

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts "TEVO"

registrikood: 10191231

tänava/talu nimi, Riia tn 140 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7390 180

faks: +372 7380 334

e-posti aadress: tevo@tevo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS TEVO asutati 1991.a. AS TEVO kuulub 100 % eraisikutele.

AS TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde ja restaureerimis-tööde teostamine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 41201 "Elamute ja mitteiluhoonete ehitus", 42991 "Mujal liigitamata rajatiste ehitus").

2009.a. müügitulu 14 580 264 krooni, sh. ehitustööde müügitulu 13 992 904 krooni. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabriigi territooriumil. Võrreldes 2008.a vähenes ehitustööde maht 47,9 %. Firma ehitustegevusest olid 7,7 % uusehitused ja 92,3 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Omajõududega teostati ehitustöid 9 015 069 krooni eest. Tähtsamad ehitusobjektid olid Nõuni raamatukogu- infokeskuse rekonstrueerimine ja Tartus Kopli1/Aianduse 4 spordiplatside rekonstrueerimine. 2009.a teostati alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele 2,1 % kogu ehitustööde mahust. 2008.a. oli see 0,7 %.

2009.a AS TEVO investeeringuid põhivarasse ei kavanda. Et praegusel pingelisel ehitusturul püsima jääda, pöörame erilist tähelepanu kvaliteedile. 2010.aastaks on sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 5,3 milj. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aasta kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2009	2008	2007
Käibevara	6 429	10 696	9 592
Lühiajalised kohustused	740	3 871	1 587
Raha	5 388	6 870	6 740
Kohustused	754	4 010	1 667
Varad	7 002	11 147	10 418
Varud	8	165	165
Aruandeaasta kasum	115	386	3 832
Omakapital	6 247	7 137	8 751

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuh.kroonides)	5 689	6 825
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused (kordades)	7,7	1,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	8,7	2,8
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	7,3	1,8
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	10,8	36,0
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused (kordades)	8,68	2,72
Koguvara tulutoovustase (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)	1,3	3,6
Omakapitali tulutase (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%)	1,7	4,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS TEVO 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS TEVO on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Rätsep juhatuse liige

Kalev Pärn juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 388 325	6 870 203	2
Nõuded ja ettemaksed	1 032 808	3 660 530	3
Varud	7 925	165 384	5
Kokku käibevara	6 429 058	10 696 117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	572 469	450 726	6
Kokku põhivara	572 469	450 726	
Kokku varad	7 001 527	11 146 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	739 855	3 871 150	8
Kokku lühiajalised kohustused	739 855	3 871 150	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 591	138 998	9
Kokku pikaajalised kohustused	14 591	138 998	
Kokku kohustused	754 446	4 010 148	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	449 400	449 400	10
Ülekurs	4 800	4 800	
Kohustuslik reservkapital	44 940	44 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 633 383	6 251 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 558	385 801	
Kokku omakapital	6 247 081	7 136 695	
Kokku kohustused ja omakapital	7 001 527	11 146 843	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 580 264	27 291 306	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 905 721	-25 784 820	12
Brutokasum (-kahjum)	674 543	1 506 486	
Turustuskulud	-14 154	-12 479	13
Üldhalduskulud	-602 421	-842 637	14
Muud äritulud	0	19 352	
Muud ärikulud	-7 469	-85 466	
Äriksaum (-kahjum)	50 499	585 256	
Finantstulud ja -kulud	330 991	290 029	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	381 490	875 285	
Tulumaks	-266 932	-489 484	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 558	385 801	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 962 853	35 311 755	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 711 605	-27 340 426	
Väljamaksed töötajatele	-1 460 485	-1 962 599	
Laekunud intressid	201 224	162 221	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-266 932	-489 484	17
Muud rahavood äritegevusest	-1 432 066	-2 018 417	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 707 011	3 663 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-291 980	-191 591	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 475	6
Laekunud intressid	129 767	141 637	16
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-281 372	-2 400 000	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 672 890	927 218	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 229 305	-1 514 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-18 762	
Makstud intressid	0	-63	16
Makstud dividendid	-1 004 172	-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 004 172	-2 018 825	
Kokku rahavood	-1 481 878	129 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 870 203	6 740 239	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 481 878	129 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 388 325	6 870 203	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	449 400	4 800	44 940	8 251 754	8 750 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	385 801	385 801
Makstud dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	449 400	4 800	44 940	6 637 555	7 136 695
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	114 558	114 558
Makstud dividendid	0	0	0	-1 004 172	-1 004 172
31.12.2009	449 400	4 800	44 940	5 747 941	6 247 081

Vt. aktsiakapitali osas täpsemalt lisa 10 ning dividendide osas lisa 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TEVO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS-i TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikust elueast.

Ehitised ja rajatised	10 -50 aastat
Tootmiseseadmed	5 - 8 aastat
Transpordivahendid	3 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui summaliselt oluliste pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS TEVO seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS TEVO ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Tevo puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 550	8 765
Arvelduskontod	880 775	6 861 438
Tähtajalised hoiused	4 500 000	0
Kokku raha	5 388 325	6 870 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	728 258	805 222
Muud lühiajalised nõuded	0	160 000
Ettemaksed	23 178	22 418
Tähtajaline hoius	281 372	2 672 890
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 032 808	3 660 530

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	36 529	0	412 096
Üksikisiku tulumaks	0	23 674	0	27 565
Erisoodustuse tulumaks	0	577	0	1 595
Sotsiaalmaks	0	48 237	0	58 823
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 219
Töötuskindlustusmaksed	0	6 025	0	1 498
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	115 042	0	502 796

Vt. ka lisa 8

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	7 925	40 160
Ettemaksed varude eest	0	125 224
Kokku varud	7 925	165 384

