	7 208 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS DZEBETI 2009. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD ARVESTUSE JA ARUANDLUSE PÕHIMÕTETELE. HEA RAAMATUPIDAMISTAVA PÕHINÕUDED ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA NING SEDA TÄIENDAVAD RAAMATUPIDAMISE TOIMKONNA POOLT VÄLJAANTAVAD JUHENDID.

AS DZEBETI KASUMIARUANNE ON KOOSTATUD EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSE LISAS 2 TOODUD KASUMIARUANDE SKEEMI NR.1 ALUSEL.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD EESTI KROONIDES.

Raha

RAHA NING RAHA EKVIVALENTIDENA KAJASTATAKSE RAHA KASSAS JA PANGAS, NÕUDMISENI HOIUSEID JA LÜHIAJALISI PANGADEPOSIITE.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD TEHINGUTE KAJASTAMISEL ON ALUSEKS VÕETUD TEHINGU TOIMUMISE PÄEVAL KEHTINUD EESTI PANGA VALUUTAKURSID. VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARAD JA KOHUSTUSED SEISUGA 31.DETSEMBER 2005 ON ÜMBER HINNATUD EESTI KROONIDESSE BILANSIPÄEVAL KEHTINUD EESTI PANGA VALUUTAKURSSIDE ALUSEL. VÄLISVALUUTATEHINGUTEST SAADUD KASUMID JA KAHJUMID ON KASUMIARUANDES KAJASTATUD PERIOODI TULU JA KULUNA.

Finantsinvesteeringud

FINANTSVARAKS LOETAKSE RAHA, LÜHIAJALISI FINANTSINVESTEERINGUID, NÕUDEID OSTJATE VASTU JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI NÕUDEID. FINANTSKOHUSTUSTEKS LOETAKSE TARNIJATE LE TASUMATA ARVEID, VIITVÕLGASID JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI VÕLAKOHUSTUSI. FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED VÕETAKSE ALGSELT ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MILLEKS ON ANTUD FINANTSVARA VÕI -KOHUSTUSE EEST MAKSTUD VÕI SAADUD TASU ÕIGLANE VÄÄRTUS. ALGNE SOETUSMAKSUMUS SISALDAB KÕIKI FINANTSVARA VÕI -KOHUSTUSEGA OTSESELT SEOTUD TEHINGUKULUTUSI. FINANTSKOHUSTUSED KAJASTATAKSE BILANSIS KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES. FINANTSVARA EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI ETTEVÕTE KAOTAB ÕIGUSE FINANTSVARAST TULENEVATELE RAHAVOOGUDELE VÕI TA ANNAB KOLMAKDALE OSAPOOLELE ÜLE VARAST TULENEVATE RAHAVOOD NING ENAMIKU FINANTSVARAGA SEOTUD RISKIDEST JA HÜVEDEST. FINANTSKOHUSTUS EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI SEE ON RAHULDATUD, LÕPETATUD VÕI AEGUNUD. FINANTSVARA OSTE JA MÜÜKE KAJASTATAKSE JÄRJEPIDEVALT VÄÄRTUSPÄEVAL ST PÄEVAL, MIL ETTEVÕTE SAAB OSTETUD FINANTSVARA OMANIKUKS VÕI KAOTAB OMANDIÕIGUSE MÜÜDUD FINANTSVARA ÜLE.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

SIDUS-JA TÛTARETTEVÕTETE AKTSIAD NING OSAD JA MUUD PIKEMAKS PERIOODIKS KUI ÜKS AASTA SOETATUD VÄÄRTPABERID ON BILANSIS KAJASTATUD PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTENA.

TÛTARETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE EMAETTEVÕTTEL ON KONTROLL.. TÛTARETTEVÕTET LOETAKSE KONTROLLI ALL OLEVAKS, KUI EMAETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÛTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 50% TÛTARETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSLIKEST AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST, VÕI KUI EMAETTEVÕTE KONTROLLIB TÛTARETTEVÕTTE FINANTS-JA TEGEVUSPOLIITIKAT LEPINGU VÕI KOKKULEPPE ALUSEL, VÕI KUI EMAETTEVÕTTEL

ON ÕIGUS NIMETADA VÕI TAGASI KUTSUDA ENAMUST TEGEVJUHTKONNA JA KÕRGEMA JUHTORGANI LIIKMETEST.

SIDUSETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE OMATAKSE OLULIST MÕJU. OLULIST MÕJU EELDATAKSE JUHUL, KUI INVESTORETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTE VÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 20% SIDUSETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST VÕI OSAKA PITALIST.

INVESTEERINGUD SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETESSE ON BILANSIS KAJASTATUD SOETUSMAKSUMUSE MEETODIL, KUNA NENDE ÕIGLAST VÄÄRTUST EI OLE AKTIIVSE TURU PUUDUMISE TÕTTU VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÄÄRATA.

IGAL BILANSIPÄEVAL HINDAB ETTEVÕTTE JUHTKOND, KAS ON MÄRKE, MIS VÕIKSID VIIDATA INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE LANGUSELE. JUHUL KUI ON KAHTLUSI, MIS VIITAVAD INVESTEE RINGUTE VÄÄRTUSE LANGEMISELE ALLA TEMA BILANSILISE VÄÄRTUSE, VIIAKSE LÄBI VARA KAETAVA VÄÄRTUSE TEST SARNASELT MATERIAALSE PÕHIVARAGA. KUI SELGUB, ET VARA KAETAV VÄÄRTUS ON MADALAM TEMA BILANSILISEST VÄÄRTUSEST, HINNATAKSE INVESTEE RING ALLA TEMA KAETAVALE VÄÄRTUSELE.

Nõuded ja ettemaksed

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUVALT TÕENÄOLISELT LAEKUVA TEST SUMMADEST. SEEJUURES HINNATAKSE IGA KLIENDI LAEKUMATA ARVEID ERALDI, ARVESTADES TEADAOLEVAT INFORMATSIOONI KLIENDI MAKSEVÕIME KOHTA. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED ON BILANSIS OSALISELT VÕI TÄIES ULATUSES KULUDESSE KANTUD. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED, MILLE MAKSETÄHTAEG ON ÜLETATUD ROHKEM KUI 360 PÄEVA VÕRRA, ON KANTUD TÄIES ULATUSES KULUDESSE. LOOTUSETUD NÕUDED ON KANTUD BILANSIST VÄLJA.

Varud

VARUD VÕETAKSE ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MIS KOOSNEB OSTUKULUDEST, TOOTISKULUDEST JA MUDEST OTSESTEST KULUTUSTEST, MIS ON VAJALIKUD VARUDE VIIMISEKS NENDE OLEMASOLEVASSE ASUKOHTA JA SEISUNDISSE. VARUDE KULUDES KAJASTAMISEL JA VARUDE BILANSILINE VÄÄRTUSE ARVUTAMISEL KASUTATAKSE KAALUTUD KESKMISE SOETUTUSHINNA MEETODIT.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA KAJASTAMISEL BILANSIS ON SELLE SOETUSMAKSUMUSEST MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM. OLULISUSE PRINTSIIBIST LÄHTUDES KAJASTATAKSE PÕHIVARANA NEED VARAOBJEKTID, MILLE SOETUSMAKSUMUS ÜLETAB 10000 KROONI JA MILLE KASULIK ELUIGA ON ÜLE ÜHE AASTA. MADALAMA SOETUSMAKSUMUSEGA VÕI LÜHEMA KASULIKU ELUEAGA VARAOBJEKTID KANTAKSE KASUTUSSE VÕTMISEL KULUKS. ETTEVÕTE KASUTAB MATERIAALSE PÕHIVARA AMORTISEERIMISEL LINEAARSET MEETODIT. MATERIAALSE PÕHIVARA GRUPPIDELE ON ÜLDJUHUL MÄÄRATUD JÄRGMISED AMORTISATSIOONINORMID/KASULIKUD ELUEAD:

