

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi: METSATERVENDUSE OSAÜHING****registrikood:** 10224657

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 656 7573

faks: (+372) 656 7573

e-posti aadress: ants@metsatervenduse.ee

veebilehe aadress: www.metsatervenduse.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Ettemaksed	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Saadud ettemaksed	21
Lisa 16 Eraldised	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Muud äritulud	24
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Täiendav lisa 1 Rahavoogude aruande selgitused	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal vähenes oluliselt Metsatervenduse OÜ traditsiooniline äritegevus, mis oli seotud metsa- ja põllumaade soetamisega. Soetati ainult üksikuid strateegiliselt huvitavaid kinnistuid. Metsamaterjali müügihinnad saavutasid oma hinnapõhja 2009. aasta suvel ja sellest tulenevalt vähendati raiemahtu. Raieid teostati enamjaolt kahjustatud puistutes ja raiuti küttepuid enamusega metsa.

Seoses tulukuse vähenemisega püüti optimeerida ka kinnistute haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi. Metsamaade osalise müügi, raiemahu ning kinnistute haldamis- ja hooldamistööde vähenemise tõttu olime sunnitud koondama kaks töötajat.

Metsatervenduse OÜ on endiselt üks suurima turuosaga maaomanikest Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 7,38 miljonit krooni. Sealhulgas kasvava metsa raieõiguse müügi tulu moodustas 5,28 miljonit krooni, renditulu 0,8 miljonit krooni ja maavarade müügi tulu 0,99 miljonit krooni. Võrreldes 2008. aastaga vähenes tulu kasvava metsa raieõiguse müügist ligi 3 korda. Tulu kinnisvarainvesteeringute rendileandmisest kasvas üle 19 % ja tulu maavarade müügist suurenes ligi 4 korda. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati vaheksutusraieid 35 hektaril. Metsahooldus ja -uuendustöid teostati 433 hektaril kogumaksumuses 1,16 miljonit krooni. Kasvava metsa raieõigust müüdi ligi 23,7 tuhandele tihumeetrile kogusummas 5,28 miljonit krooni, mis teeb tihumeetri keskmiseks müügihinnaks 223 krooni (2008. aastal 421 krooni). Keskmise müügihinna langus oli tingitud ümarpuidu üldisest hinnalangusest turul ja küttepuid suurest osatähtsusest müügisortimendis.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 5,02 miljonit krooni. Eelmisel majandusaastal oli äritegevuse kasum 38,6 miljonit krooni. 2008. aastal mõjutasid ärikasumit kinnistute müügitehingud, mida 2009. aastal oli oluliselt vähem.

Investeeringud

2009. aastal soetas Metsatervenduse OÜ kinnistuid, mis asusid ettevõttele huvipakkuvates piirkondades Valga- ja Võrumaal. Osteti 6 uut kinnistut soetusmaksumusega 2,34 miljonit krooni. Kokku soetati 141 hektarit maad, millest metsamaa moodustas 16,6 hektarit kasvava metsa tagavaraga 2,3 tuhat tihumeetrit ja põllumaa 111 hektarit. Soetused finantseeriti omavahenditest.

Aruandeaastal algatati geoloogilisi uuringuid 3 kinnistul, et selgitada millise kvaliteediga ja kui suures mahus on ettevõtte tulevikus võimalik avada liiva ja kruusakarjääre. Kaevandamisload saadi kahele karjäärile, mille uuringuid oli alustatud eelnevatel aastatel.

Eesmärgiga parandada metsa ja põllumaade infrastruktuuri jätkus Metsatervenduse OÜ osalus Harju-Valga- ja Võru Maakonnas asuvatel kinnistutel paiknevate metsakuivendussüsteemide ja teede uuendamise, rekonstrueerimise ja ehitamise projektides. Aruandeaastal investeeriti nendesse projektidesse ligi 1,2 miljoni krooni. Projektide elluviimiseks taotles ettevõtte toetusi Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt. Aruandeaastal laekus PRIA-lt 2008.-2009. aastal teostatud tööde eest 1,95 milj. krooni. Projektid on kavas lõpule viia 2010 aasta kevadel.

