

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänava/talu nimi, Laki 14

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6391 430

faks: 6391 431

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: <http://www.kliimaseade.ee/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldamise ja müügiga.

Sellele lisanduvad paigaldatud seadmete hooldustööd.

2009.aasta käive oli 44 milj. kr. Käive vähenes 2008.aastaga võrreldes 12 milj.kr. ehk 22%. Puhaskasum vähenes 2,4 milj.kroonilt 0,7 milj kroonini kr ehk 71%.

Tehingud peamiste tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakuursi risk madal.

OÜ Kliimaseade tarnib kütte- ja ventilatsiooniseadmetest 97% Rootsist. Ülejäänud tarnib OÜ Kliimaseade Itaaliast ja Saksamaalt.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 24 ja nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 5 664 529 kr., millele lisandusid sotsiaalmaksed 1 930 473 kr.

Peamised finantssuhtarvud

	2009.	2008.
Müügitulu kr.	44 449 156	56 888 142
Puhaskasum	698 234	2 384 256
Müügitulu kasvu %	-22%	-2%
Brutokasumi määr	2,5%	4,3%
Kasumi kasvu %	-71%	-64%
Puhasrentaabluse %	1,6%	4,2%
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja	2,94	3,35
ROA (puhaskasumi suhe varadesse)	3,1%	10,2%
ROE (puhaskasumi suhe omakapitali)	4,2%	13,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu kasvu summa : eelmise aasta müügitulu

Brutokasumi määr (%) = brutokasum : müügitulu

Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelmise aasta puhaskasum

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum : varad kokku

ROE (%) = puhaskasum : omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kinnitan, et 2009.aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsetel alustel.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 11.05.2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 772 416	8 135 250	2
Nõuded ja ettemaksed	3 629 382	3 386 154	3
Varud	5 204 983	5 318 622	5
Kokku käibevara	17 606 781	16 840 026	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	130 321	
Materiaalne põhivara	4 989 862	6 360 946	6
Immateriaalne põhivara	168 819	0	7
Kokku põhivara	5 159 681	6 491 267	
Kokku varad	22 766 462	23 331 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	614 376	708 226	8
Võlad ja ettemaksed	5 383 341	4 323 626	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 997 717	5 031 852	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	266 255	995 185	8
Kokku pikaajalised kohustused	266 255	995 185	
Kokku kohustused	6 263 972	6 027 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 584 256	14 700 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 234	2 384 256	
Kokku omakapital	16 502 490	17 304 256	
Kokku kohustused ja omakapital	22 766 462	23 331 293	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	44 449 156	56 888 142	11
Muud äritulud	150 405	232 176	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 530 234	-37 105 014	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 106 104	-7 967 190	
Tööjõukulud	-7 478 229	-8 557 964	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 303 670	-984 299	
Muud ärikulud	-134 286	-187 092	
Ärikasum (-kahjum)	1 047 038	2 318 759	
Finantstulud ja -kulud	49 930	147 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 096 968	2 465 965	
Tulumaks	-398 734	-81 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 234	2 384 256	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 047 038	2 318 759	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 303 670	984 299	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 939	-36 221	
Kokku korrigeerimised	1 252 731	948 078	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 287	541 321	4
Varude muutus	113 639	1 965 449	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 103 804	-4 095 580	
Laekunud intressid	106 162	264 417	
Makstud intressid	-56 232	-124 611	
Makstud ettevõtte tulumaks	-385 443	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	3 065 412	1 791 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 498	-629 943	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	118 353	127 967	6
Antud laenud	-234 000	-450 000	
Antud laenude tagasimaksed	110 556	167 384	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 589	-784 592	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 657 009	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-826 277	-1 164 726	
Makstud dividendid	-1 557 380	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 383 657	-2 921 735	
Kokku rahavood	637 166	-1 915 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 135 250	10 050 326	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	637 166	-1 915 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 772 416	8 135 250	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	0	0	0	20 000	0	15 007 380	15 227 380
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							2 384 256	2 384 256
Makstud dividendid							-307 380	-307 380
31.12.2008	200 000	0	0	0	20 000	0	17 084 256	17 304 256
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							698 234	698 234
Makstud dividendid							-1 500 000	-1 500 000
31.12.2009	200 000	0	0	0	20 000	0	16 282 490	16 502 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta kestab on 01.01. kuni 31.12.

OÜ Kliimaseade 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast (RTJ 2).

Aruandes esitatud 2009.majandusaasta andmed on võrreldavad 2008.majandusaasta andmetega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisides muutusi ei ole.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja investeerimishoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele Eesti kroonides tehingu toimumise hetkel kehtinud Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse 31.detsembri seisuga ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud nimiväärtuses. Investeering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil juhul, kui soetusmaksumus erineb oluliselt nimiväärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 8000 kr. kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavalt kasulikust eluajast. Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaasta alguses ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kuluminorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse sarnaselt materiaalsele põhivarale ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Kasutatavad kuluminormid aastas on järgmised:

Kontoritehnika 40%

Inventar 15%

Masinad ja seadmed 15%

Autod ja muud transpordivahendid 25%

Kontorisse paigaldatud kliimaseadmed 27%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

OÜ Kliimaseade 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast (RTJ 2).

