

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING PIKADOR

registrikood: 10636153

tänava/talu nimi, Suurtüki 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6406602

faks: +372 6406604

e-posti aadress: villu@lasvet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2009. aasta realiseerimise netokäive oli 653 904 krooni.

Töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pikador vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 20.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Pikador seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Pikador jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 975	204 264	2
Nõuded ja ettemaksed	65 390	64 300	3
Kokku käibevara	147 365	268 564	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 924 038	2 039 469	4
Kokku põhivara	1 924 038	2 039 469	
Kokku varad	2 071 403	2 308 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 898	9 809	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 898	9 809	
Kokku kohustused	10 898	9 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 224	1 890 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 281	363 605	
Kokku omakapital	2 060 505	2 298 224	
Kokku kohustused ja omakapital	2 071 403	2 308 033	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	653 904	653 904	7,8
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-67	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 431	-115 431	4
Muud ärikulud	-16 931	-16 936	
Ärikasum (-kahjum)	521 475	521 470	
Finantstulud ja -kulud	300	1 629	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	521 775	523 099	
Tulumaks	-159 494	-159 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 281	363 605	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	521 475	521 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 431	115 431
Kokku korrigeerimised	115 431	115 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 090	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 089	0
Laekunud intressid	300	1 629
Kokku rahavood äritegevusest	637 205	638 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-600 000	-600 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 494	-159 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-759 494	-759 494
Kokku rahavood	-122 289	-120 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 264	325 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 289	-120 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 975	204 264

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 490 619	2 534 619
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			363 605	363 605
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 254 224	2 298 224
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			362 281	362 281
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 016 505	2 060 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikador 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr 5.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	81 975	204 264
Kokku raha	81 975	204 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	65 390	64 300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 390	64 300

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	189 913	2 885 787	3 075 700
Akumuleeritud kulum		-920 800	-920 800
Jääkmaksumus	189 913	1 964 987	2 154 900
Amortisatsioonikulu		-115 431	-115 431
31.12.2008			
Soetusmaksumus	189 913	2 885 787	3 075 700
Akumuleeritud kulum		-1 036 231	-1 036 231
Jääkmaksumus	189 913	1 849 556	2 039 469
Amortisatsioonikulu		-115 431	-115 431
31.12.2009			
Soetusmaksumus	189 913	2 885 787	3 075 700
Akumuleeritud kulum		-1 151 662	-1 151 662
Jääkmaksumus	189 913	1 734 125	1 924 038

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	653 904	653 904

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 898	9 809
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 898	9 809

Juhul, kui OÜ Pikador otsustaks kogu seisuga 31.12.2009 olemasoleva vaba omakapitali 2 016 505 krooni dividendidena välja maksta, jaotuks summa dividendideks 1 593 039 ja dividendide tulumaksuks 423 466 krooni

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
osade nimiväärtus 20000 krooni		

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	653 904	653 904

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	653 904	653 904
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	653 904	653 904
Kokku müügitulu	653 904	653 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	653 904	653 904
Kokku müügitulu	653 904	653 904

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Pikador töötajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	65 390	0	64 300	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	653 904	653 904

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING PIKADOR (registrikood: 10636153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PAVELTS	Juhatuse liige	09.06.2010
JAAK OSTRAT	Juhatuse liige	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 281
Kokku	2 016 505
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Kokku	-400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	653904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Ostrat	34306080247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Villu Pavelts	35503310264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6406604
E-posti aadress	villu@lasvet.ee
Telefon	+372 6406602