

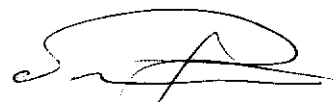
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006


Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005
MGS Investeeringute OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp :	31.12.2005
Registrikood:	10263108
Aadress:	Retke tee 28-21 Tallinn
Telefon:	+372 50 26 581
Põhitegevusala:	- Kaubanduslik vahendustegevus - kinnisvaratehingud



MGS Investeeringute OÜ 2005 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

Sisukord

SISSE TULNUD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3.0. 06. 2006
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Audiitori järeldusotsus.....	13

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeles OÜ MGS Investeeringud kinnisvaraarendus-, kaubavahendus- ja konsultatsioonitegevusega.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata kinnivara arendustegevust, mille keskseks objektiks on Muraste mõisa- ja koolikompleksi arendamine.

Aruandeaastal arvestati töötasu 66 000 krooni, mille moodustas juhataja palk.

Kokku on firmas kolm juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

30.06.2006

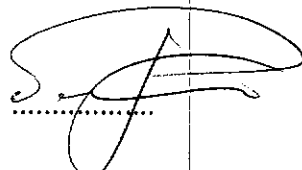
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

MGS Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MGS Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MGS Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Põlluveer juhatus liige



28.06.2006

Mart Laisk

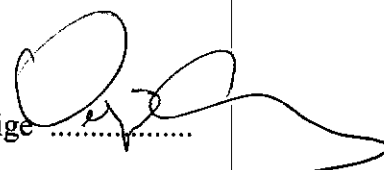
juhatus liige



28.06.2006

Veljo Areng

juhatus liige



28.06.2006

30.06.2006

Bilanss

	LISAD	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		15 355	432
Nõuded ja ettemaksed	2	5 079 707	3 539 192
Ostjate tasumata summad		404 500	1 342 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	225 207	206 981
Muud lühiajalised nõuded		4 450 000	1 990 000
Varud		0	766 731
Müügiks ostetud kaubad		0	766 731
Käibevara kokku		5 095 062	4 306 355
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinate ja seadmete		59 458	0
Põhivara kokku		59 458	0
AKTIVA KOKKU		5 154 520	4 306 355
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		53 202	661 561
Võlad tarnijatele		41 570	2 619
Võlad töövõtjatele		4 670	4 546
Maksuvõlad	3	6 962	5 748
Muud võlad		0	648 648
Lühiajalised kohustused kokku		53 202	661 561
Kohustused kokku		53 202	661 561
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		5 510 000	5 510 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-1 865 206	-1 971 287
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		1 456 524	106 081
Omakapital kokku		5 101 318	3 644 794
PASSIVA KOKKU		5 154 520	4 306 355

SISSE TULNUD

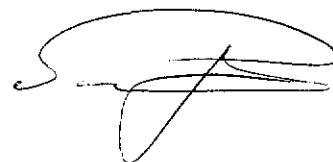
30.06.2006

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1

Kroonides

	LISAD	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	3 068 479	178 848
Muud äritulud		2 618	151 630
ÄRITULUD KOKKU		3 071 097	330 478
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 426 103	106 390
Muud tegevuskulud		91 872	29 896
Tööjõukulud		88 105	88 116
a) palgakulu		66 000	66 000
b) sotsiaalmaksud		22 105	22 116
Põhivara kulum		3 129	0
Muud ärikulud		5 368	0
ÄRIKULUD KOKKU		1 614 577	224 402
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 456 520	106 076
Finants tulud ja -kulud			
a) muud finants tulud		4	5
Kokku finants tulud ja -kulud		4	5
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 456 524	106 081



SISSE TULNUD

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1 456 524	106 081
Korigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	919 486	-989 293
Varude muutus	766 731	-656 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 288	563 316
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 186 158	-976 627
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetamine	-62 587	0
Antud laenud	-2 460 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 522 587	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenude tagasimaksed	-648 648	936 200
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-648 648	936 200
RAHAVOOD KOKKU	14 923	-40 427
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	432	40 859
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	15 355	432

