

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Globus Invest

registrikood: 10909734

tänavatalu nimi, Estonia pst. 3/5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 699 70 97

faks: +372 699 70 98

e-posti aadress: globusinvest@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

KONTROLLITUD
AVLOÜ

Tegevusaruanne

OÜ Globus Invest 2009.a. põhitegevuseks on koorteriühistule hooldus ja haaldus teenuse osutamine.

2009 aastal töötajaid ei olnud ja palgakulud puudusid .

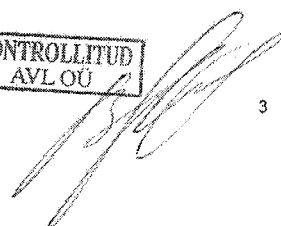
Juhatuse ja nõukogu liikmetele aasta lõpuks hüvist ei makstud .

OÜ GLOBUS INVEST olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2009	2008
Arirentaabilus (ärikasum/müügitulu) %	18,34	3,93
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu) %	58,09	17,38
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ omakapital) %	5,09	1,18
Koguvara rentaabilus (puhaskasum/ varade maksumus) %	5,24	1,17
Lühiajalised kohustused katterkordaja (käibevara/ühiajalised kohustused),korda	0,81	23,93



KONTROLLITUD
AVL OÜ



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

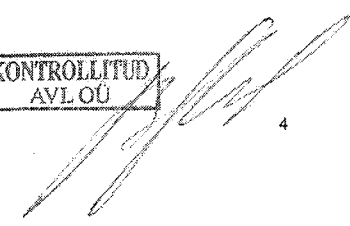
Juhatus kinnitab OÜ-I GLOBUS INVEST 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

Juhatus kinnitab , et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaseilt ;
3. OÜ GLOBUS INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .



KONTROLLITUD
AVL OÜ



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 831	386 695	2
Nõuded ja ettemaksed	102 593	2 424	3,4
Varud	4 500		5
Kokku käibevara	164 924	389 119	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 285 029	798 714	4,12
Kokku põhivara	1 285 029	798 714	
Kokku varad	1 449 953	1 187 833	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000		6
Võlad ja ettemaksed	2 409	16 261	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	202 409	16 261	
Kokku kohustused	202 409	16 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	9
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 572	277 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 972	13 864	
Kokku omakapital	1 247 544	1 171 572	
Kokku kohustused ja omakapital	1 449 953	1 187 833	



KONTROLLITUD
AVL OÜ



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	130 775	79 746	10
Muud äritulud	290	43 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 726	-81 845	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 350	-15 234	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 291	
Muud ärikulud		-21 498	
Ärikasum (-kahjum)	23 989	3 132	
Finantstulud ja -kulud	51 983	10 733	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 972	13 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 972	13 865	

**KONTROLLITUD**
AVLOÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 989	3 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 291	
Muud korrigeerimised		2 247	
Kokku korrigeerimised		3 538	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 730	80 421	
Varude muutus	-4 500		5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 160	-7 992	
Kokku rahavood äritegevusest	23 379	79 099	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-551 719	-835 968	4
Antud laenude tagasimaksed		854 938	
Laekunud intressid	76	60 872	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-551 643	79 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000		6
Makstud intressid	-600		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199 400		
Kokku rahavood	-328 864	158 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 695	227 754	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-328 864	158 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 831	386 695	

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	800 000	80 000	277 708	1 157 708
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 864	13 864
31.12.2008	800 000	80 000	291 572	1 171 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			75 972	75 972
31.12.2009	800 000	80 000	367 544	1 247 544


KONTROLL
AVL CO



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GLOBUS INVEST 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ GLOBUS INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnujatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 981	386 359
Arvelduskontod	46 870	336
Kokku raha	57 831	386 695

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	694	2 424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	694	2 424

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 158 280	100 000	1 058 280	
Intressinõuded	228 647	1 899	226 748	
Kokku muud nõuded	1 386 927	101 899	1 285 028	

31.12.2008		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	609 675		609 675	
Intressinõuded	189 039		189 039	
Kokku muud nõuded	798 714		798 714	

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 500
Kokku varud	4 500

müügiks ostetud kaubad - veebi-lehekülg www.transprogress.ee

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juridilise isiku laen	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustused kokku	200 000	200 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 484	249	
Muud võlad	925	16 012	8,12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 409	16 261	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	925	925			7
Kokku muud võlad	925	925			7

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	16 012	16 012			13
Kokku muud võlad	16 012	16 012			13

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	800 000	800 000
Osade arv (tk)	1	1

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 775	79 746
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	130 775	79 746
Kokku müügitulu	130 775	79 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
muu ehituse viimistlus ja lõpetamine	49 275	
kütuse, maakide, metallide ja töötuskemikaalide vahendamine	81 500	
alkoholjookide hulgimüük		79 746
Kokku müügitulu	130 775	79 746

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009

2009.aastal töötajad ei olnud ja palgakulud puudusid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	59 435	76 419
Intressikulud	-600	
Muud intressikulud	-600	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 852	33 111
Muud finantstulud ja -kulud		-98 797
Kokku finantstulud ja -kulud	51 983	10 733

KONTROLLITUD
AVLOU

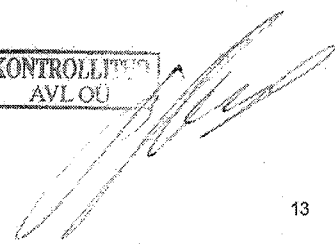
Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 285 028	798 714	16 012



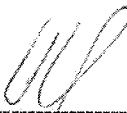
KONTROLLITUD
AVL OÜ



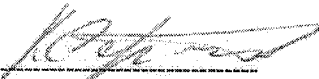
OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

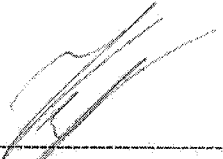
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE


Juhatuse esimees Oleg Karpikov

13.04.2010


Juhatuse liige Sergei Koval

13.04.2010


Juhatuse liige Ljudmila Karpikova

13.04.2010


Juhatuse liige Mikhail Tchaplinski

13.04.10

KONTROLLITUD
AVLOÜ



Audiitorteenuste OÜ

Auditing & Consulting

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Globus Invest osanikele

Oleme auditeerinud *osahingu Globus Invest* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud Nõuded ja ettemaksed üldsummas 1 285 tuh. krooni. Sealhulgas Lühiajalised laenunõuded summas 100 tuh. krooni (Lisa 4) ja Pikaajalised laenunõuded summas 1 058 tuh. krooni (Lisa 4). Käesolevas bilanssi kirjes on kajastatud juhatuse liikmele väljaantud intressiga laen, mis on EV Äriseadusega vastuolus. Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust ülalnimetatud summades raha tõenäolise laekumise kohta kirjeldatud nõude osas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finantstulemuseks 75 972 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2009 seisuga 1 449 953 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt *osahingu Globus Invest* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.

AVL Audiitorteenuste OÜ nimel,
Vadim Latuta, juhtivaudiitor.
13.04.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Globus Invest (registrikood: 10909734) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oleg Karpikov	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 972
Kokku	367 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 544
Kokku	367 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	49275	37.68%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	81500	62.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Tchaplinski	04.11.1954	Moskva, Venemaa	800000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6997098
Mobiiltelefon	+372 5156058
Telefon	+372 6997097
E-posti aadress	globusinvest@hot.ee