

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KESKKOND & PARTNERID OÜ

registrikood: 11006388

tänavatalu nimi, Vasara 50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartu maakond

telefon: 53444410

faks: 7304448

e-posti aadress: info@mahutid.ee

veebilehe aadress: www.mahutid.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Keskkond & Partnerid peamine tegevusvaldkond on keskkonnatehnika müük, projekteerimistööde tegemine, kanalisatsioonitrasside ja reoveepuhastite ehitus.

2010.aasta arengusuunad on samad, mis olid eelmisel aastal. Põhiliseks töövaldkonnaks jääb keskkonnatehnika müük. Järgmisel aastal kavatsme suurendada projekteerimistööde mahtu. 2010.a.on kavas suurendada ka veeettevõtluse osakaalu.Samuti tegeleme ka reoveepuhastite hooldusega.Seoses töömahu suurenemisega on kavas ka suurendada personali .

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Müügitulu(tuh. kr.)	11704	17609
Müügitulu kasv (%)	-33,5	-0,4
Puhaskasum (tuh. kr.)	111	110
Puhaskasumi kasv (%)	0,9	-83,2
Puhasrentaablus (%)	0,9	0,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	1,1

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008] x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2009- puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osahingu juhatus on 2 liikmeline. 2009.aastal maksti juhatuse liikmetele töötasu 175 428 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 9 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 1 082 818 krooni.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Keskkond & Partnerid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul 06.05. 2010.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Keskkond & Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	389 693	401 053	2
Nõuded ja ettemaksed	1 123 631	809 812	3
Varud	1 839 499	1 541 805	5
Kokku käibevara	3 352 823	2 752 670	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	932 204	932 204	9
Materiaalne põhivara	2 879 181	3 330 499	7
Immateriaalne põhivara	6 105	12 765	8
Kokku põhivara	3 817 490	4 275 468	
Kokku varad	7 170 313	7 028 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	622 940	725 431	11
Võlad ja ettemaksed	1 992 646	1 621 309	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 615 586	2 346 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 340 578	1 578 246	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 340 578	1 578 246	
Kokku kohustused	3 956 164	3 924 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 400	41 400	15
Kohustuslik reservkapital	4 140	4 140	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 057 612	2 948 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 997	109 566	
Kokku omakapital	3 214 149	3 103 152	
Kokku kohustused ja omakapital	7 170 313	7 028 138	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 703 996	17 609 308	16
Muud äritulud		132 377	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 353 795	-13 752 494	17
Mitmesugused tegevuskulud	-921 605	-1 235 415	18
Tööjõukulud	-1 686 513	-1 933 074	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-502 132	-515 533	7
Muud ärikulud	-16 170	-5 272	20
Ärikasum (-kahjum)	223 781	299 897	
Finantstulud ja -kulud	-112 784	-190 331	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 997	109 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 997	109 566	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	223 781	299 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	502 132	515 533	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-132 377	
Kokku korrigeerimised	502 132	383 156	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513 819	-71 252	
Varude muutus	-297 693		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	371 336	-1 133 829	
Laekunud intressid	637	5 749	
Makstud intressid	-113 420	-196 080	
Kokku rahavood äritegevusest	172 954	-712 359	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 154	-173 512	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		692 966	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 154	519 454	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 000	799 747	
Saadud laenude tagasimaksed	-841 964	-916 191	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 196	-93 164	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 160	-209 608	
Kokku rahavood	-11 360	-402 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	401 053	803 566	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 360	-402 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 693	401 053	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 400	4 140	2 948 046	2 993 586
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			109 566	109 566
31.12.2008	41 400	4 140	3 057 612	3 103 152
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			110 997	110 997
31.12.2009	41 400	4 140	3 168 609	3 214 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Keskkond & Partnerid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna tulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse:

*Õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turu-hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruande kirjel „muud ärikulud/ muud äritulud“.

Kinnisvara investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

*Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara investeeringu soetusmaksumusele juhul, et need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu

kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	72 719	18 790	2
Arvelduskontod	316 974	382 263	2
Kokku raha	389 693	401 053	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	823 631	309 812	3
Muud nõuded	300 000	500 000	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 123 631	809 812	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	823 631	309 812	4

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	1 839 499	1 541 805	5
Kokku varud	1 839 499	1 541 805	5

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	77 107	57 993
Üksikisiku tulumaks	41 087	43 277
Sotsiaalmaks	76 869	77 283
Kohustuslik kogumispension	1 509	4 202
Töötuskindlustusmaksed	9 783	2 107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206 355	184 862

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	932 204	1 634 850	3 247 449	281 014	6 095 517
Akumuleeritud kulum		-4 087	-757 684	-175 093	-936 864
Jääkmaksumus	932 204	1 630 763	2 489 765	105 921	5 158 653
Ostud ja parendused			97 458	76 054	173 512
Amortisatsioonikulu		-49 044	-382 776	-77 053	-508 873
Müügid			-560 589		-560 589
31.12.2008					
Soetusmaksumus	932 204	1 634 850	2 561 856	357 068	5 485 978
Akumuleeritud kulum		-53 131	-917 998	-252 146	-1 223 275
Jääkmaksumus	932 204	1 581 719	1 643 858	104 922	4 262 703
Ostud ja parendused			20 254	23 900	44 154
Amortisatsioonikulu		-49 044	-392 672	-53 756	-495 472
31.12.2009					
Soetusmaksumus	932 204	1 634 850	2 582 110	380 968	5 530 132
Akumuleeritud kulum		-102 175	-1 310 670	-305 902	-1 718 747
Jääkmaksumus	932 204	1 532 675	1 271 440	75 066	3 811 385

