

HOONEÜHISTU SUURE-JÕE 49

2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Suure-Jõe 49, Pärnu
Posti aadress	Riia mnt 86-10, Pärnu
Äriregistri nr.	80058671
Telefon	5130226
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2009 – 31.12.2009

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Majandusaasta aruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Tulemi aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid hindamiselused.....	9
Lisa 1.Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3.Võlad tarnijatele.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeleb liikmelisuse alusel garaažibokside kasutusele andmisega ühistu liikmetele ja garaažialuse maa majandamisega.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 on loodud endise garaažiühistu Suure-Jõe 49 järglasena 12.05.2007.a.

2009.a. vahendati maamaksu ja elektrimakseid liikmete ja tarnijate vahel.

Hooneühistu juhatuse liikmed aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Hooneühistus ei ole põhikohaga ega lepingulises vormis töötajaid.

Hooneühistu juhatuse esimees

Endel Mölder

10.04.2010.a.



Majandusaasta aruanne

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

Hooneühistu Suure-Jõe 49 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Suure-Jõe 49 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Hooneühistu Suure-Jõe 49 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse esimees

Endel Mölder.....

Juhatuse liige

Sergei Nikulin.....

Bilanss

Aktiva	Lisad	31.12.2008	31.12.2009
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	3638.30.	2294.50
Nõuded ostjate vastu		0	0
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	2	0	0
<u>Käibevara kokku</u>			
Aktiva kokku		3638.30	2875.60
<u>Passiva</u>			
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	0
<u>Kohustused kokku</u>			
		0	0
<u>Netovara</u>			
Osamaksud		3208	3638.30
Aruandeaasta tulem		+430.30	-762.70
Netovara ühistus kokku		3638.30	2875.60
<u>Passiva kokku</u>			
		3638.30	2875.60

Tulemi aruanne

	01.01.08-31.12.08	01.01.09-31.12.09
--	--------------------------	--------------------------

Tulud

Liikmetelt saadud tasud

Kogutud maksed liikmetelt	5978	5586
---------------------------	------	------

Tulud kokku	5978	5586
--------------------	-------------	-------------

Kulud

Vahendatud maksed

Maksuamet	14.-	0
Maamaks	1572.-	1560
Elekter	767.70	1111.90
Notari tasu ja riigilõiv Maakohtule	0	0
Pangateenus	15.-	15.-
Postikulu	150	180
Killustik	2800.-	2839.80
Roheline värv	244.-	0
Koopia paber	0	58.70
Kütus bensiin 95- 5ltr	0	142.15
Elektrikaubad	0	86.-
Piirdekett ja tabalukk	0	275.50
Poldid, seibid	0	79.65

Kulud kokku	5547.70	6348.70
--------------------	----------------	----------------

Aruandeaasta tulem	+ 430.30	- 762.70
---------------------------	-----------------	-----------------

Rahavoogude aruanne

	2008	2009
Tulem	+ 430.30	-762.70
Kokku	+430.30	-762.70

Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine)		
Nõuded liikmete vastu	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Osamaksud	0	0
Kokku	0	0

Rahavood põhitegevusest kokku	+430.30	-762.70
--------------------------------------	----------------	----------------

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	3208.-	3638.30
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	3638.30	2875.60

Raha ja selle ekvivalendi suurenemine(+)/vähene mine(-)	+430.30	-762.70
--	----------------	----------------

Netovara muutuste aruanne

		Osakapital
Seisuga 01.01.2009		3638.30
2009.a.tulem		-762.7
2008.a. osamaksud		3638.30
Seisuga 31.12.2009		2875.60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Hooneühistu Suure-jõe 49 on koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaal väärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt lackuvas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1.**Raha ja pangakonto**

Sularaha kassas	0
Rahalised vahendid arveldusarvel SEB pangas	2875.60

Kokku	2875.60
--------------	----------------

Lisa 2.**Nõuded ostjate vastu**

Bilansis on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 0 (null) krooni. 31.12. 2009.a. summad on laekunud ja nõuded on tasutud seisuga 31.12. 2009.a.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3.**Võlad tarnijatele**

Seisuga 31.12.2009.a. tarnijatele tasumata arveid ei ole.