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 6 põhikohaga töötaja, kelle töötasu moodustas 1,31 miljonit krooni ja arvestatud sotsiaalmaksud 0,44 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatuse on 2 liiget ja juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 1,06 miljonit krooni. Juhatuse liikmetele makstakse nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist kahe kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jälgida kinnisvaraturul toimuvat ja soetada kinnistuid ainult huvipakkuvatesse piirkondadesse;
- Otsida uusi ja täiendavaid võimalusi olemasoleva omandi väärtustamiseks ja tulu saamiseks;
- Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel;
- Suurendada maavarade müüki ja võtta kasutusele uusi liiva ja kruusakarjääre;
- Algatada olemasolevatele kinnistutel geoloogilisi uuringuid maavarade arvelevõtmiseks ja kaevandamiseks;
- Lõpetada pooleliolevad ja tegeleda uute maaparandusobjektidega ning taotleda selleks toetusi PRIA-lt;
- Taotleda jätkuvalt nii siseriiklikke kui ka Eesti Maaelu Arengukava 2007-2013 raames antavaid toetusi.

Peamised majandussuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh. kr)	7 377	15 333
Käibe kasv	-107,8%	-9,2%
Puhaskasum (tuh. kr)	1 918	33 878
Kasumi kasv	-1 666%	856%
Puhasrentaablus	26%	221%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,91	10,97
ROA	1,11%	19,4%
ROE	1,81%	32,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Metsatervenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsatervenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Metsatervenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	590 438	3 168 780	
Nõuded ja ettemaksed	5 584 634	4 155 482	2
Varud	2 311 948	2 311 948	7
Kokku käibevara	8 487 020	9 636 210	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	42 189 068	40 642 600	8
Materiaalne põhivara	19 056 516	19 776 148	9
Bioloogilised varad	103 159 870	104 236 640	10
Immateriaalne põhivara	293 600	247 592	11
Kokku põhivara	164 699 054	164 902 980	
Kokku varad	173 186 074	174 539 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 421 509	378 081	13
Eraldised	500 000	500 000	16
Kokku lühiajalised kohustused	2 921 509	878 081	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 292 814	69 607 193	12
Kokku pikaajalised kohustused	64 292 814	69 607 193	
Kokku kohustused	67 214 323	70 485 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	18
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 009 916	70 131 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 917 835	33 878 420	
Kokku omakapital	105 971 751	104 053 916	
Kokku kohustused ja omakapital	173 186 074	174 539 190	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 377 149	15 333 354	19
Muud äritulud	4 979 049	36 540 702	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 437 540	647 330	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 086 033	-7 375 937	21
Mitmesugused tegevuskulud	-766 349	-1 263 094	22
Tööjõukulud	-2 828 740	-2 714 185	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342 563	-429 213	9;11
Muud ärikulud	-754 087	-2 220 341	24
Ärikasum (-kahjum)	5 015 966	38 518 616	
Finantstulud ja -kulud	-3 098 131	-4 640 196	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 917 835	33 878 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 917 835	33 878 420	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 015 966	38 518 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 563	429 213	9;11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 484 764	-32 161 474	27
Muud korrigeerimised	-4 475 659	-11 968 486	27
Kokku korrigeerimised	-8 617 860	-43 700 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169 468	-1 649 795	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	161 703	-750 308	
Makstud intressid	-3 182 141	-4 658 928	25
Laekumised sihtfinantseerimisest	797 435	1 584 705	17
Muud rahavood äritegevusest	-667 657	-1 209 686	17
Kokku rahavood äritegevusest	-6 323 086	-11 866 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 897 528	-9 081 476	8;9;10;11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 714 294	49 916 662	
Laekumised sihtfinantseerimisest	69 311	0	17
Antud laenud	-3 176 000	-60 000	5
Antud laenude tagasimaksed	1 129 000	0	5
Laekunud intressid	84 009	18 732	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 923 086	40 793 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 062 910	12
Saadud laenude tagasimaksed	-3 024 918	-30 150 754	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 952 407	0	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-105 831	-157 174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 178 342	-26 245 018	
Kokku rahavood	-2 578 342	2 682 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 168 780	486 023	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 578 342	2 682 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 438	3 168 780	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	70 131 496	70 175 496
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			33 878 420	33 878 420
31.12.2008	40 000	4 000	104 009 916	104 053 916
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 917 835	1 917 835
31.12.2009	40 000	4 000	105 927 751	105 971 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatervenduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaketena kajastatakse bilansipäevaks lõpetamata projektidega soetud väljamakseid.

