

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ABG Ehitusgrupp Osaühing

registrikood: 11023837

tänavatalu nimi, Andrese 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järveküla küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 5159855

faks:

e-posti aadress: gunnar@abehitus.ee

veebilehe aadress: www.abehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ ABG Ehitusgrupp põhitegevusala on ehitustegevus nii Eestis kui ka Soomes.

2009.a. teenuste käive oli 164 434 krooni, 2008.a.teenuste käive oli 5 903 036 krooni,

Juhatus on üheliikmeline.. Juhatuse esimehele hüvitust ja muid soodustusi ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 ja tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 104 692 eesti krooni.

2006.a. omandas osühing ABG Ehitusgrupp 33% osaluse Fortem Arenduse OÜ-s.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Käive on langenud,kuna ehitustegevus on katkenud raskes majanduslikus olukorras.

Osühingul on kavas 2010.a. laiendada ehitustegevust Eestis ja Soomes ning rohkem tähelepanu pöörata efektiivsuse tõusule majandamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ABG Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservativsetel alustel. Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus hinnangul on OÜ ABG Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev äriühing. Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	323 005	836 798	2
Nõuded ja ettemaksed	3 947 381	4 303 641	3,4,5
Kokku käibevara	4 270 386	5 140 439	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 300	13 300	6
Materiaalne põhivara	725 418	824 888	8
Kokku põhivara	738 718	838 188	
Kokku varad	5 009 104	5 978 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 500		10
Võlad ja ettemaksed	657 752	682 427	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	704 252	682 427	
Kokku kohustused	704 252	682 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 252 200	3 482 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991 348	1 769 335	
Kokku omakapital	4 304 852	5 296 200	
Kokku kohustused ja omakapital	5 009 104	5 978 627	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	164 434	5 903 036	13
Muud äritulud	28	20 191	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 828	-272 223	
Mitmesugused tegevuskulud	-405 657	-1 691 508	
Tööjõukulud	-104 692	-1 798 249	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288 792	-176 982	8
Muud ärikulud	-113	-46 280	16
Ärikasum (-kahjum)	-976 620	1 937 985	
Finantstulud ja -kulud	-14 728	-35 739	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-991 348	1 902 246	
Tulumaks		-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991 348	1 769 335	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-976 620	1 937 985	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288 792	176 982	8
Kokku korrigeerimised	288 792	176 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 987	830 373	3,4,5
Varude muutus	341 828	-341 828	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 675	-867 918	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	-341 688	1 735 594	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-189 322	-681 821	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		86 028	
Antud laenud	-14 555		
Antud laenude tagasimaksed		220 850	
Laekunud intressid	19	1 767	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-203 858	-373 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 500		
Saadud laenude tagasimaksed		-505 260	
Makstud intressid	-14 747	-37 506	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 753	-542 766	
Kokku rahavood	-513 793	819 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	836 798	17 146	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-513 793	819 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 005	836 798	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 982 865	4 026 865
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 769 335	1 769 335
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	5 252 200	5 296 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-991 348	-991 348
31.12.2009	40 000	4 000	4 260 852	4 304 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABG Ehitusgrupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ABG Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 (2007.a. 22/78) maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitul, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	90 357	255 232
Arvelduskontod	232 648	581 566
Kokku raha	323 005	836 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 351 182	2 383 362
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 003	22 736
Muud nõuded	1 570 270	1 555 715
Ettemaksed	926	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 947 381	3 961 813

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	2 351 182	2 383 362

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 004		22 736	
Üksikisiku tulumaks		830		4 529
Erisoodustuse tulumaks				1 063
Sotsiaalmaks		2 872		11 290
Kohustuslik kogumispension				221
Töötuskindlustusmaksed		337		238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 004	4 039	22 736	17 341

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13 300	13 300
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 300	13 300

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Fortem Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Fortem Arendus OÜ	13 300	13 300
Kokku:	13 300	13 300

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	535 304	199 859	735 163
Akumuleeritud kulum	-204 275	-87 839	-292 114
Jääkmaksumus	331 029	112 020	443 049
Ostud ja parendused	595 070	86 751	681 821
Amortisatsioonikulu	-146 974	-30 008	-176 982
Müügid	-123 000		-123 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 007 374	286 610	1 293 984
Akumuleeritud kulum	-351 249	-117 847	-469 096
Jääkmaksumus	656 125	168 763	824 888
Ostud ja parendused	189 322		189 322
Amortisatsioonikulu	-209 040	-79 752	-288 792
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 196 696	286 610	1 483 306
Akumuleeritud kulum	-560 289	-197 599	-757 888
Jääkmaksumus	636 407	89 011	725 418

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		52 449
Kokku	0	52 449

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	61 160	79 807

Sõiduki väljaostu kohustust ei ole.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	46 500	46 500		
Lühiajalised laenud kokku	46 500	46 500		
Laenukohustused kokku	46 500	46 500		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 560	
Võlad töövõtjatele	15 242	28 107
Maksuvõlad	4 039	17 341
Muud võlad	132 911	132 911
Dividendivõlad	500 000	500 000
muud viitvõlad		4 068
Kokku võlad ja ettemaksed	657 752	682 427

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	5 560
Kokku võlad tarnijatele	5 560

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 434	533 085
Soome		5 369 951
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	164 434	5 903 036
Kokku müügitulu	164 434	5 903 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustegevus		5 903 036
Kolimisteenused	22 930	
Muu puhastustegevus	14 951	
Muude mootorsõidukite müük	33 333	
Sõiduautode müük	93 220	
Kokku müügitulu	164 434	5 903 036

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	28	20 191
Kokku muud äritulud	28	20 191

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 275	1 328 803
Sotsiaalmaksud	25 832	465 459
Töötuskindlustus	585	3 987
Kokku tööjõukulud	104 692	1 798 249
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	9

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügiootel põhivara müügist		33 579
Kahjum valuutakursi muutustest	113	12 701
Kokku muud ärikulud	113	46 280

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19	1 767
Intressikulud	-14 747	-37 506
Muud intressikulud	-14 747	-37 506
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 728	-35 739

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 570 270	1 555 715

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	1 350	320 128

Seotud osapoolte vastu nõuete allahindlusi ei ole tehtud.

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole makstud ja muid soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

ABG Ehitusgrupp Osaühing (registrikood: 11023837) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	12.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 252 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-991 348
Kokku	4 260 852
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 260 852
Kokku	4 260 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	93220	56.69%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	33333	20.27%	Ei
Kolimisteenused	49421	22930	13.94%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	14951	9.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Prens	37302020246	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar@abehitus.ee
Mobiiltelefon	+3725159855