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		783 051
Kokku	0	783 051

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	33 300	33 300
Akumuleeritud kulum	-13 875	-13 875
Jääkmaksumus	19 425	19 425
Amortisatsioonikulu	-6 660	-6 660
31.12.2008		
Soetusmaksumus	33 300	33 300
Akumuleeritud kulum	-20 535	-20 535
Jääkmaksumus	12 765	12 765
Amortisatsioonikulu	-6 660	-6 660
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 105	6 105

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	932 204	932 204
Jääkmaksumus	932 204	932 204
31.12.2008		
Jääkmaksumus	932 204	932 204
31.12.2009		
Jääkmaksumus	932 204	932 204

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnistu ost suurusega 2336 m2, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid (notar, riigilõiv jne.). Kinnisvara objektil kulutusi tehtud pole. 1m2 ostuhinnaks kujunes 399 krooni.

Kuna kruntidel on juba välja ehitatud teed, vee- ja kanalisatsioonitorustikud, tasutud elektriliitumistasud, on võimalik alustada ehitustegevusega.

Kinnisvara õiglase väärtuse hindamisel seisuga 31.12.2009.a.on aluseks võetud vara turuväärtus ja hindamisel on lähtutud ettevõtte juhtatuse hinnangust, et soetusmaksumus ei ületa turuväärtust.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	221 926	103 498	118 428		11
Kapitalirendikohustused kokku	221 926	103 498	118 428		11

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	320 121	98 195	221 926		11
Kapitalirendikohustused kokku	320 121	98 195	221 926		11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	678 300	678 300
31.12.2008	775 200	775 200

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenud	1 741 592	519 442	1 222 150		11
Lühiajalised laenud kokku	1 741 592	519 442	1 222 150		11
Kapitalirendikohustused kokku	221 926	103 498	118 428		11
Laenukohustused kokku	1 963 518	622 940	1 340 578		11

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenud	1 983 556	627 236	1 356 320		11
Lühiajalised laenud kokku	1 983 556	627 236	1 356 320		11
Kapitalirendikohustused kokku	320 121	98 195	221 926		11
Laenukohustused kokku	2 303 677	725 431	1 578 246		11

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 567 805	1 209 919	13
Võlad töövõtjatele	218 486	226 528	14
Maksuvõlad	206 355	184 862	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992 646	1 621 309	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	1 567 805	1 209 919	13

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	218 486	226 528	14

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	41 400	41 400	15
Osade arv (tk)	414	414	

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	11 703 996	17 609 308	16
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 703 996	17 609 308	16
Kokku müügitulu	11 703 996	17 609 308	16
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Insener-tehniline projekteerimine	4 209 965	3 166 150	16
Kanaliseerimisüsteemide ehitus	7 494 031	14 443 158	16
Kokku müügitulu	11 703 996	17 609 308	16

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 715 885	11 076 482	17
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 637 910	2 676 012	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 353 795	13 752 494	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	25 900	51 667	
Energia	171 155	222 715	
Elektrienergia	16 540	12 927	
Soojusenergia	14 851	31 793	
Kütus	139 764	177 995	
Mitmesugused bürookulud	124 690	129 655	
Koolituskulud	8 000	11 988	
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 546	21 568	
Transpordikulu	158 852	404 406	
Kindlustusmaksed	39 700	40 279	
Auto kasutusrent	118 198	119 865	
Masinate ja seadmete hooldus	137 239	107 788	
Korrahoiukulu	47 767	36 328	
Reklaamikulu	14 693	32 271	
Muud kulud	62 865	56 885	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	921 605	1 235 415	18

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 258 246	1 450 169
Sotsiaalmaksud	428 267	482 905
Kokku tööjõukulud	1 686 513	1 933 074

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	17	19
Riigilõiv	10 300	3 264	19
Kohalikud maksud	641	257	19
Miid ärikulud	5 075	1 734	19
Kokku muud ärikulud	16 170	5 272	19

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	637	5 749	20
Intressikulud	-113 421	-196 080	20
Intressikulu laenudelt	-63 627	-180 921	20
Intressikulu kapitalirendilt	-24 854	-15 159	20
Muud intressikulud	-24 940		20
Kokku finantstulud ja -kulud	-112 784	-190 331	20

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 000	513 056	0	231 942

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 191 368	2 103 680	352 161	2 796 954

Aruande digitaalallkirjad

KESKKOND & PARTNERID OÜ (registrikood: 11006388) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SIBUL	Juhatuse liige	05.05.2010
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	05.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KESKKOND & PARTNERID OÜ osanikele

Olen auditeerinud KESKKOND & PARTNERID OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt KESKKOND & PARTNERID OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aime Terasmaa
Vandeaudiitor nr.381
Audiitorbüroo Fibroin OÜ
Tegevusluba nr.131
Tartu, Tuglase 19-209
06.05.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

KESKKOND & PARTNERID OÜ (registrikood: 11006388) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	06.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 057 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 997
Kokku	3 168 609
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 168 609
Kokku	3 168 609

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 057 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 997
Kokku	3 168 609
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 168 609
Kokku	3 168 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4290965	36.66%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7413031	63.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769	Ülejõe 33-5, Puurmani alevik, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	21100 EEK
Siim Sibul	37705312724	Kase 8, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	20300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@mahutid.ee
Faks	+372 7304448
Telefon	+372 53444410
Veebilehe aadress	www.mahutid.ee