

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Novinka

registrikood: 80050549

tänavatalu nimi, Gagarini 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 260577 krooni ja kulud olid 252759 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2009. aastal laenu Swedbangast summas 12251 krooni elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Novinka KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Novinka KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Novinka KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Galina Stserbakova
juhatuse esimees

Liudmila Garcheva
juhatuse liige

Nadezda Oja
juhatuse liige

Nikolai Krassov
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 831	42 042	2
Nõuded ja ettemaksed	505 207	567 553	3
Kokku käibevara	538 038	609 595	
Kokku varad	538 038	609 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 313	107 530	5
Võlad ja ettemaksed	119 366	109 711	6
Kokku lühiajalised kohustused	225 679	217 241	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	287 958	375 835	5
Kokku pikaajalised kohustused	287 958	375 835	
Kokku kohustused	513 637	593 076	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 519	12 041	
Aruandeaasta tulem	7 882	4 478	
Kokku netovara	24 401	16 519	
Kokku kohustused ja netovara	538 038	609 595	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	244 969	329 006	7
Annetused ja toetused		99 721	
Tulu ettevõtlusest	4 624	3 222	
Muud tulud	10 984	9 601	
Kokku tulud	260 577	441 550	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154 340	-342 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 986	-34 596	
Tööjõukulud	-45 433	-57 753	8
Muud kulud		-2 687	
Kokku kulud	-252 759	-437 115	
Kokku põhitegevuse tulem	7 818	4 435	
Finantstulud ja -kulud	64	43	
Aruandeaasta tulem	7 882	4 478	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 818	4 435	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 346	-430 075	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 655	-63 819	
Laekunud intressid	64	43	
Kokku rahavood põhitegevusest	79 883	-489 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 251	533 252	
Saadud laenude tagasimaksed	-101 345	-50 087	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 094	483 165	
Kokku rahavood	-9 211	-6 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 042	48 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 211	-6 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 831	42 042	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 041	12 041
Aruandeaasta tulem	4 478	4 478
31.12.2008	16 519	16 519
Aruandeaasta tulem	7 882	7 882
31.12.2009	24 401	24 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novinka KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Novinka KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 831	42 042
Kokku raha	32 831	42 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 970	173 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		17	4
Ettemaksed	302 237	394 015	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	505 207	567 553	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	284		283
Sotsiaalmaks	459		1 233
Kohustuslik kogumispension		16	
Töötuskindlustusmaksed	58		33
Maamaks		1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	801	17	1 550

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	106 313	106 313		
Lühiajalised laenud kokku	106 313	106 313		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	287 958		287 958	
Pikaajalised laenud kokku	287 958		287 958	
Laenukohustused kokku	394 271	106 313	287 958	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	107 530	107 530		
Lühiajalised laenud kokku	107 530	107 530		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	375 835		375 835	
Pikaajalised laenud kokku	375 835		375 835	
Laenukohustused kokku	483 365	107 530	375 835	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 745	94 828	
Võlad töövõtjatele	1 182		
Maksuvõlad	801	1 550	4
Muud võlad	879	137	
Saadud ettemaksed	11 759	13 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 366	109 711	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98 640	97 553
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	146 329	231 453
Kokku liikmetelt saadud tasud	244 969	329 006

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 964	43 331
Sotsiaalmaksud	11 469	14 422
Kokku tööjõukulud	45 433	57 753

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Novinka KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Galina Stserbakova
juhatuse esimees

Liudmila Garcheva
juhatuse liige

Nadezda Oja
juhatuse liige

Nikolai Krassov
juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Novinka (registrikood: 80050549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	20.05.2010
NIKOLAI KRASSOV	Juhatuse liige	07.06.2010
NADEŽDA OJA	Juhatuse liige	07.06.2010
LIUDMILA GARCHEVA	Juhatuse liige	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sts777@mail.ru
Telefon	+372 39 74 132
E-posti aadress	marso132003@mail.ru