

MAJANDUSAASTA ARUANNE

***aruandeaasta algus:** 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kadaka tee 159

registrikood: 80167599

tänavatalu nimi, Kadaka tee 159

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12615

maakond: Harju maakond

telefon: 5012428

faks:

e-posti aadress: kadaka159@yhistu.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kadaka tee 159 alustas tegevust 10.mai 2002.aastal

Korteriühistu Kadaka tee 159 peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Kadaka tee 159 asuva

80-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine(EMTAK kood 55321), korteriomanike poolt tarvitava vee ja gaasi arvelduste vahendamine, prügilveo arvelduste vahendamine.

2009.aastal toimus 2008. aastal alustatud renoveerimistööde jätkamine, avariitööde korras asendati üks kanalisatsioonipüstlik. Teostati hooldustöid.

Aruandeaastal vahetus poolest aastast KÜ juhatus , uus juhatus tegutseb alates mai kuust 2009

Aasta esimese poole KÜ juhatuse töötasu kulu koos maksudega oli 38 970 kr, teisel poolaastal juhatuse liikmete tasu ei makstud

KÜ töötajate arv 2009 a keskmisena oli 1,5 ja töötasu maksti 39 151

Kokku palgakulud olid 2009 aastal 78 121 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kadaka 159 juhatusel on koostatud äriseadustikust lähtuv 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb raamatupidamisbilansist, tulemi aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2009 kuni 31.01.2010. a.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kadaka 159 vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatusel on KÜ Kadaka 159 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

02. märts 2010.a.

Juhatusel liikmed:

Tõnu Agan

Sven Suursaar

Juri Sanjuk

Madis Seinberg

Martin Vuks

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	330 255	313 688	449 850
Nõuded ja ettemaksed	205 810	165 380	129 766
Kokku käibevara	536 065	479 068	579 616
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 751 459	3 623 832	17 306
Kokku põhivara	3 751 459	3 623 832	17 306
Kokku varad	4 287 524	4 102 900	596 922
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 548	113 198	83 751
Kokku lühiajalised kohustused	145 548	113 198	83 751
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 780 061	3 652 434	104 509
Kokku pikaajalised kohustused	3 780 061	3 652 434	104 509
Kokku kohustused	3 925 609	3 765 632	188 260
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	85 492	85 492	71 236
Reservid	226 039	249 403	337 426
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 373		
Aruandeaasta tulem	48 011	2 373	
Kokku netovara	361 915	337 268	408 662
Kokku kohustused ja netovara	4 287 524	4 102 900	596 922

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 332 045	1 182 895
Muud tulud	6 595	
Kokku tulud	1 338 640	1 182 895
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-415 483	-304 390
Mitmesugused tegevuskulud	-803 872	-914 749
Tööjõukulud	-78 121	-116 702
Muud kulud	252	
Kokku kulud	-1 297 224	-1 335 841
Kokku põhitegevuse tulem	41 416	-152 946
Finantstulud ja -kulud	6 595	-172
Aruandeaasta tulem	48 011	-153 118

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 416	-152 946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 436	
Varude muutus	-23 364	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 350	
Laekunud intressid	6 303	
Kokku rahavood põhitegevusest	97 141	-152 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	245 146	
Saadud laenude tagasimaksed	-117 519	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-127 627	
Makstud intressid	-80 574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 574	
Kokku rahavood	16 567	-152 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313 688	449 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 567	-136 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330 255	313 688

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	71 236	337 426		408 662
Aruandeaasta tulem			2 373	2 373
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 256			14 256
Muutused reservides		-88 023		-88 023
31.12.2008	85 492	249 403	2 373	337 268
Aruandeaasta tulem			48 011	48 011
Muutused reservides		-23 364		-23 364
31.12.2009	85 492	226 039	50 384	361 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Jäägid ja ülekulud näidatakse bilansis vastavalt lühiajaliste sihtlaekumiste jääkide ja ülekulude kirjetel.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	90 255	313 688
Tähtajalised hoiused	240 000	
Kokku raha	330 255	313 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	205 810	165 380
rem laenu nõue	3 751 459	3 623 832
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 957 269	3 789 212

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 780 061	3 652 434
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 780 061	3 652 434

Lisa 5 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
remondilaen	3 780 061	130 000	700 000	2 950 061
Pikaajalised laenud kokku	3 780 061	130 000	700 000	2 950 061
Laenukohustused kokku	3 780 061	130 000	700 000	2 950 061

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad dets kuu komm kulude eest	136 729	99 302
Kokku võlad tarnijatele	136 729	99 302

Lisa 7 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
dets kuu arvstatud töötasu	2 606	5 909
Kokku võlad töövõtjatele	2 606	5 909

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	308 702	
vahendatavad teenused	766 831	791 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	256 512	391 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 332 045	1 182 895

Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	58 662	87 400
Sotsiaalmaksud	19 459	29 302
Kokku tööjõukulud	78 121	116 702
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

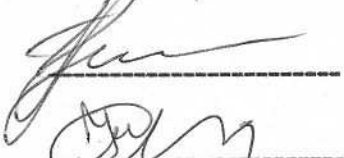
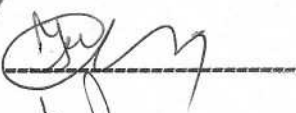
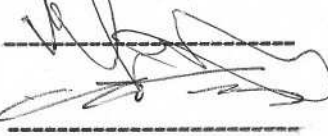
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	205 810	165 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	38 997	31 200

Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele.

KÜ Kadaka 159 2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ühistuliikmete üldkoosolekul "....."aprillil 2010.a.

Ametinimetus	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees	Tõnu Agan		<u>26.03.10.</u>
Juhatuse liige	Sven Suursaar		<u>26.03.10</u>
Juhatuse liige	Juri Sanjuk		<u>26.03.10</u>
Juhatuse liige	Madis Seinberg		<u>26.03.10</u>
Juhatuse liige	Martin Vuks		<u>26.03</u>

Korteriühistu Kadaka tee 159 revideerimise aruanne

Revisionikomisjon koosseisus Kristjan Haavik, Kaire Tiiraja ja Mare Remmelgas, tutvunud KÜ Kadaka tee 159 raamatupidamise 2009. majandusaasta aruande ning teiste dokumentidega, järeldavad järgmist:

1. KÜ raamatupidamist teostanud raamatupidaja on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. KÜ 2009. aasta raamatupidamisaruanne võib olla esitatud KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
4. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest.
5. KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
6. KÜ juhatus ja raamatupidaja on revisjonikomisjoni jooksvald märkusi oma tegevuses arvestanud.
7. Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevuse 2009. aastal tunnistada rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liige



Kristjan Haavik

Revisjonikomisjoni liige



Mare Remmelgas

Revisjonikomisjoni liige



Kaire Tiiraja

26.03.2010.aastal Tallinnas

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kadaka tee 159 (registrikood: 80167599) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	raamatupidaja	22.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tynu@hot.ee