Varud

Varudena käsitletakse selliseid ettevõtte omanduses olevaid kinnistuid, mis sisaldavad kaitstavat loodusobjekti ja mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab. Metsatervenduse OÜ on teinud riigile nende kinnistute omandamise ettepaneku tuginedes Looduskaitse seaduse § 20-le. Keskkonnaministeerium on taotlused menetlusse võtnud. Menetluse kestus pole aruande koostamise päeva seisuga teada.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudena käsitletavat kinnistud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ning muudest otsestest kulutustest nagu notaritasud, riigilõivud jms. Vara soetus toimub objektide kaupa ja üksikud varaobjektid ning nendega seotud kulutused on selgelt eristatavad. Seetõttu kasutatakse raamatupidamises varude arvestusel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 7. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise varana käsitletakse Metsatervenduse OÜ omanduses olevate kinnistute kasvava metsa tagavara selle õiglase väärtuses.

Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tugineb juhtkond analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga.

Bioloogilise vara juurdekasv kajastatakse kasumiaruande real "Kasum bioloogilise vara juurdekasvust". Bioloogilise vara kinnistupõhine inventeerimine tellitakse vähemalt üks kord kümne aasta jooksul metsakorraldustööde tegevusluba omavalt ettevõttelt. Inventuuri tulemuste põhjal koostatakse inventeerija poolt metsamajandamiskava ja kantakse andmed bioloogilise vara kohta ka Riiklikku Metsaregistrisse.

Bioloogilise vara valikuline inventuur võib toimuda juhatuse otsusega määratud. Alati peale kinnistul teostatud raietegevust inventeeritakse bioloogiline vara piirkonna eest vastutava isiku poolt.

Olemasolevate kinnistute inventuuride tulemustega korrigeeritakse bioloogilise vara saldot ja tekkinud vahed kajastatakse kasumiaruande kirjetel, raiete puhul- "Kasvava metsa raieõiguse kulu" ja tavapärase inventuuri puhul -"Bioloogilise vara inventuuri kasum (-kahjum)".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse Metsatervenduse OÜ kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda.

Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna kinnistutel paiknevad hooneid ja endisi talukohti, mille kohta on juhatuse vastu võtnud otsuse nende taastamiseks või rendile andmiseks.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ka kinnistutele koostatud detailplaneeringuid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Kasum (-kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna Juhendist RTJ 5.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bilansikirjel "Maa" on kajastatud Metsatervenduse OÜ omanduses olevat metsamaad. Maa on kajastatud õiglases väärtuses.

Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kasum(-kahjum) kinnistute ümberhindlusest".

Ehitised, masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulu.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8
Sõidukid	5
Muu inventar	3
Immateriaalne põhivara	20

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Metsatervenduse OÜ on andnud rendile tema omanduses olevaid põllumaid, looduslikke rohumaaid ja hooneid. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad looduslikke rohumaad ja hooneid kajastatakse bilansis "Kinnisvarainvesteeringud" koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Metsatervenduse OÜ-s on lühiajaliste eraldistena käsitletud aruandeaasta raietega kaasnevat ja metsade taastamisega (uue metsa istutamine ja metsakultuuride hooldus) seotud kulutuste hinnangulist summat.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestuste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestuste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Metsatervenduse OÜ peamine müügitulu tekib ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllu- ning rohumaa rendist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 843 295	2 318 245	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	818	73 696	4
Muud nõuded	2 150 315	233 093	5
Ettemaksed	1 590 206	1 530 448	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 584 634	4 155 482	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 843 295	2 343 970	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-25 725	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 843 295	2 318 245	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-25 725	-2 505	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-23 220	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	25 725	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-25 725	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	71 106	73 696	
Üksikisiku tulumaks	0	27 785	0	28 639
Erisoodustuse tulumaks	0	447	0	3 190
Sotsiaalmaks	0	50 208	0	55 211
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2 089
Töötuskindlustusmaksed	0	3 349	0	775
Maamaks	0	0	0	1 839
Ettemaksukonto jääk	818		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	818	152 895	73 696	91 743

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 107 000	2 107 000			
Viitlaekumised	43 315	43 315			17
Kokku muud nõuded	2 150 315	2 150 315			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	60 000	60 000			
Viitlaekumised	173 093	173 093			17
Kokku muud nõuded	233 093	233 093			

Laenunõuete all on kajastatud aruandeaastal mittetulundusühingutest maaparandusühistutele, mille liikmeks on Metsatervenduse OÜ, põhikirjaliste eesmärkide elluviimiseks antud laene. Laenu on antud eesmärgiga finantseerida jooksvalt maaparandustöid ja tagastatakse peale investeeringutoetuste laekumist mittetulundusühingutele. Laenu on intressita.

Viitlaekumiste all on kajastatud bilansipäevaks laekumata Metsamajandamiskavade koostamise toetust 2009. aasta eest.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	723 940	723 940		
Muud makstud ettemaksed	866 266	866 266		
Kokku ettemaksed	1 590 206	1 590 206		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	823 940	0	823 940	
Muud makstud ettemaksed	706 508	10 000	696 508	
Kokku ettemaksed	1 530 448	10 000	1 520 448	

Tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt elluviidavate maaparandusprojektidega kaasnevaid maaparandushoiukulusid. Projektid on bilansipäeva seisuga lõpetamata ja kavas lõpule viia 2010. aastal.

Muud makstud ettemaksed sisaldavad ettevõtte kinnistutel teostatavate maapinna uuringutega seotud kulutusi kümnel uuringualal. Uuringute eesmärgiks on kruusa- ja liivavarude olemasolu ja varu suuruse kindlaksmääramine ning kaevandamislubade taotlemine, kui kaevandamine osutub otstarbekaks. Kaevandamisõiguse saamisel klassifitseeritakse tehtud kulutused ümber immateriaalse põhivara alla ja kajastatakse "Kaevandamisõiguse" kirjel (vt. lisa 11).

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 311 948	2 311 948
Kokku varud	2 311 948	2 311 948

Varudena käsitletakse selliseid ettevõtte omanduses olevaid kinnistuid, mis sisaldavad kaitstavat loodusobjekti ja mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab.

Kokku on bilansipäeva seisuga varude kirjel kajastatud 5 kinnistut üldpinnaga 66,6 hektarit.

Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	39 760 600	
Ostud ja parendused	947 600	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	435 600	
Müügid	-415 800	
Ümberklassifitseerimised	-85 400	
31.12.2008	40 642 600	
Ostud ja parendused	475 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	306 400	
Müügid	-187 400	
Ümberklassifitseerimised	-85 600	
Muud muutused	1 038 068	
31.12.2009	42 189 068	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	804 558	675 792
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	94 896	57 667
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	323 240	1 775 764

Vastavalt Metsatervenduse OÜ juhatuse hinnangule on põllumaa õigalseks väärtuseks 12 000 krooni hektar. Loodusliku rohumaa õiglaseks väärtuseks 2 000 krooni hektar. Talukohtade õiglaseks väärtuseks on 30 000 krooni.

Põllumaad ja looduslikke rohumaid soetati aruandeperioodil ligi 118 hektarit.

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus 2009. aastal oli 1 903 270 krooni. Soetamishetkel õiglasse väärtusse ümberhindamisest tekkinud kahjum summas 568 670 on kajastatud "Muude ärikulude all" (vt. lisa 24).

Real Muud muutused on kajastatud: ettemaksetest (lisa 6) ümberklassifitseeritud 2 valminud detailplaneeringut summas 178 468 krooni ja ettemaksetest põhivara eest (lisa 9) ümberklassifitseeritud aruandeaastal ettevõtte poolt omandatud kinnistud summas 859 600 krooni.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007										
Soetusmaksumus	16 380 800	29 029	1 789 726	80 861	1 870 587	53 035		556 950	556 950	18 890 401
Akumuleeritud kulum		-20 666	-764 014	-61 542	-825 556	-46 118				-892 340
Jääkmaksumus	16 380 800	8 363	1 025 712	19 319	1 045 031	6 917		556 950	556 950	17 998 061
Ostud ja parendused	297 000	0	0	0	0	0	2 272 465	2 186 367	4 458 832	4 755 832
Amortisatsioonikulu	0	-3 695	-330 418	-9 072	-339 490	-3 492	0	0	0	-346 677
Müügid	-2 133 000	0	-26 518	0	-26 518	0	0	0	0	-2 159 518
Ümberklassifitseerimised	85 400	0	0	0	0	0	0	-556 950	-556 950	-471 550
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	85 400	0	0	0	0	0	0	-556 950	-556 950	-471 550
31.12.2008										
Soetusmaksumus	14 630 200	29 029	1 630 658	80 861	1 711 519	53 035	2 272 465	2 186 367	4 458 832	20 882 615
Akumuleeritud kulum		-24 361	-961 882	-70 614	-1 032 496	-49 610				-1 106 467
Jääkmaksumus	14 630 200	4 668	668 776	10 247	679 023	3 425	2 272 465	2 186 367	4 458 832	19 776 148
Ostud ja parendused	15 600	45 834	0	0	0	0	1 178 589	106 195	1 284 784	1 346 218
Amortisatsioonikulu	0	-5 032	-231 238	-8 855	-240 093	-3 310	0	0	0	-248 435
Müügid	-261 200	0	0	0	0	0	0	0	0	-261 200
Ümberklassifitseerimised	108 000	0	0	0	0	0	0	-1 664 215	-1 664 215	-1 556 215
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	22 400	0	0	0	0	0	0	0	0	22 400
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	85 600	0	0	0	0	0	0	0	0	85 600
Muud ümberklassifitseerimised								-1 664 215	-1 664 215	-1 664 215
31.12.2009										
Soetusmaksumus	14 492 600	74 863	1 380 588	80 861	1 461 449	53 035	3 451 054	628 347	4 079 401	20 161 348
Akumuleeritud kulum		-29 393	-943 050	-79 469	-1 022 519	-52 920				-1 104 832
Jääkmaksumus	14 492 600	45 470	437 538	1 392	438 930	115	3 451 054	628 347	4 079 401	19 056 516

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	465 923	5 327 291
Masinad ja seadmed	50 000	26 918
Transpordivahendid	50 000	26 918
Kokku	515 923	5 354 209

Maa

2009. aastal on juhatuse hinnangul metsamaa õiglaseks väärtuseks 2 000 krooni hektar.

Ehitised

Aruandeaastal ehitati Metsatervenduse OÜ kinnistutele Valga Maakonnas kaks tuleohutusrajatist, mille ehitamiseks saadi sihtfinantseerimist PRIA-st. Ehitustööde kogumaksumus oli 115 145 krooni ja sihtfinantseerimist saadi 69 311 krooni.

Metsatervenduse OÜ kajastab sihtfinantseerimist netomeetodil ning rajatised võeti bilansis arvele maksumusega 45 834 krooni.