MAA EI AMORTISEERITA
EHITISED JA RAJATISED 5-10 % 10-20 AASTAT
SEADMED 15-25 % 4-6 AASTAT
SÕIDUKID 25-33 % 3-4 AASTAT
MUU INVENTAR 33-50 % 2-3 AASTAT

MATERIAALSELE PÕHIVARALE MÄÄRATUD AMORTISATSIOONINORMID VAADATAKSE ÜLE, KUI ON ILMNENUD ASJAOLUSID, MIS VÕIVAD OLULISELT MUUTA PÕHIVARA KASULIKKU ELUIGA. KUI VARA LÕPPVÄÄRTUS ÜLETAB TEMA BILANSILIST JÄÄMAKSUMUST, LÕPETATAKSE VARA AMORTISEERIMINE; AMORTISEERIMIST ALUSTATAKSE UUESTI HETKEST, MIL VARA LÕPP VÄÄRTUS ON LANGENUD ALLA TEMA BILANSILISE JÄÄMAKSUMUSE. KUI MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTILE ON TEHTUD SELLISEID KULUTUSI, MIS VASTAVAD MATERIAALSE PÕHIVARA MÕISTELE, SIIS NEED KULUTUSED LISATAKSE PÕHIVARA OBJEKTI SOETUSMAKSUMUSELE. JOOKSVA HOOLDUSE JA REMONDIGA KAASNEVAD KULUTUSED KAJASTATAKSE ARUANDEPERIOODI KULUDES.

Rendid

KAPITALIRENDIKS LOETAKSE RENDISUHET, MILLE PUHUL KÕIK OLULISED VARA OMANDUGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED KANDUVAD ÜLE RENTNIKULE. ÜLEJÄÄNUD RENDILEPINGUID KÄSITLETAKSE KASUTUSRENDINA.

KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL VÄLJARENDITUD VARA KAJASTATAKSE BILANSIS TAVAKORRAS, ANALOOGSELT MUULE ETTEVÕTTE BILANSIS KAJASTATAVALE VARALE.

KASUTUSRENDI MAKSED KAJASTATAKSE RENDIPERIOODI JOOKSUL LINEAARSELT KULUNA. KAPITALIRENDI ALUSEL RENDITUT VARA KAJASTATAKSE BILANSIS VARA JA KOHUSTUSENA RENDITUD VARA ÕIGLASE VÄÄRTUSE SUMMAS. MAKSTAVAD RENDIMAKSED JAGATAKSE FINANTSKULUKS JA KOHUSTUSE VÄHENDAMISEKS. FINANTSKULUD KAJASTATAKSE RENDI PERIOODI JOOKSUL.

Tulud

TULU KAUPADE MÜÜGIST KAJASTATAKSE SIIS, KUI OLULISED OMANDIGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED ON LÄINUD ÜLE OSTJALE NING MÜÜGITULU JA TEHINGUGA SEOTUD KULUTUSI ON VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÕÖTA.

TULU TEENUSTE MÜÜGIST KAJASTATAKSE LÄHTUDES VALMIDUSASTME MEETODIST, TEENUSE OSUTAMISEST SAADAVALD TULUD JA KASUM KAJASTATAKSE PROPORTSIONAALSELT SAMADES PERIOODIDES NAGU TEENUSE OSUTAMISEGA KAASNEVAD KULUTUSED.

INTRESSITULU KAJASTATAKSE LÄHTUDES VARA SISEMISEST INTRESSIMÄÄRAST.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	356 813	351 932
Arvelduskontod	218	175
Kokku raha	357 031	352 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 262	37 096	4
Muud nõuded	11 831 468	12 926 197	7
Ettemaksed		7 299	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 091 730	12 970 592	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	273 617	37 096
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 355	
Kokku nõuded ostjate vastu	260 262	37 096
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	13 355	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	13 355	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 219	23 474
Üksikisiku tulumaks	15 691	18 850
Erisoodustuse tulumaks	4 253	2 658
Sotsiaalmaks	49 838	52 118
Kohustuslik kogumispension		1 513
Töötuskindlustusmaksed	4 940	1 138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 941	99 751

