

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Loopealse Arendus OÜ

registrikood: 11203901

tänava/talu nimi, Sõbra 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 413 200

faks: +372 7 413 201

e-posti aadress: indrek@vallikraavi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2009 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2009 aastal valmistati ette Meeliku 21 ja 23 kuue elumaja põhiprojektid. Esimese maja ehitusega on plaanitud alustada 2010 aasta kevadel.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatusele töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas ei ole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

OÜ Loopealse Arendus 2009. majandusaasta käive oli 0 krooni ja kahjum -348 026 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Loopealse Arendus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loopealse Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Loopealse Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 660	6 257	
Nõuded ja ettemaksed	3 042 488	41 703	2,3
Kokku käibevara	3 047 148	47 960	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 404 032	442 010	4
Kokku põhivara	3 404 032	442 010	
Kokku varad	6 451 180	489 970	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 290 292	480 000	5
Võlad ja ettemaksed	136 972	257 455	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	4 427 264	737 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 614 427	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 614 427		
Kokku kohustused	7 041 691	737 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 485	-58 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348 026	-229 447	
Kokku omakapital	-590 511	-247 485	
Kokku kohustused ja omakapital	6 451 180	489 970	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-216 227	-216 227	
Brutokasum (-kahjum)	-216 227	-216 227	
Üldhalduskulud	-8 943	-3 154	
Muud ärikulud	-280		
Äriksuim (-kahjum)	-225 450	-219 381	
Finantstulud ja -kulud	-122 576	-10 066	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-348 026	-229 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348 026	-229 447	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-225 450	-219 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 771	-41 404
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-204 693	246 856
Makstud intressid	-16 332	0
Kokku rahavood äritegevusest	-412 704	-13 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 962 023	-432 789
Antud laenud	-3 000 000	
Laekunud intressid	969	15
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 956 054	-432 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 832 660	440 000
Saadud laenude tagasimaksed	-465 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 367 160	440 000
Kokku rahavood	-1 598	-6 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 257	12 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 597	-6 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 660	6 257

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-58 038	-18 038
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-229 447	-229 447
31.12.2008	40 000	-287 485	-247 485
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-348 026	-348 026
Muutused muudest omanike sissemaksetest	5 000		5 000
31.12.2009	45 000	-635 511	-590 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopealse Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Loopealse Arendus OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 963	41 688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 963	41 688

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 000 000			
Intressinõuded	35 525			
Kokku muud nõuded	3 035 525			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	15			
Kokku muud nõuded	15			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007			
Jääkmaksumus	9 220	9 220	9 220
Ostud ja parendused	432 790	432 790	432 790
31.12.2008			
Jääkmaksumus	442 010	442 010	442 010
Ostud ja parendused	2 962 022	2 962 022	2 962 022
31.12.2009			
Jääkmaksumus	3 404 032	3 404 032	3 404 032

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	480 000	480 000		
Lühiajalised laenud kokku	480 000	480 000		
Laenukohustused kokku	480 000	480 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 427 264	4 427 264		
Lühiajalised laenud kokku	4 427 264	4 427 264		
Pikaajalised laenud				
Pikaajline laen	2 556 868		2 556 868	
Pikaajaline intressivõlg	57 559		57 559	
Pikaajalised laenud kokku	2 614 427		2 614 427	
Laenukohustused kokku	7 041 691	4 427 264	2 614 427	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	42 164	246 857

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	10 586			
Muud viitvõlad	12			
Kokku muud võlad	10 598			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	94 796			
Muud viitvõlad	12			
Kokku muud võlad	94 808			

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. 0Ü-1 Loopealse Arendus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	35 525	15
Intressikulud	-158 101	-10 081
Intressikulu laenudelt	-158 101	-10 081
Kokku finantstulud ja -kulud	-122 576	-10 066

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0		340 419
Tütarettevõtjad				
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 002 778	4 385 088	0	150 167
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				

Aruande digitaalallkirjad

Loopealse Arendus OÜ (registrikood: 11203901) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	10.02.2010
MATI TUSOV	Juhatuse liige	02.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348 026
Kokku	-635 511
OÜ Loopealse Arendus on 2010. aastal alustanud korterelamute arendusega. Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee
E-posti aadress	meelike@rt.ee
Faks	+372 7413201
Telefon	+372 7413285