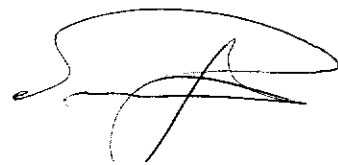


MGS Investeeringute OÜ 2005 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmise per-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.03	5 510 000	0	-2 425 165	453 878	3 538 713
Eelmise perioodi kasum			453 878	-453 878	
2004.a.kasum				106 081	
Seisuga 31.12.04	5 510 000	0	-1 971 287	106 081	3 644 794
Eelmise perioodi kasum			106 081	-106 081	
2005.a.kasum				1 456 524	
Seisuga 31.12.05	5 510 000	0	-1 865 206	1 456 524	5 101 318



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

30.06.2006

MGS Investeeringute OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MGS Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis

MGS Investeeringute OÜ 2005 majandusaasta aruanne

ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

30.06.2006

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on MGS Investeeringute OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2005 on 404 500 krooni (31.12.2004 1 342 211 krooni).

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

31.12.2005		31.12.2004	
Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik			
Käibemaks	225 207	0	206 981
Sotsiaalmaks	0	4 499	0
Isiku tulumaks	0	1 697	0
Ettevõtte tulumaks	0	632	0
Töötuskindlustus	0	133	0
Maksuintressid	0	1	0
Kokku	225 207	6 962	206 981

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Autod ja muud transpordivahendid
Soetusmaksumuses 31.12.2004	0
Soetamine	62 587
Soetusmaksumuses 31.12.2005	62 587
Amortisatsioon 2005	3 129
Jääkamasumuses 31.12.2005	59 458

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Kaubavahetus Eesti Vabariigis	63 300	128 001
Kinnistu müük Eesti Vabariigis	3 000 000	0
Teenuse müük Eesti Vabariigis	5 179	50 847
Kokku	3 068 479	178 848

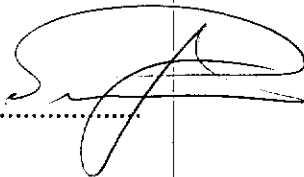
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

30.06.2006

MGS Investeeringute OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Põlluveer juhatus liige



28.06.2006

Mart Laisk

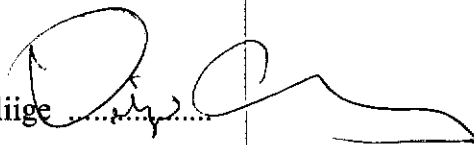
juhatus liige



28.06.2006

Veljo Areng

juhatus liige



28.06.2006

MGS Investeeringute OÜ 2005 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

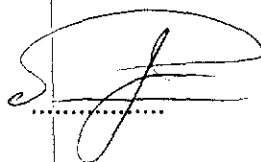
Jeelmiste perioodide kahjum 31.12.2005.a. -1 865 206

Aruandeaasta puhaskasum 1 456 524

*Eelmiste perioodide jaotamata kahjum, mis
kantakse järgmisse aastasse*

-408 682

Peeter Põlluveer juhatuse liige



28.06.2006

**Audiitori järeldus-otsus
MGS INVESTEERINGUTE OÜ
juhatusele**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Olen auditeerinud MGS INVESTEERINGUTE OÜ (reg.nr.10263108, Retke tee 28-21 Tallinn) seisuga 31.detsember 2005 eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aruande koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Minu järeldused põhinevad auditi tööpaberitele ja nende poolt auditi käigus tehtud järeldustele. Arvan, et minu audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt MGS INVESTEERINGUTE OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Tallinn, 14.juuni 2006



Oü.Okvas
Anne Savko
Vannutatud audiitor

MGs Investeeringute OÜ
Registrikood 10263108
Retke tee 28-21, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Osanike nimekiri seisuga 31.05.2006.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Peeter Põlluveer	36109300309	Harku vald, Harjumaa	4 573 300
Veljo Areng	33305199705	Harku vald, Harjumaa	936 700


Peeter Põlluveer
Juhatuse liige