

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 35

registrikood: 80008808

tänavatalu nimi, Maleva 35-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 31025

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 55 589 530

faks:

e-posti aadress: milaz1011@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Täiendav lisa 1	14
Lisa Remondifond	14
Lisa 20 Täiendav lisa 2	14
Lisa Vahendusteenused	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ "Maleva 35" moodustati 23.07.1997 a.

Põhitegevust alustati 01.01.2006 a.

Perioodil 23.07.1997 01.01.2006 a. korteriühistu Maleva 35 kasutas OÜ IIDLA MAJA teenust.

OÜ IIDLA MAJA esitas arveid otse korteriomanikele.

Korteriühistu osakapital moodustab 2009.a. 27 627 EEK.

KÜ "Maleva 35" tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 206 076 krooni ja kulud olid 178 465 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu võttis vastu 2006. aastal laenu Hansapangast summas 700000 krooni elamu renoveerimiseks, millest 2006. aastal oli kättesaadud 203 368 krooni, 2007. aastal oli kättesaadud 471 608 krooni, kokku kahe aastaga on saadud 674 976 krooni.

2009. a. on pangale tagasi makstud 57 567 krooni ning makstud intressi summas 27 670 krooni.

Oli tehtud fassaadiremont summas 75 298 krooni, kanalisatsioonitoru remont summas 8 319 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 22 800,00 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 53 650,00 krooni kolmele inimestele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu „MALEVA 35” juhatuse deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu “ MALEVA 35” finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu “MALEVA 35” on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees

Zaprudskaja Ljudmila

Juhatusesimees

Orav Svetlana

Juhatusesimees

Nadežda Konnova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 636	18 725	2
Nõuded ja ettemaksed	596 805	649 666	3,4
Kokku käibevara	618 441	668 391	
Kokku varad	618 441	668 391	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 649	56 580	7
Võlad ja ettemaksed	72 564	64 947	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	133 213	121 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	457 601	519 237	7
Kokku pikaajalised kohustused	457 601	519 237	
Kokku kohustused	590 814	640 764	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 627	27 627	
Kokku netovara	27 627	27 627	
Kokku kohustused ja netovara	618 441	668 391	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	202 350	159 751	11
Muud tulud	3 726	31 737	12
Kokku tulud	206 076	191 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108 724	-78 942	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 058	-3 570	14
Tööjõukulud	-65 637	-64 137	15
Muud kulud	-46	-93	16
Kokku kulud	-178 465	-146 742	
Kokku põhitegevuse tulem	27 611	44 746	
Finantstulud ja -kulud	-27 611	-44 746	17

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27 611	44 746	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 861	46 100	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 617	23 600	
Makstud intressid	-27 670	-44 793	17
Kokku rahavood põhitegevusest	60 419	69 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	59	47	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59	47	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-57 567	-53 655	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 567	-53 655	
Kokku rahavood	2 911	16 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 725	2 680	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 911	16 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 636	18 725	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	27 627	27 627
31.12.2008	27 627	27 627
31.12.2009	27 627	27 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 35 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 650	3 890
Arvelduskontod	18 986	14 835
Kokku raha	21 636	18 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 555	73 849	4
Ettemaksed	518 250	575 817	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	596 805	649 666	4,6

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	78 555	73 849	
Kokku nõuded ostjate vastu	78 555	73 849	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 226	1 236
Sotsiaalmaks	1 948	1 948
Töötuskindlustusmaksed	221	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 395	3 200

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	518 250	60 649	382 308	75 293	7
Kokku ettemaksed	518 250	60 649	382 308	75 293	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	575 817	56 580	364 511	154 726	7
Kokku ettemaksed	575 817	56 580	364 511	154 726	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	518 250	60 649	382 308	75 293
Pikaajalised võlakirjad kokku	518 250	60 649	382 308	75 293
Laenukohustused kokku	518 250	60 649	382 308	75 293

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	575 817	56 580	364 511	154 726
Pikaajalised võlakirjad kokku	575 817	56 580	364 511	154 726
Laenukohustused kokku	575 817	56 580	364 511	154 726

Intressimäär 3,495%
 Kohustuse lõppemine 30.10.2016

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 911	49 625	
Võlad töövõtjatele	4 058	3 519	
Maksuvõlad	3 395	3 200	5
Saadud ettemaksed	12 200	8 603	10
Kokku võlad ja ettemaksed	72 564	64 947	

Lisa 9 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Külm vesi ja kanalisatsioon	8 185	8 503
Soojusenergia	37 175	32 867
Elektrienergia	789	835
Gaas	4 820	5 269
Prügivedu	1 863	2 151
Telefon	79	
Kokku võlad tarnijatele	52 911	49 625

Lisa 10 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12 200	8 603	
Kokku saadud ettemaksed	12 200	8 603	10

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 793	58 844
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	133 557	100 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	202 350	159 751

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 726	31 737
Kokku muud tulud	3 726	31 737

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
viivised	2 406	214
hüvitised	880	27 325
vahendusteenused	440	4 198
Kokku muud tulud	3 726	31 737

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	86 603	67 864
Hooldustööd	22 121	11 078
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	108 724	78 942

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Remonditööd		
rõdude remont		50 400
kuuma vee torude vahetus		8 024
lukkfoon remont	1 250	
fassaadi remont		75 298
kanalisatsioonitoru remont	8 319	
üldelektri remont	1 736	
küttesüsteemi remont		9 440
Kokku remonditööd	86 603	67 864
Hooldustööd		
murutrimmer	2 482	
keskkütte puhastus ja surveproov	3 444	
majakindlustus	7 500	7 501
kanalisatsiooni puhastamine	1 107	1 400

majanduskulud	580	708
prügivedu	4 018	1 469
suitsuandurite paigaldamine	2 990	
Kokku hooldustööd	22 121	11 078

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 668	3 570
Koolituskulud	390	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 058	3 570

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 650	49 312
Sotsiaalmaksud	11 687	14 741
Töötuskindlustus	300	84
Kokku tööjõukulud	65 637	64 137

Lisa 16 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	93
Kokku muud kulud	46	93

Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
vahendusteenused 46	93
Kokku muud kulud 46	93

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	59	47
Intressikulud	-27 670	-44 793
Intressikulu laenudelt	-27 670	-44 793

Kokku finantstulud ja -kulud	-27 611	-44 746
------------------------------	---------	---------

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	22 800	20 841

Lisa 19 Täiendav lisa 1

Lisa Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	8 603	- 13 569
Sissetulek aasta jooksul	194 721	183 857
Kulud	- 105 887	- 63 236
Laenu tagastamine	- 57 567	- 53 656
Makstud intressid (laen)	- 27 670	- 44 793
Saldo aasta lõpus	12 200	8 603

Lisa 20 Täiendav lisa 2

Lisa Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud
			- kulud
keskkütte	270 423	270 521	98
välja vedu	22 834	22 788	- 46
vesi ja kanalisatsioon	99 384	99 642	258
delekt	7 056	7 061	5
gaas	39 172	39 251	79
Kokku tulud			440
Kokku kulud			- 46

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MALEVA 35 (registrikood: 80008808) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA ZAPRUDSKAYA	Juhatuse liige	02.04.2010
NADEŽDA KONNOVA	Juhatuse liige	06.04.2010
SVETLANA ORAV	Juhatuse liige	17.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589530
E-posti aadress	milaz1011@mail.ru
Telefon	+372 33 36331