

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT.49****registrikood: 80003685**

tänava/talu nimi, Narva mnt.49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postsihtnumber: 41535

maakond:**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Seotud osapooled	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

2009. AASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NARVA MNT.49 tegutseb järjepidevalt alates 1997 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad on: AS Kohtla-Järve Soojus, Eesti Energia AS, Jõhvi Veemajandus OÜ, Ragn-Sells Eesti AS, AS Elektron, AS Eesti Gaas, Eesti Ühispank, Hansapank ja Minu Vara Ida AS.

Eelpool nimetatud ettevõtted osutavad järgmisi teenuseid:

AS Kohtla-Järve Soojus- soojusenergia

Eesti Energia AS- elektrienergia ja võrguteenused

Jõhvi Veemajandus AS- tervevesi ja kanalisatsiooniteenused

Ragn-Sells Eesti AS- olmeprügi väljavedu ja jäätmekäitlus

AS Elektron- televisiooni programmide edastamine

AS Eesti Gaas- olegaasi edastamine

Eesti Ühispank ja Hansapank- pangateenuste osutamine

Minu Vara Ida AS- avariiteenused, santehnilised tööd

Korteriühistu on sõlminud püsilepingud järgmiste ettevõtetega: Riivese Elektritööd OÜ, TÜ Soter, e-Maksuamet, AS Silbet, Ida-Virumaa Tuletõrjeühing; TÜ Universaal Metall, AS Lavex.

Peamised tellijad:

Korteriühistu Narva MNT.49 liikmed ja korteriomani perekonna liikmed.

Korteriühistu 2005.a. arenguplaanis on osutada edaspidi korterite omanikele kommunaalteenuseid, renoveerimistöödega parandada elamistingimusi ning tõsta kinnisvara väärtust ."

✓ Juhatus koosneb neljast inimesest: kehtib alates 20.05.2009.a.

✓ Ants Metsatalu, juhatuse liige, esimees

✓ Kaja Jõemets, juhatuse liige

✓ Nadežda Plohova, juhatuse liige

✓ Valentina Grintšak, juhatuse liige

✓ Galina Jõesaar, juhatuse

Töötajate keskmine arv 2009.aastal oli 2 inimest ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 20564 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhiolemused kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt.49 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Aastaaruande koostamispäev:

10. aprill 2010. a.

Ants Metsakalu
Kaja Jõemets
Wade Zda Plokhova
Valentina Grintsak
Galina Jõesaar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 710	47 949
Nõuded ja ettemaksed	165 304	122 051
Kokku käibevara	199 014	170 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 363	11 363
Kokku põhivara	11 363	11 363
Kokku varad	210 377	181 363
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	75 258	70 810
Kokku lühiajalised kohustused	75 258	70 810
Kokku kohustused	75 258	70 810
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	110 553	58 514
Aruandeaasta tulem	24 566	52 039
Kokku netovara	135 119	110 553
Kokku kohustused ja netovara	210 377	181 363

Ants Metsatalu ✓
 Kaja Jõemets püü
 Waale Zda Plokhova Angel
 Valentina Grintsak Jf-
 Galina Jõesaar J

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 981	
Tulu ettevõtlusest	729 576	625 060
Muud tulud	214	9 279
Kokku tulud	739 771	634 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-582 591	-495 744
Mitmesugused tegevuskulud	-99 874	-55 437
Tööjõukulud	-27 945	-29 385
Muud kulud	-6 436	-1 734
Kokku kulud	-716 846	-582 300
Kokku põhitegevuse tulem	22 925	52 039
Finantstulud ja -kulud	1 641	
Aruandeaasta tulem	24 566	52 039

Ants Lehtsadalu ✓
 Kaja Jõemets püüas
 Maale Z'da Plokhova ~~Maale Z'da~~
 Valentina Guintsak Ef-
 Galina Jõesaar Z

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-41 671	-10 184
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 532	-65 124
Väljamaksed töötajatele	-2 565	253
Muud rahavood põhitegevusest	-7 519	1 396
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 223	-73 659
Kokku rahavood	-37 223	-73 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 949	42 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 239	-40 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 710	1 920

Tat Metsakalu A
 Kaja Jõemets juu
 Waležda Plokhovs Akord
 Valentina Grintšak Tšj-
 Galina Jõraas ju

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	58 514	58 514
Aruandeaasta tulem	52 039	52 039
31.12.2008	110 553	110 553
Aruandeaasta tulem	24 566	24 566
31.12.2009	135 119	135 119

Autu metsadala ✓

Lõjja Jõemets plus

Wade Z da Plokhova Hnaxa

Valentina Yunitsak Bj

Galina Joraaas J

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Seotud osapooled

(kroonides)

ei ole

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

a) on kasutatud 31.12.09 Eesti Panga kurssi

b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)

a) FIFO meetodit

b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

4 Vara loetakse põhivaraks alates 1 000 EEK

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 945	29 385
Sotsiaalmaksud	7 381	7 341
Kokku tööjõukulud	35 326	36 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Anda elutsatalu ju
Hoja joel mets püü
Maailda Plokhova ju
Valentina Givtsak ju -

Galina
Jovanova ju

Отчет
Ревизионной комиссии проверки
финансово-хозяйственной деятельности
“ KÜ Narva mnt.49” за 2009 год.

