

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 8

registrikood: 80179912

tänavatalu nimi, Sakala 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

postisihthnumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon: 5166810

faks:

e-posti aadress: ylar@matti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 moodustati 2003 aastal. Juhatuses on 5 liiget. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. On järgitud Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	63 840	64 784
Nõuded ja ettemaksed	86 719	79 030
Kokku käibevara	150 559	143 814
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	604 738	649 763
Kokku põhivara	604 738	649 763
Kokku varad	755 297	793 577
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	43 113	38 952
Võlad ja ettemaksed	32 767	31 395
Kokku lühiajalised kohustused	75 880	70 347
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	604 738	649 763
Kokku pikaajalised kohustused	604 738	649 763
Kokku kohustused	680 618	720 110
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	31 448	31 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 019	43 327
Aruandeaasta tulem	1 212	-1 308
Kokku netovara	74 679	73 467
Kokku kohustused ja netovara	755 297	793 577

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	148 821	137 814
Tulu ettevõtlusest	372	1 230
Kokku tulud	149 193	139 044
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-112 108	-102 210
Kokku kulud	-112 108	-102 210
Kokku põhitegevuse tulem	37 085	36 834
Finantstulud ja -kulud	-35 872	-38 142
Aruandeaasta tulem	1 213	-1 308

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 085	36 834
Varude muutus	41 497	-347 175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 371	11 001
Makstud intressid	-35 872	-38 142
Kokku rahavood põhitegevusest	44 081	-337 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 025	-42 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 025	-42 553
Kokku rahavood	-944	-380 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 784	38 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-944	-5 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 840	33 193

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 586	43 327	66 913
Aruandeaasta tulem		-1 308	-1 308
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 862		7 862
31.12.2008	31 448	42 019	73 467
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
31.12.2009	31 448	43 231	74 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aruaneperioodiga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole tehtud

Raha

Raha SEB kontol- 12340

Raha Swedbank - 51500

kokku 63840

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 840	64 784
Kokku raha	63 840	64 784

Raha SEB- 12340

Raha Swedbank- 51500

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole olnud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 (registrikood: 80179912) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	21.05.2010
KARIN VIITAL	Juhatuse liige	23.05.2010
PIRET VIIRA	Juhatuse liige	24.05.2010
ALARI LEEVIT	Juhatuse liige	25.05.2010
LY STERN	Juhatuse liige	27.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55-632656
Mobiiltelefon	+372 51-66810
Mobiiltelefon	+372 52-46678
Mobiiltelefon	+372 52-94771
Telefon	+372 43-94418
E-posti aadress	ylar@matti.ee