

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Narva mnt 12

registrikood: 80172382

tänavanimi, Narva mnt 12

majanumber:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikee-haldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Narva mnt 12 on registreeritud mais 2002. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Narva mnt 12 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil teostati trepikodade lõpperemont summas 55277 krooni, vahetati kanalisatsiooni toru ja remonditi kaevu summas 41448, täideti kruusaga kraavid 14340 krooni.

2010.a. juhatus suuremahulisi remonditöid ei planeeri. Kavatsetakse jätkuvalt aktiivselt tegeleda endise juhatuse liikme poolt väljavõetud summa tagasi nõudmisega.

2010. aastal teostatakse ainult hädavajalikud ja avariilised tööd.

 3

Raamatupidamise aastaaruanne

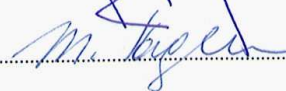
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Narva mnt 12 MTÜ KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Narva mnt 12 MTÜ KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Gennadi Logunov/ juhatuse liige 

Monika Kogermann/ juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 956	48 351	2
Nõuded ja ettemaksed	169 287	176 407	3,4
Kokku käibevara	200 243	224 758	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	749 961	801 848	
Kokku põhivara	749 961	801 848	
Kokku varad	950 204	1 026 606	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 108	24 612	6
Võlad ja ettemaksed	19 661	17 533	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 327	103 676	10
Kokku lühiajalised kohustused	107 096	145 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	749 961	801 848	
Kokku pikaajalised kohustused	749 961	801 848	
Kokku kohustused	857 057	947 669	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 510	30 510	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48 427	13 823	
Aruandeaasta tulem	14 210	34 604	
Kokku netovara	93 147	78 937	
Kokku kohustused ja netovara	950 204	1 026 606	

2010.05.15



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	318 796	552 424	11
Muud tulud	8	503	12
Kokku tulud	318 804	552 927	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-151 455	-364 514	13
Mitmesugused tegevuskulud	-74 516	-82 431	14
Tööjõukulud	-42 221	-39 642	15
Kokku kulud	-268 192	-486 587	
Kokku põhitegevuse tulem	50 612	66 340	
Finantstulud ja -kulud	-36 402	-31 736	16
Aruandeaasta tulem	14 210	34 604	


6

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 612	66 340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 120	-70 210
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 725	69 710
Makstud intressid	-36 402	-31 736
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 395	34 104
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-342 723
Muud laekumised investeerimistegevusest	40 390	21 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 390	-320 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		342 723
Saadud laenude tagasimaksed	-40 390	-21 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 390	320 932
Kokku rahavood	-17 395	34 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 351	14 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 395	34 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 956	48 351



7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 510	13 823	44 333
Aruandeaasta tulem		34 604	34 604
31.12.2008	30 510	48 427	78 937
Aruandeaasta tulem		14 210	14 210
31.12.2009	30 510	62 637	93 147



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva mnt 12 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Narva mnt 12 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud laenupõhiosad kantakse tulude ja kulude aruandesse sihtotstarbelistesse tasudesse ja kaetakse remonditasude arvelt. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse finantskuludesse ja kaetakse remonditasude arvelt.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

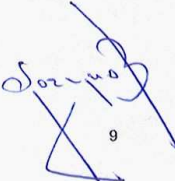
Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	30 956	48 351
Kokku raha	30 956	48 351


9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	61 261	67 527
Muud nõuded	104 000	104 000
Ettemaksed	4 026	4 880
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 287	176 407

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	25 153	42 915
Nõuded liikmete vastu laenu lühiajalises osas	36 108	24 612
Kokku nõuded ostjate vastu	61 261	67 527

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	759	759
Töötuskindlustusmaksed	32	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	766

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sampo pangast	36 108	36 108		
Lühiajalised laenud kokku	36 108	36 108		
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo pangast	749 961		194 962	554 999
Pikaajalised laenud kokku	749 961		194 962	554 999
Laenukohustused kokku	786 069	36 108	194 962	554 999

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 901	5 175	
Võlad töövõtjatele	2 300	2 289	8
Maksuvõlad	791	766	5
Muud võlad	4 068	2 702	9
Muud lühiajalised kohustused	6 601	6 601	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 661	17 533	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Majaholdja töötasu	2 300	2 289	
Kokku võlad töövõtjatele	2 300	2 289	8

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	4 068	4 068			
Kokku muud võlad	4 068	4 068			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 702	2 702			
Kokku muud võlad	2 702	2 702			

Muud viitvõlad on veebruaris 2010.a. üle kantavad maksusuurused ning 2010.a. puhkuseresrv koos sotsiaalmaksu ning töötuskindlusmaksuga.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	103 676	135 508	-187 857	51 327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 676	135 508	-187 857	51 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	103 676	135 508	-187 857	51 327

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

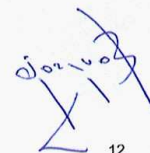
	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	130 939	156 289
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	187 857	396 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	318 796	552 424

Lisa 12 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	8	503
Kokku muud tulud	8	503

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	111 065	342 723
Sihtotstarbeliselt finantseeritud laenu tagastamine	40 390	21 791
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	151 455	364 514



Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulu	67 106	68 254
Kindlustuskulu	7 296	8 437
Juriidiline kulu		5 382
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	114	358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 516	82 431

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 528	29 739
Sotsiaalmaksud	10 693	9 903
Kokku tööjõukulud	42 221	39 642

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	36 402	31 736
Intressikulu laenule	36 402	31 736
Kokku finantstulud ja -kulud	36 402	31 736

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	169 287	55 769	176 407	42 145

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	318 804	268 192	552 927	486 587

Raamatupidamiskohustustane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Handwritten signature in blue ink.

Juhatusel allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2010.a.

Gennadi Logunov

juhatuse liige



11. mai 2010

Monika Kogermann

juhatuse liige



11. mai 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva mnt 12 (registrikood: 80172382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	17.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gennlog@hot.ee
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee