

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARF ARENDUS OÜ

registrikood: 11264311

tänavatalu nimi, Nõva 13-26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: 5250013

faks:

e-posti aadress: arvo.lehemets@mail.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/lauajalka

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

ARF Arendus OÜ tegutses 2009 aastal põhiliselt juuksuri ja iluteeninduse valdkonnas. 2010 aastal on plaanis seda tegevust jätkata ning mahte suurendada.

Puhke - ja spordivarustuse üürimine lisandus 2009 aastal, kuid majanduskriisi mõjust tingituna vähenesid üüritulud ning osa varustust sai realiseeritud.

2010 aastal on plaanis laiendada teenuse pakkumist haldusteenuste ja detailplaneeringute koostamise valdkonnas ning leida uusi ideid puhke- ja spordivarustuse rentimisel ning vabaaja ürituste korraldamisel. Samuti on plaanis avada jaemüügiga tegelev kauplus.

Juhatuse liikmele ei makstud 2009 aastal tasu, juhatuse liikmeks on Arvo Lehemets.

Töötajaid oli 2009 aastal 2, töötasu koos sotsiaalmaksudega oli summas 103361 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ARF Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARF Arendus finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud

OÜ ARF Arendus on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	39 947	41 621	25 389	3
Nõuded ja ettemaksed	11 184	6 596	12 302	4
Varud	26 732	0	0	6
Kokku käibevara	77 863	48 217	37 691	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	133 880	15 988	102 754	7
Kokku põhivara	133 880	15 988	102 754	
Kokku varad	211 743	64 205	140 445	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	16 724	17 388	81 462	8,9
Võlad ja ettemaksed	106 021	5 980	15 056	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	122 745	23 368	96 518	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	47 462	0	0	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	47 462			
Kokku kohustused	170 207	23 368	96 518	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837	3 927	20 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699	-3 090	-17 022	
Kokku omakapital	41 536	40 837	43 927	
Kokku kohustused ja omakapital	211 743	64 205	140 445	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	226 881	76 722
Muud äritulud	38 775	30 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 750	-7 418
Mitmesugused tegevuskulud	-76 614	-51 195
Tööjõukulud	-103 361	-9 531
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 859	-29 016
Muud ärikulud	-373	-12 750
Ärikasum (-kahjum)	699	-3 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	699	-3 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699	-3 090

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	699	-3 090
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 859	29 016
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 113	-47 250
Kokku korrigeerimised	-24 254	-18 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 588	5 706
Varude muutus	26 732	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146 839	-73 150
Kokku rahavood äritegevusest	-139 074	-88 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	120 451	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 949	105 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	137 400	105 000
Kokku rahavood	-1 674	16 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 621	25 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 674	16 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 947	41 621

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	3 927	43 927
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 090	-3 090
31.12.2008	40 000	837	40 837
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		699	699
31.12.2009	40 000	1 536	41 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Arf Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- Tootmiseseadmed 8 – 10%
- Muud masinad ja seadmed 10 – 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EEK

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahetset kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	39 947	41 621
Kokku raha	39 947	41 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	11 184	6 596
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 184	6 596

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 222	340
Üksikisiku tulumaks	4 586	266
Sotsiaalmaks	8 178	430
Kohustuslik kogumispension		26
Töötuskindlustusmaksed	1 040	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 026	1 123

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	26 732
Kokku varud	26 732

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	141 288	141 288	141 288
Akumuleeritud kulum	-38 534	-38 534	-38 534
Jääkmaksumus	102 754	102 754	102 754
Ostud ja parendused	13 679	13 679	13 679
Muud ostud ja parendused	13 679	13 679	13 679
Amortisatsioonikulu	-29 016	-29 016	-29 016
Müügid	-57 750	-57 750	-57 750
31.12.2008			
Soetusmaksumus	52 213	52 213	52 213
Akumuleeritud kulum	-22 546	-22 546	-22 546
Jääkmaksumus	29 667	29 667	29 667
Ostud ja parendused	157 700	157 700	157 700
Muud ostud ja parendused	157 700	157 700	157 700
Amortisatsioonikulu	-22 859	-22 859	-22 859
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 679	-13 679	-13 679
Müügid	-16 949	-16 949	-16 949
31.12.2009			
Soetusmaksumus	139 790	139 790	139 790
Akumuleeritud kulum	-5 910	-5 910	-5 910
Jääkmaksumus	133 880	133 880	133 880

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	28 775	30 098
Kokku	28 775	30 098

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	75 750	75 750

kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa laenukohustused.

Arf arendus OÜ on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto Mazda 3 Elegance 1.6 2005 summas 76667 krooni.

Kapitalirendile võetud vara ei ole antud allrendile

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	16 724	16 724		
Lühiajalised laenud kokku	16 724	16 724		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused	47 462		47 462	
Pikaajalised laenud kokku	47 462		47 462	
Laenukohustused kokku	64 186	16 724	47 462	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 241	4 357	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	16 026	1 123	5
Muud võlad	77 954		
Saadud ettemaksed	1 300		
Kokku võlad ja ettemaksed	106 021	5 980	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		

Arvo Lehemets i.k. 38112082717 elukoht Hommiku 6 – 1 Tartu on

OÜ Arf Arendus omanik 100%

Osakapital summas 40000 (nelikümmend tuhat) krooni

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügioteel põhivara müügist	28 775	30 098
Muud	10 000	
Kokku muud äritulud	38 775	30 098

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	37 670	44 662
Energia	3 481	0
Andmeside	4 540	252
Raamatupidamisteenused	6 000	6 000
Tehnohoodus, kütus, määrdeained	17 848	0
Kindlustusmaksed	5 495	0
Muud	1 580	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 614	51 195

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	76 927	7 150
Sotsiaalmaksud	26 434	2 381
Kokku tööjõukulud	103 361	9 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal ei makstud töötasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

ARF ARENDUS OÜ (registrikood: 11264311) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHEMETS	Juhatuse liige	03.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699
Kokku	1 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 536
Kokku	1 536
2009 aasta kasumit mitte jaotada ning jätta see eelmiste perioodide kasumi hulka.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	146767	64.69%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	33106	14.59%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	26027	11.47%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20981	9.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lehemets	38112082717	Hommiku 6, Tartu linn, Tartu maakond, 50412, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvo.lehemets@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5250013