Йыхви

06.04.2010.г.

Проверку проводили члены ревизионной комиссии “KÜ Narva mnt.49” Маргарита Попова и Лариса Ивлиева в присутствии бухгалтера Аллы Пчелко.

Задача ревизионной комиссии: защита интересов владельцев квартир и соблюдение законов в деятельности правления квартирного товарищества. Успешное ведение хозяйственной работы возможно только в случае, если действовать по законам, они едины для всех.

В ходе проверки финансовой и хозяйственной деятельности выполнена следующая работа:

А) Проверка первичных документов с точки зрения правильности оформления и подлинности документов. При этом установлено:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) Не представлено документов по перечислению денег по счету 2-08-80-348 | |
| судебные издержки Kütt Risto | 19.05.2009 - 4251,30 |
| « | 20.05.2009 - 583,70 |
| « | 20.05.2009 - 4835,00 |
| 2) Министерству финансов | 13.04.2009 - 1000,00 |
| 3) Л.Метсаталу | 20.05.2009 - 4300,00 |

В) За 2009 заработная плата дворнику Г.Круглой переплачена в сумме 630 ЕЕК.

С) Чистка канализации во II подъезде не распределена между владельцами квартир данного подъезда в сумме 600 ЕЕК № 38 от 24.09.09

Оплата счетов производится председателем правления, которые не подписаны ни одним членом правления, это говорит о том, что члены правления не принимают участие по контролю за расходованием денежных средств KÜ.

Не представлена смета доходов и расходов и ее выполнение на 2009 г., которая была утверждена на собрании в августе 2009 г.

Отсутствуют договора по оказанию бухгалтерских услуг, услуг председателя и дворника..

В 2009 г. В товариществе сменилось руководство. При переизбрании правления не было востребовано промежуточного баланса. Не представлен акт на передачу документов.

Остаток денежных средств на счете по состоянию на 31.12.2009 33 709,84

В т.ч.	в SWEDбанке	26 742,91
	в EÜP	6 966,93

Задолженность по квартплате по состоянию на 01.01.2010 составила 103 662,55

В т.ч. просроченная	19 164,62
Квартира № 3	347,00
- « - 15	9184,58
« 19	1862,89
« 25	1691,69
« 31	3285,37
« 50	1982,05
« 55	841,04

Долг по кв. № 15 составляет 9184,58 , однако эта сумма завышена, т.к. стоимость отопления рассчитывалась на всю площадь квартиры, а по решению суда от 21.04.2008 г. Отопление должно быть 8% от площади квартиры.. Перерасчет по отоплению сделан по 31.05.2005г. и весь долг по решению суда в сумме 10074,69 был уплачен владельцем квартиры. А правление признало 8% только с начала отопительного сезона 2009 г. Остальная сумма долга в сумме 41923,83 и пени 14464,68 отнесены на отдельный счет, чем увеличена валюта баланса. Правление товарищества или собрание квартирособственников должно принять решение по данной сумме.

За 2009 год по квартирному товариществу Narva mnt.49
Коммунальные услуги

	Поступило доходов	Предъявлено счетов	Разница
Газ	18 707,58	18 829,35	-121,77
Вывоз мусора	19 796,44	19 424,60	+371,84
Вода и канализация	91 033,08	91 262,25	-229,17
Отопление и гор.вода	336077,97	336 245,28	-167,31
Электроэнергия	100180,27	116 829,68	-16649,41
Итого	565 795,34	582 591,16	-16795,82

Содержание квартирного товарищества

	Доходы	Расходы
Паевой взнос	9980,95	
Hooldus-tasu и рем.фонд	155 418,21	
Возврат судебных издержек	503,73	
Уборка подъездов	6160,00	
Пени	1 855,48	153,38
Ремонтные работы	1700,05	32 058,36
Экспертиза		8 260,00
Канцелярские расходы		1 595,55
Услуги банка		893,50
Услуги бухгалтера		17 000,00
Услуги председателя правления		23 994,00
Зарплата дворника и уборщицы		20 563,66
Социальный налог		7 381,00
Прочие расходы		7 385,15
Услуги юриста		14 970,00
Коммунальные расходы		16 795,82
Итого	175 618,41	151050,42

Распределение сумм по счетам за вывоз мусора по квартирным владельцам производится с опозданием на месяц, т.к. распределятся по оплате счета. Это надо отрегулировать. Предлагаем с 1.01.2010 завести отдельный учет по накоплению и расходованию ремонтного фонда, а также прозрачный учет доходов и расходов согласно сметы , принятой общим собранием.

Ревизионная комиссия.

Бухгалтер

Им
Ив
Пч

М.Попова

Л.Ивлиева

А.Пчелко

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT.49 (registrikood: 80003685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Metsatalu	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	antsmetsatalu@hotmail.ee