Majandusaasa aruande allkirjad

Hooneühistu Suure-Jõe 49 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Hooneühistu suure-Jõe 49 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatusc esimees
Endel Mölder



Juhatusc liige
Sergei Nikulin



10.04.2010.a.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 üldkoosoleku protokoll

Koosolek toimus 22. märtsil 2010.a. algusega kell 19.00 Riia mnt 86 kolmanda trepikoja keldri koosoleku ruumis

Koosolekul osales 20-st (kahekümnest omanikust 18 (kaheksateist) omanikku, seega oli koosolek otsustusvõimeline

Koosoleku päevakord oli 14 (neliteist) päeva varem posti teel kõigile omanikele saadetud Päevakord:

1. Esimehe ettekanne 2009.a. tehtust
2. Majandusaasta 2009.a majandusaruande kinnitamine
3. Majanduskava 2011-2013 arutamine ja kinnitamine
4. Garaažibokside territooriumi korrastamisest
5. Hooneühistu territooriumi piiramisest
6. Uue juhatuse valimine
7. Liikmemaksu kogumine

Valiti koosoleku juhatajaks E. Mölder, poolt oli 18 liiget, vastu ega erapooletuid ei olnud Kinnitati koosoleku kodukord – koosolek viia läbi ilma vaheajata ja juhatus valida avaliku hääletusega.

1. Kuulati juhatuse esimehe ettekannet 2009.a. ja ka 2007 ning 2008.a. kohta

LISA: Esimehe ettekanne

2. Kuulati ära majandusaasta 2009.a. aruanne

OTSUSTATI: kinnitada 2009.a. majandusaasta aruanne

3. Kuulati juhatuse poolt arutatud ja koosolekule kinnitamiseks esitatud majanduskava 2011- 2013

OTSUSTATI; kinnitada majanduskava aastateks 2011-2013

4. Arutati territooriumi korrastamist

OTSUSTATI: mai algul korraldada talgupäev, kuupäev täpsustatakse

5. Seoses sellega, et võõrad ei austa meie eravaldust, piirata territoorium postide ja kettidega, bokside 9 – 24 vaheline territoorium lukustada

6. Seoses senise juhatuse volituse lõppemisega tuli valida uus juhatus. Juhatus senine liige R. Niine, kes töötab välismaal ja ei saa osaleda juhatuse töös, palus end taandada kandidaatide nimekirjast. Sama soovis ka esimees E. Mölder

Pika arutelu järel esitati juhatuse liikmeteks Sergei Nikulin, Albert Müristaja ja Endel Mölder

Nimekiri pandi avalikule hääletamisele, Poolt oli 15 omanikku, kandidaadid ei osalenud hääletamisel, vastu ei olnud ühtegi, erapooletuid ei olnud ühtegi, seega valiti juhatus 3 (kolme) liikmeline, N. Nikulin, A. Müristaja, E. Mölder

7. Koguti liikmemaks

Koosolek lõppes kell 21.00

Koosolekut protokollis E. Einaste



Hooneühistu Suure-Jõe 49 garaažibokside omanikud märts 2010.a.

Kashtanov Nikolay

.....

Kespre Heino

.....

Sabalin Sergei

.....

Ojala Boris

.....

Gabor Roland

.....

Dedulja Marina

.....

Niine Raivo

.....

Känd Ants

.....

Kisljakova Tatjana

.....

Kiper Milvi

.....

Arak Aarne

.....

Nikulin Sergei

.....

Mölder Endel

.....

Kohtitski Roman

.....

Müristaja Albert

.....

Jaan Villa

.....

Satšenok Vassili

.....

Krestovitš Sergei

.....

Fogel Linda

.....

Pärgma Alvar

.....

Einaste Elvi

.....

Post Jüri

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Kivimägi	Notar	07.05.2010