

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korterühistu J.Kappeli 6

registrikood: 80176523

tänava nimi, maja number J.Kappeli 6

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10155
maakond: Harju maakond

e-posti aadress: joh.kappel@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1. Korteriühistu liikmeskond

füüsilisest isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2009 32

31. detsember 2009 32

juriidiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2009 2

31. detsember 2009 2

2. Olulisemate tööde läbiviimine aastal 2009

- hoovimaja välisukse restaureerimine ja varikatuse palgaldamine,
- majade lähedal kasvavate puude latvade ja okste kärpimine,
- majade vihmaveerennide puhastamine,
- õueala kasutamise korrastamine,
- 1 maja tänavapoolse katuseosale lumetõkke paigaldus,
- J. Kappeli 6 ja 4 vahele piirdeaia paigaldus.

3. Kaasomanike/elanike teavitus toimus nii kirjalike kui suuliste selgituste kujul.

4. Juhatuse koosolekuid peeti kokku 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu J. Kappeli 6 juhatus deklareerib oma vastutust majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

- | | |
|--------------------|--------------|
| • Enn Vatter | 15. mai 2010 |
| • Eha Jõgi | 15. mai 2010 |
| • Evelin Poolamets | 15. mai 2010 |

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	125 020	92 462
Nõuded ja ettemaksed	83 580	76 429
Kokku käibevara	208 600	168 891
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	798 360	856 118
Kokku põhivara	798 360	856 118
Kokku varad	1 006 960	1 025 009
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 000	50 824
Võlad ja ettemaksed	9 656	6 960
Kokku lühiajalised kohustused	66 656	57 784
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	798 360	856 118
Võlad ja ettemaksed	100 009	72 694
Kokku pikaajalised kohustused	898 369	928 812
Kokku kohustused	965 025	986 596
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 111	6 111
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 302	18 664
Aruandeaasta tulem	3 522	13 638
Kokku netovara	41 935	38 413
Kokku kohustused ja netovara	1 006 960	1 025 009

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 453	148 102
Muud tulud	216	10 128
Kokku tulud	51 669	158 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 505	-112 620
Mitmesugused tegevuskulud	-6 493	-3 976
Tööjõukulud	-28 149	-27 996
Kokku kulud	-48 147	-144 592
Kokku põhitegevuse tulem	3 522	13 638
Aruandeaasta tulem	3 522	13 638

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 522	13 638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 151	-9 277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 011	-62 332
Kokku rahavood põhitegevusest	26 382	-57 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	6 176	7 299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 176	7 299
Kokku rahavood	32 558	-50 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 462	143 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 558	-50 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 020	92 462

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 111	18 664	24 775
Aruandeaasta tulem		13 638	13 638
31.12.2008	6 111	32 302	38 413
Aruandeaasta tulem		3 522	3 522
31.12.2009	6 111	35 824	41 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu " J. Kappeli 6 "

01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a.

Eesti kroon

krooni täpsusega

hea raamatupidamistava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis ei ole toimunud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole toimunud

Raha

Raha pangakontol

Sularaha kassas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarud ja - kohustused puuduvad

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei oma

Nõuded ja ettemaksed

Vastavalt kehtivatele seadustele

Varud

Varusid ei oma

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei oma

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei oma

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub

Põhivara puudub

Rendid

Rendile võetud või rendile antud varad puuduvad

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole saadud

Kulud

Tehtud kulutused kantakse otse kuludesse

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	798 360			798 360
Pikaajalised laenud kokku	798 360			798 360
Laenukohustused kokku	855 360	57 000		798 360

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	50 824	50 824		
Lühiajalised laenud kokku	50 824	50 824		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	856 118			856 118
Pikaajalised laenud kokku	856 118			856 118
Laenukohustused kokku	906 942	50 824		856 118

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 000	21 000
Sotsiaalmaksud	7 149	6 996
Kokku tööjõukulud	28 149	27 996
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	28 149	27 996

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ J.Kappeli 6	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu J.Kappeli 6 (registrikood: 80176523) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VATTER	Juhatuse liige	13.05.2010
EVELIN POOLAMETS	Juhatuse liige	13.05.2010
EHA JÕGI	Juhatuse liige	13.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5532862
E-posti aadress	ennvatter@gmail.com