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 395 487	40 520	42 176	1 478 183	191 364	1 669 547
Akumuleeritud kulum	-903 217	-24 228	-36 775	-964 220	-152 291	-1 116 511
Jääkmaksumus	492 270	16 292	5 401	513 963	39 073	553 036
Ostud ja parendused	179 029	12 562	0	191 591	0	191 591
Amortisatsioonikulu	-157 475	-10 170	-4 068	-171 713	-15 605	-187 318
Müügid	-94 067	0	0	-94 067	0	-94 067
Muud muutused	0	0	0	0	-12 516	-12 516
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 222 054	53 082	42 176	1 317 312	151 986	1 469 298
Akumuleeritud kulum	-802 297	-34 398	-40 843	-877 538	-141 034	-1 018 572
Jääkmaksumus	419 757	18 684	1 333	439 774	10 952	450 726
Ostud ja parendused	284 866	0	0	284 866	7 114	291 980
Amortisatsioonikulu	-152 920	-8 658	-1 333	-162 911	-7 326	-170 237
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 506 920	53 082	42 176	1 602 178	159 100	1 761 278
Akumuleeritud kulum	-955 217	-43 056	-42 176	-1 040 449	-148 360	-1 188 809
Jääkmaksumus	551 703	10 026	0	561 729	10 740	572 469

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	28 475
Transpordivahendid	0	28 475
Kokku	0	28 475

2009.a põhivara maha ei kantud. 2008.a kanti maha muu materiaalselt põhivara soetusmaksumusega 39 378 krooni.

2009.a põhivara müüke ei toimunud. 2008.a müüdi põhivara soetusmaksumusega 352 462 krooni.

.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	203 491	357 405
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	111 529	134 885
1-5 aasta jooksul	180 697	292 225

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178 341	1 015 627	
Võlad töövõtjatele	271 936	244 362	
Maksuvõlad	115 042	502 796	4
Muud võlad	189 127	213 465	9
Saadud ettemaksed	0	2 033 898	
Kokku võlad ja ettemaksed	754 446	4 010 148	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	189 127	174 536	14 591		
Kokku muud võlad	189 127	174 536	14 591		9

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	213 465	74 467	138 998		
Kokku muud võlad	213 465	74 467	138 998		9

Siin kajastuvad peamiselt võlad alltöövõtjatele (ehitusobjektide garantiiperioodi tagatisrahad), mille maksetähtaeg on 2011.aastal. Nimetatud võlgnevuse alusvaluutaks on EEK, intressimääraks 0%. Vt. ka lisa 8

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	449 400	449 400
Aktsiate arv (tk)	4 494	4 494
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aktsiaseltsi miinimumkapitaliks on 400 000 krooni ja maksimumkapitaliks 1 600 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 580 264	27 291 306
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 580 264	27 291 306
Kokku müügitulu	14 580 264	27 291 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	11 060 061	18 322 446
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	2 932 843	8 556 612
Omanikujärelvalve teostamine	25 085	139 049
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	562 275	273 199
Kokku müügitulu	14 580 264	27 291 306

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 256 354	5 630 048	
Energia	206 228	288 809	
Elektrienergia	11 043	18 152	
Kütus	195 185	270 657	
Alltöövõtutööd	4 977 835	15 040 198	
Transpordikulud	218 512	276 460	
Üür ja rent	372 315	510 772	
Mitmesugused bürookulud	27 498	25 701	
Lähetuskulud	272	212	
Koolituskulud	593	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 300	4 300	
Tööjõukulud	2 168 575	2 727 215	15
Amortisatsioonikulu	136 506	173 080	6
Muud	536 733	1 108 025	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 905 721	25 784 820	

.

Lisa 13 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Reklaamikulu	5 100	8 738
Muud	9 054	3 741
Kokku turustuskulud	14 154	12 479

.

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	46 847	153 563	
Energia	28 692	28 208	
Elektrienergia	18 220	17 053	
Kütus	10 472	11 155	
Transpordikulud	39 934	106 556	
Mitmesugused bürookulud	15 716	30 141	
Lähetuskulud	0	4 821	
Koolituskulud	10 244	39 640	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 210	20 800	
Tööjõukulud	326 850	379 837	15
Amortisatsioonikulu	33 731	14 238	6
Muud	98 197	64 833	
Kokku üldhalduskulud	602 421	842 637	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	1 883 085	2 376 225	12,14
Sotsiaalmaksud	638 650	791 847	12,14
Kokku tööjõukulud	2 521 735	3 168 072	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	18	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	330 991	290 092
Intressikulud	0	-63
Intressikulu kapitalirendilt	0	-63
Kokku finantstulud ja -kulud	330 991	290 029

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 004 172	266 932
Kokku	1 004 172	266 932

Dividendideks otsustati 2008.a maksta 2 000 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kohustus 489 484 krooni. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a on 5 747 941 krooni. Dividendidena on võimalik maksta maksta 4 540 873 krooni. Dividendimaksega kaasnev tulumaks on 1 207 067 krooni.

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	136 708	25 792	43 074	212 123

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	307 320	2 102 023	52 372	2 831 263

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts "TEVO" (registrikood: 10191231) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÄRN	Juhatuse liige	15.03.2010
TOOMAS RÄTSEP	Juhatuse liige	15.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "TEVO" aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts "TEVO" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts "TEVO" finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International esindaja) nimel,

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartus 15.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "TEVO" (registrikood: 10191231) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Audiitor	15.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 633 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 558
Kokku	5 747 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 747 941
Kokku	5 747 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11060061	75.86%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2932843	20.12%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	562275	3.86%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	25085	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tevo@tevo.ee
Faks	+372 7380334
Telefon	+372 7390180