Lõpetamata projektide kirjel on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt 2008. aastal alustatud Harju-Valga-, Võru- ja Põlvamaal asuvatel kinnistutel paiknevate metsakuivendussüsteemide ja teede uuendamise, rekonstrueerimise ja ehitamisega. Metsakuivendussüsteeme uuendatakse 5 kinnistul. PRIA-le esitatud "Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeeringutoetuse" taotlus projektide toetamise osas rahuldati. Aruandeaastal laekus PRIA-lt 1 952 407 krooni. Laekumised on kuni tööde valmimiseni 2010. aastal kajastatud saadud ettemaksetena ning peale projektide lõpuleviimist ja kogu määratud toetuse laekumist võetakse põhivara arvele rakendatades sihtfinantseerimise netomeetodit.

Ettemaksete all on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt selliste kinnistute eest tasutud summad, mille omandiõigus ei olnud bilansipäeva seisuga ettevõttele üle läinud.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	103 948 630	103 948 630
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 891 430	12 891 430
Soetused	1 929 120	1 929 120
Müügid	-15 179 870	-15 179 870
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	647 330	647 330
31.12.2008	104 236 640	104 236 640
Soetused	23 680	23 680
Müügid	-3 780 930	-3 780 930
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 437 540	2 437 540
Muud muutused	242 940	242 940
31.12.2009	103 159 870	103 159 870

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Mets	7 875 131	14 423 352
Kokku	7 875 131	14 423 352

2008. aastal oli kasvava metsa raieõiguse müügi kulu 4 125 150 krooni, müügihind 14 423 352 krooni ja kasum 10 298 202. Kinnistutega koos müüdnud bioloogilise vara bilansiline maksumus 11 054 720 krooni, müügihind 28 412 219 krooni ja kasum müügist 17 357 499 krooni. 2009. aastal oli raieõiguse müügi kulu 2 293 890 krooni, müügihind 5 279 277 krooni ja kasum 2 985 387 krooni. Kinnistutega koos müüdnud bioloogilise vara bilansiline maksumus 1 487 040 krooni, müügihind 2 595 854 krooni, kasum 1 108 814 krooni.

Bioloogilise vara soetusmaksumus aruandeaastal oli 26 733 krooni. Ettemaksudest ümberklassifitseeritud bioloogilise vara soetusmaksumus oli 242 940 krooni. Soetushetkel õiglase väärtusse ümberhindamisest tekkinud kahjum summas 46 616 krooni on kajastatud lisas 24. Bioloogilise vara, kasvava metsa, õiglase väärtus on juhatuse hinnangul sõltuvalt sortimendist ja vanuseklassist 30-300 krooni tihumeeter.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	412 664	412 664
Akumuleeritud kulum	-82 536	-82 536
Jääkmaksumus	330 128	330 128
Amortisatsioonikulu	-82 536	-82 536
31.12.2008		
Jääkmaksumus	247 592	247 592
Amortisatsioonikulu	-94 128	-94 128
Ümberklassifitseerimised	140 136	140 136
31.12.2009		
Jääkmaksumus	293 600	293 600

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud liiva ja kruusavarude kaevandamisõigusi kuues karjääris. Aruandeaastal müüdi liiva ja kruusa ligi 41 000 kuupmeetrit.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	61 958 631		61 958 631		
Pikaajalised laenud kokku	61 958 631		61 958 631		
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	2 420 678	86 495	432 465	1 901 718	
Muud laenukohustused kokku	2 420 678	86 495	432 465	1 901 718	13
Laenukohustused kokku	64 379 309	86 495	62 391 096	1 901 718	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	64 658 631		64 658 631		
Laen omanikult	324 918		324 918		
Pikaajalised laenud kokku	64 983 549		64 983 549		
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	4 780 918	157 174	785 870	3 837 874	
Muud laenukohustused kokku	4 780 918	157 174	785 870	3 837 874	13
Laenukohustused kokku	69 764 467	157 174	65 769 419	3 837 874	

Emaettevõttelt saadud laenu intress on 5% aastas ja laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2014.