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Turukaubanduse AS	Eesti	68201	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Turukaubanduse AS	3 211 931	-344 243	2 867 688
Kokku:	3 211 931	-344 243	2 867 688

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 348 900		11 348 900	
Intressinõuded	482 568	482 568		
Kokku muud nõuded	11 831 468	482 568	11 348 900	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 435 158		12 435 158	
Intressinõuded	490 816	490 816		
Viitlaekumised	223	223		
Kokku muud nõuded	12 926 197	491 039	12 435 158	

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 299	7 299		
Kokku ettemaksed	7 299	7 299		

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	166 979	260 423
Ettemaksed varude eest	292 375	412 656
Kokku varud	459 354	673 079

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	600 000	218 573	2 823 743	3 474 355	7 116 671
Akumuleeritud kulum		-86 517	-2 515 661	-2 910 535	-5 512 713
Jääkmaksumus	600 000	132 056	308 082	563 820	1 603 958
Amortisatsioonikulu		-10 928	-154 707	-72 303	-237 938
Müügid			0		
31.12.2009					
Soetusmaksumus	600 000	218 573	2 465 743	3 474 355	6 758 671
Akumuleeritud kulum		-97 445	-2 312 368	-2 982 838	-5 392 651
Jääkmaksumus	600 000	121 128	153 375	491 517	1 366 020

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	100 000	93 220
Kokku	100 000	93 220

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	510 982	463 612
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	496 241	398 552
1-5 aasta jooksul	811 434	810 940

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	9 192 440		9 192 440	
Lühiajalised laenud kokku	9 192 440		9 192 440	
Laenukohustused kokku	9 192 440		9 192 440	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	9 192 440		9 192 440	
Lühiajalised laenud kokku	9 192 440		9 192 440	
Kapitalirendikohustused kokku	30 391	30 391		
Laenukohustused kokku	9 222 831	30 391	9 192 440	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 782	323 393	
Võlad töövõtjatele	426 453	416 181	14
Maksuvõlad	101 941	99 751	5
Muud võlad	67 534	75 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	740 710	914 590	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töövõtjate palga võlgnevus	113 375	130 025
Puhkusetasude reserv	313 078	286 156
Kokku võlad töövõtjatele	426 453	416 181

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	20	20
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 117 700	8 270 448
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 117 700	8 270 448
Kokku müügitulu	6 117 700	8 270 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	2 991 752	2 627 772
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	3 125 948	5 642 676
Kokku müügitulu	6 117 700	8 270 448

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	100 000	93 220
Trahhid, viivised ja hüvitised	18 629	19 021
Muud		2
Kokku muud äritulud	118 629	112 243

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 626 335	1 670 161
Sotsiaalmaksud	618 090	573 694
Kokku tööjõukulud	2 244 425	2 243 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 412	-415
Maamaks	-3 557	-3 557
Raskeveokimaks	-4 300	-4 300
Muud		-841
Kokku muud ärikulud	-9 269	-9 113

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-344 243	-493 455	6
Intressitulud	470 728	500 825	
Intressikulud	-1 407	-14 869	
Intressikulu kapitalirendilt	-1 407	-14 869	
Kokku finantstulud ja -kulud	125 078	-7 499	

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	653 492	1 217 815	648 000	1 069 205
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	87 648	85 680	86 669	84 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	123 000	142 150

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS DZEBETI (registrikood: 10188944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	02.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS DZEBETI aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS DZEBETI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS DZEBETI finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Randmets
Vandeaudiitori nr. 288
Ectus Finance OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo nr. 144
Tammsaare tee 47 11316 Tallinn
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 09.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS DZEBETI (registrikood: 10188944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	09.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 234 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 573
Kokku	6 768 673
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 768 673
Kokku	6 768 673
Katta 2009.majandusaasta kahjum eelmiste aastate kasumi arvel	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2991752	48.90%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	3125948	51.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrei.pav@bk.ru
Faks	+372 6 606 297
Telefon	+372 6 606 304