

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VANALINNA EHITUS

registrikood: 10727861

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: 6675084

6675081

faks:

e-posti aadress: info@vanalinnaehitus.ee

veebilehe aadress: www.vanalinnaehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehituse projektijuhtimine ning üldehitus ja viimistlustööd.

Majandusaasta 2009 I poolaastal alustasime tegevusega Soomes. Soome turul näeme võimalust säilitada ehitusmahtusid. 2009 aasta jooksul langesid ehitushinnad jätkuvalt ning sellest tulenevalt kujunes käibe languseks 15 %.

Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud suurematest ehitusettevõtetest Merko Ehitus AS, OÜ Nodecon Betooni, AS Skanska EMV, OÜ Fund Ehitus, AS NCC Ehitus, Estcone-E OÜ, Astlanda Ehitus OÜ, NCC Rakennus OY ja teistest valdkondadest AS Swedbank.

Järgmisel aastal püüame Soome ehitusturu osakaalu suurendada oluliselt. Aasta lõpu seisuga on juba sõlmitud lepinguid ja käivad läbirääkimised mitme objekti osas nii NCC Rakennus OY kui ka Skanska Talonrakennus OY-ga. Kindlasti osaleme aktiivselt ka koduturu võimalikult paljudel ehitushangetel. Selleks on hea eeldus tänu aasta alguses loodud pakkumisüksusele. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 70. Juhatuse liikme töötasu oli 300 000.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vanalinna Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud, konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus hinnangul on Vanalinna Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 298 674	1 885 450	2
Finantsinvesteeringud	546 438	488 067	3
Nõuded ja ettemaksed	2 775 211	3 571 817	4
Kokku käibevara	5 620 323	5 945 334	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	483 417	566 257	5
Kokku põhivara	483 417	566 257	
Kokku varad	6 103 740	6 511 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 931 195	3 096 369	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 084 195	3 096 369	
Kokku kohustused	3 084 195	3 096 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 305 222	3 495 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 677	-190 021	
Kokku omakapital	3 019 545	3 415 222	
Kokku kohustused ja omakapital	6 103 740	6 511 591	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	31 388 543	37 542 606	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 711 666	-20 090 502	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 179 406	-3 413 241	
Tööjõukulud	-10 644 657	-13 249 651	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 840	-80 521	
Muud ärikulud	-211 560	-237 560	
Ärikasum (-kahjum)	-441 586	471 131	
Finantstulud ja -kulud	45 909	-395 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-395 677	75 802	
Tulumaks	0	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 677	-190 021	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-441 586	471 131
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 840	80 521
Kokku korrigeerimised	82 840	80 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	796 606	968 616
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 174	-2 619 414
Laekunud intressid	73 364	122 585
Makstud intressid	-101 717	-147 507
Kokku rahavood äritegevusest	397 333	-1 124 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-239 561
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 525	-323 911
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 525	-563 472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-1 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 265 823
Kokku rahavood	412 858	-2 953 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 885 450	4 804 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412 858	-2 953 363
Valuutakursside muutuste mõju	366	33 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 298 674	1 885 450

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	4 495 243	4 605 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-190 021	-190 021
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	100 000	10 000	3 305 222	3 415 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-395 677	-395 677
31.12.2009	100 000	10 000	2 909 545	3 019 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanalinna Ehitus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimimise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja ostseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansisi tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmes	4
inventar ja IT seadmed	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, välastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansisi maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

käibemaksu protsent on 20%

Seotud osapooled

seotud osapooli ei ole

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 644	25 524
Arvelduskontod	2 285 030	367
Muud	0	1 859 559
Kokku raha	2 298 674	1 885 450

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2008	5 841	902	481 324	488 067
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 206	70 690	-15 525	58 371
31.12.2009	9 047	71 592	465 799	546 438

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 574 036	3 530 513
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 081	41 304
Muud nõuded	120 094	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 775 211	3 571 817

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	678 959	678 959
Akumuleeritud kulum	-271 743	-271 743
Jääkmaksumus	407 216	407 216
Ostud ja parendused	239 562	239 562
Amortisatsioonikulu	-80 521	-80 521
31.12.2008		
Soetusmaksumus	918 521	918 521
Akumuleeritud kulum	-352 264	-352 264
Jääkmaksumus	566 257	566 257
Amortisatsioonikulu	-82 840	-82 840
31.12.2009		
Soetusmaksumus	918 521	918 521
Akumuleeritud kulum	-435 104	-435 104
Jääkmaksumus	483 417	483 417

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kohustus	80 000	80 000		
lühiajaline laen	73 000	73 000		
Lühiajalised laenud kokku	153 000	153 000		
Laenukohustused kokku	153 000	153 000		

Kektiv krooni ,lühiajalise laenu intress 0%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 339 261	1 741 694	
Võlad töövõtjatele	727 923	662 766	
Maksuvõlad	864 011	691 909	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 931 195	3 096 369	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	81 081		50 872
Üksikisiku tulumaks		194 554	199 587
Erisoodustuse tulumaks		397	844
Sotsiaalmaks		400 556	408 352
Kohustuslik kogumispension		5 149	19 772
Töötuskindlustusmaksed		51 050	10 982
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		212 305	1 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 081	864 011	691 909

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009.a. moodustas 2909545 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 2298541 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 611004 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 583 952	37 542 606
Soome	2 804 591	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 388 543	37 542 606
Kokku müügitulu	31 388 543	37 542 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
üldehitus-ning viimistlustööd	31 388 543	37 542 606
Kokku müügitulu	31 388 543	37 542 606

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 954 111	9 875 095
Sotsiaalmaksud	2 690 546	3 374 556
Kokku tööjõukulud	10 644 657	13 249 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	73

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotuid osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	07.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VANALINNA EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing VANALINNA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing VANALINNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number: 443

Audiitorettevõtja nimi: TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 70

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 07.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	07.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 305 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 677
Kokku	2 909 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31388543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Werk	11416519	Õismäe tee 114-38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
KK Investeeringud OÜ	11807697	Tooma tee 12, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vanalinnaehitus.ee
Faks	+372 6675081
Mobiiltelefon	+372 5101192
Telefon	+372 6675084
Veebilehe aadress	www.vanalinnaehitus.ee