

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu TILSI II

registrikood: 80120407

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tilsi küla

vald: Laheda vald

postisihtnumber: 63001

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 5018093; +372 58022727

faks:

e-posti aadress: lea337@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a.jaanuaris.KÜ liikmeteks on 17 korteriomanikku..KÜ tööd korraldab ja kordineerib juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. 2009.a. ettevõtmisteks oli maja hooldustööde jätkamine. Maja sai energia märgise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 27.05.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Tilsii II jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 947	119 352
Kokku käibevara	8 947	119 352
Kokku varad	8 947	119 352
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 497	118 902
Kokku lühiajalised kohustused	8 497	118 902
Kokku kohustused	8 497	118 902
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	450	450
Kokku netovara	450	450
Kokku kohustused ja netovara	8 947	119 352

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 683	119 352
Kokku tulud	12 683	119 352
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 870	-117 875
Mitmesugused tegevuskulud	-1 832	-1 501
Kokku kulud	-12 702	-119 376
Kokku põhitegevuse tulem	-19	-24
Finantstulud ja -kulud	19	24

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-24
Laekunud intressid	19	24
Muud rahavood põhitegevusest	-110 405	
Kokku rahavood põhitegevusest	-110 405	
Kokku rahavood	-110 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 352	119 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 405	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 947	119 352

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	450	450
31.12.2008	450	450
31.12.2009	450	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tils II on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamise kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 947	9 352
Raha teel		110 000
Kokku raha	8 947	119 352

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 683	119 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 683	119 352

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	191	714
Mitmesugused bürookulud	1 641	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 832	1 501

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ning töötasusi ei makstud.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19	24
Kokku finantstulud ja -kulud	19	24

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid 2009.a. ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu TILSI II (registrikood: 80120407) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA ABSALON	Juhatuse liige	07.06.2010
RIHO MUISTE	Juhatuse liige	07.06.2010
VENEIDI HELJULA	Juhatuse liige	07.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58022727
E-posti aadress	lea337@hotmail.ee
Telefon	+372 5018093