

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TÄHE 2 Tartu

registrikood: 80139870

tänavatähe nimi, Tähe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: 7409810

faks:

e-posti aadress: randem@randem.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tāhe 2 Tartu eesmärgiks on Tāhe 2, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2009. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tāhe 2, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid.

2009. aastal on juhatus ja haldaja korraldanud ühe korterimandide üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatusel otsuste ning korterimandide avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine, tehnosüsteemide avariide likvideerimine jms.

Mahukama renoveerimistööna teostati 2009. a küttesüsteemi keldrikorruse magistraaltorustiku rekonstrueerimine ca 50% ulatuses.

2010. a planeerib korteriühistu lõpetada elektripaigaldise ühisosa renoveerimistööd ning taotleda elamule elektripaigaldise ühisosa nõuetekohasuse tunnistuse. Samuti soovitakse jätkata küttesüsteemi rekonstrueerimistöödega ning vahetada välja ülejäänud osa keldrimagistraaltorustikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tähe 2 Tartu majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka teistest õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Tähe 2 Tartu tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 826	103 199	2
Nõuded ja ettemaksed	47 128	47 118	3
Kokku käibevara	157 954	150 317	
Kokku varad	157 954	150 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 920	39 924	4
Kokku lühiajalised kohustused	42 920	39 924	
Kokku kohustused	42 920	39 924	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 312	20 312	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 081	9 142	
Aruandeaasta tulem	4 641	80 939	
Kokku netovara	115 034	110 393	
Kokku kohustused ja netovara	157 954	150 317	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	175 898	187 696	6
Annetused ja toetused	8 500	7 000	
Muud tulud	1 129	1 646	7
Kokku tulud	185 527	196 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 000		
Mitmesugused tegevuskulud	-95 054	-115 526	8
Muud kulud	-1 539		10
Kokku kulud	-183 593	-115 526	
Kokku põhitegevuse tulem	1 934	80 816	
Finantstulud ja -kulud	2 707	123	
Aruandeaasta tulem	4 641	80 939	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 934	80 816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	1 456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 996	-17 493
Laekunud intressid	2 707	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		7 000
Kokku rahavood põhitegevusest	7 627	71 779
Kokku rahavood	7 627	71 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 199	31 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 627	71 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 826	103 199

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 312	9 142	29 454
Aruandeaasta tulem		80 939	80 939
31.12.2008	20 312	90 081	110 393
Aruandeaasta tulem		4 641	4 641
31.12.2009	20 312	94 722	115 034



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 2 Tartu 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 2 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	110 826	32 699
Tähtajalised hoiused		70 500
Kokku raha	110 826	103 199

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	7 463	7 194
Ettemaksed	39 665	39 924
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 128	47 118

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 920	39 924
Kokku võlad ja ettemaksed	42 920	39 924

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	540	444
Tartu Veevärk AS	3 417	3 240
Eesti Gaas AS	2 578	2 663
Randem OÜ	1 200	
Tartu Keskkattlamaja AS	31 257	32 317
KÜ Riia 10	3 688	1 260
Teps-Lukk OÜ	240	
Kokku võlad tarnijatele	42 920	39 924

Kajastatud 2009. a detsembri eest esitatud arved (maksetähtaeg jaanuaris 2010).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 324	34 238
Haldustasud	83 974	63 857
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		80 000
Renditasud	9 600	9 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	175 898	187 695

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 129	1 646
Kokku muud tulud	1 129	1 646

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	64 220	52 629
Halduskulud	15 812	62 897
Raamatupidamiskulud	11 617	
Muud	3 405	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 054	115 526

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Muud	1 539
Kokku muud kulud	1 539

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

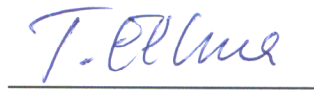
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Tähe 2 Tartu
---	-----------------

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Tähe 2 Tartu (registrikood 80139870) 01.09.2009 – 31.12.2009 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 27. mai 2010. a üldkoosoleku otsusega.

Olen aruande läbi vaadanud ja kinnitan, et olen selle sisuga nõus:

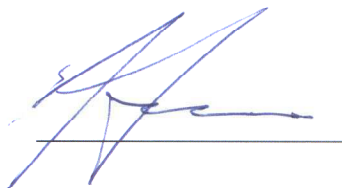
Tõnis Eelma
juhatuse liige



Riina Unt
juhatuse liige



Juho Jalviste
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu TÄHE 2 Tartu (registrikood: 80139870) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	28.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randem@randem.ee
Telefon	+372 7-343481
Telefon	+372 7-343578
Telefon	+372 50-97115
Telefon	+372 52-85574
Telefon	+372 50-97143
Telefon	+372 7-343873