

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059680

tänavatalu nimi, Müürivahe 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 5 Muud tulud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Müürivahe 33 Korterühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korterühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korterühistu liikmetele.

2009.aastal taotles korterühistu Tallinna linnalt sihtotstarbelist toetust korterelamute õuealade korrastamiseks vastavalt projektile "Hoovid korda".

Müürivahe 33 Korterühistu 2010 aasta tegevuskava:

1. Taotleda Tallinna linnalt sihtotstarbelist toetamist korterelamute väravate korrastamiseks vastavalt projektile "Hoovid korda". Omafinantseering summas 50 000.- on korterühistul olemas.
2. Tellida hinnapakkumised väravate restaureerimiseks ja esitada taotlus toetuse saamiseks.
3. Jätkata dokumentatsiooni koostamist korterühistu liikmete abiruumide kinnistamiseks korteriomandite juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Müürivahe 33 Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Müürivahe 33 Korterühistu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Müürivahe 33 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 671	214 033	
Nõuded ja ettemaksed	69 821	33 775	2
Kokku käibevara	224 492	247 808	
Kokku varad	224 492	247 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 279	137 595	3
Kokku lühiajalised kohustused	114 279	137 595	
Kokku kohustused	114 279	137 595	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97 213	97 213	
Kokku netovara	110 213	110 213	
Kokku kohustused ja netovara	224 492	247 808	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 587	81 830	4
Muud tulud	146 457	306 189	5
Kokku tulud	218 044	388 019	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-223 492	-393 170	6
Kokku kulud	-223 492	-393 170	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 448	-5 151	
Finantstulud ja -kulud	5 448	5 151	8

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	67 904	101 154	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-219 171	-395 002	
Laekunud intressid	5 448	5 151	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-145 819	-288 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	86 457	246 189	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	86 457	246 189	
Kokku rahavood	-59 362	-42 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 033	256 541	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 362	-42 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 671	214 033	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 000	97 213	110 213
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	13 000	97 213	110 213
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2009	13 000	97 213	110 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korterühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korterühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Tulud

Korterühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid. Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruande-perioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	46 333	30 918
Nõuded liikmete vastu	23 488	2 857
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 821	33 775

Nõuded liikmete vastu koosnevad hooldustasudest ja kommunaalmaksetest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 984	2 663
Remondifond	107 295	134 932
Kokku võlad ja ettemaksed	114 279	137 595

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 950	46 878
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 637	34 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 587	81 830

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	60 000	60 000
Toetus	86 457	246 189
Kokku muud tulud	146 457	306 189

2008. ja 2009.aastal sai korteriühistu Tallinna linnalt sihtotstarbelist toetust korterelamute õuealade korrastamiseks vastavalt projektile "Hoovid korda".

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	8 403	4 890
Elektrienergia	8 403	4 890
Renoveerimiskulud	160 279	361 375
Kommunaalmaksete vahendamise netokulu	1 564	486
Muud	53 246	26 419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	223 492	393 170

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Müürivahe 33 korteriühistul töötajaid 2008. ja 2009.aastal ei olnud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 448	5 151
Kokku finantstulud ja -kulud	5 448	5 151

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	23 488	2 857

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	71 587	81 830

Müürivahe 33 Korterühistu juhatuse liikmed oma töö eest 2008. ja 2009.aastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059680) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KARU	Juhatuse liige	25.03.2010
SIIRI SCHNEIDER	Juhatuse liige	29.03.2010
RAIVO KIISLER	Juhatuse liige	06.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kamineister.ee