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, intressimääraga 5 % aastas, on bilansipäeva seisuga seatud 12 kinnistule. Hüpoteegi lõpptähtajad on kinnistute lõikes erinevad ulatudes 7-40 aastani.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 600	55 571	
Võlad töövõtjatele	54 660	73 593	14
Maksuvõlad	152 895	91 743	4
Muud võlad	3 452	0	
Saadud ettemaksed	1 952 407	0	15
Hüpoteegi lühiajaline osa	86 495	157 174	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421 509	378 081	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Puhkusereservi kohustus	54 660	73 593	
Kokku võlad töövõtjatele	54 660	73 593	14

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud ettemaksed	1 952 407	0	
Kokku saadud ettemaksed	1 952 407	0	15

PRIA-lt "Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeeringutoetuse" raames laekunud summad (vt. lisa 9).

Lisa 16 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Eraldis metsauuenduseks	500 000	500 000
Kokku eraldised	500 000	500 000
	31.12.2007	31.12.2008
Eraldis metsauuenduseks	500 000	500 000
Kokku eraldised	500 000	500 000

Lühiajalise eraldisena on kajastatud Metsatervenduse OÜ juhatuse otsusega moodustatud eraldis, mis kaasneb Metsaseaduse § 25 toodud metsade uuendamise kohustusega peale raiete teostamist. Eraldis summas 500 000 krooni on hinnanguline ja tugineb eelnevate aastate kulutuste analüüsile

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000	0	-170 940	170 940	0	
Metsade majandusliku väärtuse parandamise toetus	0	-271 925	271 925	0	
Metsamajanduskavade koostamise toetus	0	-149 544	192 859	43 315	
Põllumaade metsastamise toetus	31 933	-63 866	31 933	0	
Raiesmike uuendamise toetus	141 160	-141 160	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 093	-797 435	667 657	43 315	
Kokku sihtfinantseerimine	173 093	-797 435	667 657	43 315	

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Raiesmike uuendamise toetus	368 127	-781 377	554 410	141 160	
Põllumaade metsastamise toetus	0	0	31 933	31 933	
Metsamajanduskavade koostamise toetus	0	-145 077	145 077	0	
Metsaparandamistööde toetus	0	-478 267	478 267	0	
Noorendike hooldamise toetus	114 569	-114 569	0	0	
Kahjustatud metsa taastamise toetus	55 993	-55 993	0	0	
Liinirajatiste talumise toetus	9 422	-9 422	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	548 111	-1 584 705	1 209 687	173 093	
Kokku sihtfinantseerimine	548 111	-1 584 705	1 209 687	173 093	

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Metsatulekahju ennetamise investeeringutoetus	69 311		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	69 311		9
Kokku sihtfinantseerimine	69 311		

Metsandustoetusi saadi läbi Erametsaühingu Eesti Metsaomanikud ja otse Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt. Aruandeaastal laekus 2008. aasta aruandes nõudena kajastatud toetus summas 173 093 krooni. Nõudena on kajastatud bilansipäevaks laekumata toetus 2009. aasta eest summas 43 315 krooni.

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus (kroonides) Metsatervenduse OÜ osakapital on 40 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalsuurus on 40 000 krooni ja maksimaalne on 160 000 krooni. Äriseadustikust tulenev kohustus moodustada kohustuslik reservkapital on 100%-liselt täidetud. Metsatervenduse OÜ jaotamata kasum 31.12.2009 seisuga moodustas 105 927 751 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 83 682 923 krooni (31.12.2008 seisuga 82 167 834 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 22 244 828 krooni (31.12.2008 seisuga 21 842 082 krooni).		

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 377 149	15 333 354
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 377 149	15 333 354
Kokku müügitulu	7 377 149	15 333 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kasvava metsa raieõiguse müük	5 279 277	14 423 352
Renditulud	804 558	675 792
Maavarade müük	985 893	179 574
Raieteenuste müük	202 444	0
Muude teenuste müük	104 977	54 636
Kokku müügitulu	7 377 149	15 333 354

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	135 840	1 359 964
Kasum materiaalse põhivara müügist	254 723	3 194 291
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	306 400	435 600
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	12 891 430
Tulu sihtfinantseerimisest	667 657	1 209 686
Trahvid, viivised ja hüvitised	83 098	83 229
Kasum bioloogiliste varade müügist koos kinnistutega	1 108 814	17 357 499
Kasum hüpoteegi kustutamisest	2 347 005	0
Muud	75 512	9 003
Kokku muud äritulud	4 979 049	36 540 702

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 293 890	4 125 150
Alltöövõtutööd	148 528	0
Maamaks	650 207	715 202
Metsakasvatuskulud	1 160 381	1 845 693
Kinnisvarainvesteeringute hooldus	114 948	182 337
Maaparanduskulud	227 685	349 721
Maapinna uuringud ja kaevandamiskulud	490 394	157 834
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 086 033	7 375 937

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	126 466	131 831
Energia	160 986	280 225
Kütus	160 986	280 225
Mitmesugused bürookulud	176 741	281 743
Koolituskulud	19 852	45 847
Juriidilised kulud, auditeerimine	80 522	124 752
Transpordikulud	158 466	363 223
Reklaam	37 250	26 124
Muud	6 066	9 349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	766 349	1 263 094

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 115 486	2 037 883
Sotsiaalmaksud	713 254	676 302
Kokku tööjõukulud	2 828 740	2 714 185
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	8

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	46 616	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	568 670	2 005 875
Kingitused, annetused, vastuvõtukulud	85 359	92 946
Liikmemaksud	21 030	34 688
Muud	32 412	86 832
Kokku muud ärikulud	754 087	2 220 341

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	84 010	18 732
Intressikulud	-3 182 141	-4 658 928
Intressikulu laenudelt	-3 182 141	-4 658 283
Muud intressikulud	0	-645
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 098 131	-4 640 196

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vigrelle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	61 958 631		64 658 631
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 172 021	324 918

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		3 176 285		4 634 937
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	286 240	80 832	242 930	28 187

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	798 652	793 104

Lisa 27 Täiendav lisa 1 Rahavoogude aruande selgitused

Kasum põhivara müügist 2009:

	Müügihind	Bilansiline väärtus	Kasum
Maa	465 923	261 200	204 723Lisa 9
Kinnisvarainvesteeringud	323 240	187 400	135 840Lisa 8
Bioloogiline vara	2 595 854	1 487 040	1 108 814Lisa10
Kasvava metsa raieõigus	5 279 277	2 293 890	2 985 387Lisa10
Transpordivahendid	50 000	0	50 000Lisa 9
	8 714 294	4 229 530	4 484 764

Muud korrigeerimised 2009:

Hüpoteegi kustutamine	2 347 005Lisa 20
Kahjum kinnistute soetamisel	-615 286Lisa 8; 10; 24
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutumisest	306 400Lisa 8
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest	2 437 540Lisa 10
	4 475 659

Aruande digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO KANNIKE	Juhatuse liige	08.06.2010
ANTS ERIK	Juhatuse liige	08.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATERVENDUSE OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud METSATERVENDUSE OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt METSATERVENDUSE OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro
Vandeaudiitori number: 50
Anne Aigro Audiitorühing OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo number: 105
Tallinn
08.06.2010

Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 009 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 917 835
Kokku	105 927 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	5279277	71.56%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	985893	13.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	804558	10.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Vigrelle	10311971	Mustamäe tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6567573
Mobiiltelefon	+372 5091575
Veebilehe aadress	www.metsatervenduse.ee
E-posti aadress	ants@metsatervenduse.ee