Aruandes esitatud 2009.majandusaasta andmed on võrreldavad 2008.majandusaasta andmetega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ilmneseid 31.detsembri ja bilansi koostamise kuupäeva vahemikul ja mis mõjutavad aruandeperioodi varade ja kohustuste hindamist, kajastatakse vajadusel aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	53 119	45 129
Arvelduskontod	8 387 231	3 601 200
Tähtajalised hoiused	0	4 488 921
Antud ehitusgarantiihoiused	332 066	0
Kokku raha	8 772 416	8 135 250

Ehitusgarantiihoiused deponeerib Swedbank vastavalt lepingule garantiiajaks eraldi kontole. Peale garantiiaja lõppu kannab pank raha Kliimaseade OÜ kontole tagasi.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 997 898	2 752 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	13 074
Muud nõuded	549 401	479 785
Ettemaksed	82 083	141 137
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 629 382	3 386 154

Muude nõuete summast suurema osa 537 034 kr. moodustab väljaantud lühiajaline laen.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	514 853	13 074	349 397
Üksikisiku tulumaks	94 472		130 694
Sotsiaalmaks	171 831		230 948
Kohustuslik kogumispension	0		10 298
Töötuskindlustusmaksed	21 867		6 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	803 023	13 074	727 635

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	5 204 983	5 318 622
Kokku varud	5 204 983	5 318 622

Varude real kajastuvad lattu ostetud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmed ja nende varuosad. Võrreldes aastataguse seisuga on varud vähenenud 113 639 kr. võrra.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	2 778 250	0	5 252 227	373 365	16 761	5 642 353	322 436	8 743 039
Akumuleeritud kulum			-2 015 681	-282 256	-7 340	-2 305 277	-76 816	-2 382 093
Jääkmaksumus	2 778 250		3 236 546	91 109	9 421	3 337 076	245 620	6 360 946
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 174 749	-67 867	-2 511	-1 245 127	-58 543	-1 303 670
Müügid			-67 414			-67 414		-67 414
31.12.2009								
Jääkmaksumus	2 778 250		1 994 383	23 242	6 910	2 024 535	187 077	4 989 862

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	118 353	127 966
Transpordivahendid	118 353	127 966
Kokku	118 353	127 966

Seoses põhivara piirmäära tõstmisega 5000 kroonilt 8000 kroonile kanti väikevarana kuludesse põhivara jääkväärtuses 31 603 kr.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arengu- väljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	130 321		130 321
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	130 321		130 321
Ostud ja parendused	38 498		38 498
Ümberklassifitseerimised	-168 819	168 819	
31.12.2009			
Jääkmaksumus		168 819	168 819

2008.aastal tellis Kliimaseade OÜ pakkumisprogrammi klientidele IT firmalt. Suurem osa sellest sai arvele võetud 2008.a. arenguväljaminekuna.

2009.a. viimastel päevadel valmis arvutitarkvara lõplikult ja võeti kasutusse jaanuaris 2010.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliisingud	880 631	614 376	266 255	
Kapitalirendikohustused kokku	880 631	614 376	266 255	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliisingud	1 703 410	708 225	995 185	
Kapitalirendikohustused kokku	1 703 410	708 225	995 185	

OÜ Kliimaseade teeb seadmete paigaldustöid üle terve Eesti. See tingib suure autopargi olemasolu. Viimased liisingukohustused võeti 2008.aastal. 2009.aastal uusi autosid ja busse ei liisitud. Liising lõppes aasta jooksul kolmel sõidukil. Ülejäänud liisingute viimaste maksete tähtaeg on 2011.aasta oktoober.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 389 051	2 258 278	
Võlad töövõtjatele	708 448	840 181	10
Maksuvõlad	803 023	727 635	4
Muud võlad	482 819	497 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 383 341	4 323 626	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	324 591	319 950
Puhkusereserv	383 857	520 231
Kokku võlad töövõtjatele	708 448	840 181

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 595 397	56 622 244
Läti	645 469	98 949
Soome	205 020	0
Taani	3 270	0
Leedu	0	10 546
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	44 449 156	56 731 739
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	156 403
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	156 403
Kokku müügitulu	44 449 156	56 888 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kütteseadmete müük, paigaldus, hooldus	19 190 059	28 628 441
Jahutusseadmete müük, paigaldus, hooldus	21 620 738	23 959 023
Ventilatsioonisüsteemide paigaldus	3 638 359	4 300 678
Kokku müügitulu	44 449 156	56 888 142

Geograafiliselt on märkimisväärselt kasvanud müük väljapoole Eesti piire. Siiski on eksport juhuslikku laadi ja püsivat partnerlust välisodtjatega ei ole.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 471 747	6 400 782
Sotsiaalmaksud	1 860 763	2 139 561
Töövõtulepingute kulu koos sots.maksudega	282 090	9 747
Puhkusereserv	-136 371	7 874
Kokku tööjõukulud	7 478 229	8 557 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	28

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	277 036	316 011

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	07.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade ainuosanikule

Olen auditeerinud Osaühing Kliimaseade raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 -15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Kliimaseade finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Osaühing Dison nimel,

Eldi Kreison

Vandeaudiitori number 394

Osaühing Dison, tegevusloa number 139

Tallinn

11.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDI KREISON	Vandeaudiitor	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 584 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 234
Kokku	16 282 490
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	44449156	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Faks	+372 6391431
Telefon	+372 6391430
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee