

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: AS EMAJÕE VEEVÄRK

registrikood: 11044696

tänav: Sõbra 56

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 731 1840

faks: +372 731 1841

e-posti aadress: majoevv@majoevv.ee

veebilehe aadress: www.majoevv.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 21 Täiendav lisa 1	25
Lisa 22 Täiendav lisa 2	26

Tegevusaruanne

AS Emajõe Veevärk on 2004. aasta juulis Keskkonnaministeeriumi initsiatiivil 22 omavalitsuse poolt loodud organisatsioon. Ettevõtte eesmärgiks on viia koostöös aktsionäridest kohalike omavalitsustega ellu käesolev Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi, Eesti riigi ja omavalitsuste poolt rahastatav Emajõe-Võhandu veemajanduse arendamise projekt, et sellelt pinnalt välja kujundada usalduslik ja hästitoimiv koostöösuhe iga aktsionärist omavalitsusega projekti järgseks perioodiks. Teiseks eesmärgiks on tagada ettevõtte jätkusuutlik majandamine läbi kvaliteetse veeteenuse pakkumise.

AS Emajõe Veevärk loodi kasumit taotleva vee-ettevõtteks, et tagada Euroopa Liidu (EL) poolt rahastatavas Emajõe-Võhandu suurprojekti osalevatele omavalitsustele maksimaalne toetus EL Ühtekuuluvusfondi poolt. AS Emajõe Veevärgi projektiga saadava toetuse suurusjärg on 516,6 miljonit krooni, millest omavalitsused maksavad 10%. 5% summast on riigi e SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) kanda. Tegemist on EL Ühtekuuluvusfondi tagastamatu abiga. Sama projekti Elva linna osa on KIK otsustanud täiendavalt toetada 86,9 miljoni krooniga.

Eesmärgid

Projekti üldine eesmärk ja seega ka AS Emajõe Veevärk on ellu kutsutud selleks, et viia projektiga ühinenud omavalitsuste veemajanduse infrastruktuur vastavusse EL nõuetega (vastavalt veepoliitika raamdirektiiv – 2000/60/EÜ; Eesti joogiveestandard; asulareovee direktiiv – 91/271/EMÜ; joogiveedirektiiv – 98/83/EMÜ jt), mis võimaldab kõigi eelduste kohaselt aastal 2007 tagada kohalikule elanikkonnale kvaliteetse joogivee ja aastal 2010 kvaliteetse reovee puhastus- ning kanalisatsiooniteenuse.

Aktiaseltsi tegevusalad on põhikirja järgselt sõnastatud nii:

1. Klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus;
2. Klientide heitvee ärajuhtimine ja puhastamine;
3. Joogi- ja heitvee kvaliteedi laboratoorne analüüs;
4. Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitiste ja seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont;
5. Veevarustuse ja kanalisatsiooni energeetika seadmete hooldus ja remont;
6. Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine;
7. Veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid.

See tähendab, et projekti lõppes voolab inimeste kraanides euronõuete kohane kraanivesi ja loodusesse juhitakse nõuetekohaselt puhastatud reovett. Kõige selle juures on tagatud pikaajaliselt jätkusuutlik võrguhooldus, edaspidised investeeringud ja kvaliteetne veeteenuse osutamine elanikele.

Ettevõtte oluliste sündmuste kronoloogia

- **2003-2004** Ühtekuuluvusfondi (ÜF) taotluse *'Emajõgi and Võhandu catchment area water management'* koostamine.
- **02.07.2004** toimus ettevõtte põhikirja ja aktsionäride lepingu allakirjutamine.
- **11.08.2004** esitas Eesti ÜF taotluse Regionaalarengu Peadirektoraadile.
- **25.11.2004** teavitas Regionaalarengu Peadirektoraat Eestit ÜF taotluse registreerimisnumbri omistamisest (2004EE16CPE007) ning lisainformatsiooni saamise vajalikkusest.
- **08.12.2004** sõlmisid AS Emajõe Veevärk, keskkonnaministeerium ja Keskkonnainvesteeringute keskus välisabi projekti elluviimise lepingu.
- **31.03.2005** Euroopa Komisjoni kirjaga nr 06691 kuulutatakse Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti kulud abikõlblikeks.
- **21.11.2005** allkirjastati AS Emajõe Veevärgi ning konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ, Eesti Veeprojekt OÜ ning Eesti Veevärk Konsultatsioon AS poolt projekteerimis-ehitamise pakkumiskutse dokumentide ja eskiisprojekti koostamise leping Emajõe alamvesikonna veemajanduse infrastruktuuri rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.
- **23.12.2005** allkirjastati Euroopa Ühenduste Komisjoni otsus (CCI 2004/EE/16/CPE/007) rahastamaks Emajõe ja Võhandu valgala veemajandusprojekti.
- **21.11.2006** andis konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ, Eesti Veeprojekt OÜ ning Eesti Veevärk Konsultatsioon AS esindaja AS Emajõe Veevärgile üle koostatud PKD projekteerimis-ehitamishanke korraldamiseks (nn kollane FIDIC) ning eskiisprojekti, mis sisaldab kõigi 22 omavalitsuse kohta kogutud materjali geoloogilistest oludest, tehtud geodeetilistest uuringutest, välja töötatud tehnilistest lahendustest.
- **30.04.2007** avati AS Emajõe Veevärgi poolt nii Eesti kui ka rahvusvahelistele ettevõtjatele riigihankena pakkumine nimega projekteerimis-ehitustööd: Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajanduse projekt; Emajõe alamprojekt. Pakkumiste esitamine kuni 22.08.2007.
- **22.08.2007** toimus Emajõe ja Võhandu valgala veemajandusprojekti, Emajõe alamprojekti riigihanke (036671PK), mille korraldajaks oli AS Emajõe Veevärk, pakkumiste avamine.

- **31.10.2007** alustati opereerimistegevust läbi ASi Emajõe Veevõrk tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **01.11.2007** võttis veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise Puhja vallas Ulila alevis üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **01.11.2007** võttis Konguta vallas Annikoru ja Väike-Konguta külas veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **02.11.2007** lõukas AS Emajõe Veevõrgi juhataja käskkirjaga tagasi kõik pakkumised vastavalt Pakkumise Kutse Dokumentide Osa I Juhised Pakkujale p 13.-le: Hankelepingute sõlmimine muutus võimalikuks või ebaotstarbekaks ostjast sõltumatutel põhjustel. Teisisõnu, kuna esitatud pakkumised ületasid selleks hankeks planeeritud rahalisi vahendeid.
- **01.12.2007** võttis veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise Avinurme vallas Avinurme alevikus ja Ulvi külas üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **01.01.2008** võttis veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise Rannu vallas Rannu ja Kureküla alevikus üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **01.01.2008** võttis veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise Vara vallas Koosa ja Vara külas üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **01.02.2008** võttis veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise Haaslava vallas Rolu alevikus ning Ignase ja Päkste külas üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **01.03.2008** võttis veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise Tartu vallas Lätte alevikus ning Erala, Kärkna, Saadjärve, Saluküla, Sojamaa, Tammistu, Vedu, Vesneri, Vasula ja Äksi külas üle ASi Emajõe Veevõrk loodud tütarettevõtte OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimine.
- **07.04.2008** kuulutas AS Emajõe Veevõrk välja avatud hankemenetluse „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt, Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimine“ (nr 105306). Tegemist Emajõe ja Võhandu valgala veemajandusprojektiga, Emajõe alamprojekti esimese hankega. Hankemenetlus on avatud kuni **30.05.2008.a**, mil toimub pakkumuste avamine.
- **01.05.2008** võttis Alatskivi vallas Alatskivi alevikus veevarustusrajatiste haldamise ja klientidega suhtlemise üle AS Emajõe Veevõrk.
- **mai 2008** AS Emajõe Veevõrk kolis suuremale kontoripinnale - Sõbra 56, Tartu 51013.
- **13.05.2008** avatud hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt, joogiveerajatiste projekteerimis- ja ehitustöödele“ (nr 106100). Pakkumuste avamine **14.07.2008**.
- **18.05.2008** avatud hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt, omanikujärelevalve ja inseneri teenus“ (nr 106236). Pakkumuste avamine **9.07.2008**.
- **02.06.2008** avatud hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimis- ja ehitustööd. Torustikud I“ (nr 106528). Pakkumuste avamine **18.07.2008**.
- **02.06.2008** avatud hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimis- ja ehitustööd. Torustikud II“ (nr 106529). Pakkumuste avamine **18.08.2008**.
- **01.07.2008** kuni **16.09.2008** kestab emaettevõtte (AS Emajõe Veevõrgi) ja tütarettevõtte (OÜ Emajõe Veevõrk Opereerimise) ühinemisprotsess. Opereerimisteenuse osutamist jätkatakse AS Emajõe Veevõrk nime all.
- **08.07.2008** allkirjastati töövõtuleping ASi Emajõe Veevõrk ja konsortsiumi OÜ Eesti Veeprojekt, OÜ Projektikeskus ja OY FCG Planeko vahel. Konsortsiumi näol on tegemist esimese hanke „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt, Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimine“ (nr 105306) võitjaga.
- **22. ja 25.08.2008.a** allkirjastati raamleping ASi Emajõe Veevõrk ja kolme vastavaks tunnistatud pakkuja vahel – AS Infragate Eesti; AS Telora-E ja konsortsium OÜ Vealeidja, Ramboll Finland OY, Ramboll Eesti AS. Tegemist teise hanke „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt, omanikujärelevalve ja inseneri teenus“ (nr 106236) võitjatega.
- **05.09.2008** allkirjastati töövõtulepingud ASi Emajõe Veevõrk ja nelja vastavaks tunnistatud pakkuja vahel – konsortsium AS Terrat, OÜ Trassid; AS Akronto; AS K&H; OÜ Arco Ehitus, kes hakkavad teostama „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti; Emajõe alamprojekti. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimis- ja ehitustööd. Torustikud I“ (nr 106528).
- **23.10.2008** allkirjastati töövõtulepingud ASi Emajõe Veevõrk ja kolme vastavaks tunnistatud pakkuja vahel – AS Merko Ehitus; AS Aspi; AS Skanska EMV – kes hakkavad teostama „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti; Emajõe alamprojekti. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimis- ja ehitustööd. Torustikud II“ (nr 106529).
- **27.10.2008** allkirjastati töövõtuleping AS-ga K&H, kes hakkab teostama „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti; Emajõe alamprojekti, joogiveerajatiste projekteerimis- ja ehitustööd“ (nr 106100).
- **31.10.2008** avatud hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Reoveepuhastite projekteerimis- ja ehitustööde hange nr 1“ (nr 109030). Pakkumiste avamine **11.12.2008**.
- **01.11.2008** Rõngu vallas Rõngu alevikus ja Valguta külas vee-ettevõtjaks määratud AS Emajõe Veevõrk.
- **04.12.2008** kuulutati avatuks hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Omanikujärelevalve ja inseneri teenus Elva linnas I etapp“ (nr 109733). Pakkumiste avamine **08.01.2009**.
- **04.12.2008** kuulutati avatuks hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitustööd“ (nr 109744). Pakkumiste avamine **13.01.2009**.
- **19.12.2008** alustas AS Akronto ehitustegevusega Vara külas Vara vallas. Kopp lõõdi maasse neljanda hanke „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti; Emajõe alamprojekti. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimis- ja ehitustööd. Torustikud I“ (nr 106528) raames. Esimene rajatav objekt on rekonstrueeritav kanalisatsioonitorustik pikkusega 580m.

- **01.01.2009** Mäksa vallas Melliste, Kaagvere, Võõpste, Mäksa ja Poka külas ning Mäksa vallale kuuluvate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste poolt teenindatavas piirkonnas vee-ettevõtjaks määratud AS Emajõe Veevärk.
- **06.02.2009** lõppes Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimine („Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt, Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimise hange" nr 105306).
- **27.02.2009** allkirjastati töövõtuleping „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitustööd I etapp" hange (nr 109744) eduka pakkujaga Facio Ehituse AS ning teenuste osutamise leping „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Omanikujärelevalve ja Inseneri teenus Elva linnas I etapp" hange (nr 109733) eduka pakkuja konsortsiumiga OÜ Keskonnaprojekt, TSM Projektijuhtimise OÜ.
- **27.02.2009** tehti Keskonnainvesteeringute Keskuse (KIK) Nõukogu istungil otsus rahastada täiendavalt Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti; Emajõe alamprojekti Elva linna ehitustööde teist ja kolmandat osa ca 86,9 miljoni krooni ulatuses.
- **11.03.2009** kiideti heaks SA Keskonnainvesteeringute Keskuses taotlus toetamiseks Ühtekuuluvusfondist perioodil 2007-2013 toetustest saanud projekti „Elva vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine II etapp" (struktuuritoetuse riiklik registrinr 2.1.0101.09-0035).
- **01.04.2009** AS Emajõe Veevärk alustas opereerimist Tähtvere vallas esialgu Märja alevikus ning Ülenurme vallas Räni ja Össu külas.
- **01.05.2009** Palamuse vallas Palamuse alevikus, Kaarepere ja Plikkjärve külas vee-ettevõtjaks määratud AS Emajõe Veevärk.
- **07.05.2009** kuulutati avatuks hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitustööde II ja III etapp" (nr 112551). Hankemenetlus kestab kuni **06.07.2009**, mil toimuvad pakkumuste avamine.
- **08.05.2009** kuulutati avatuks hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Omanikujärelevalve ja Inseneri teenus Elva linnas, II ja III etapp" (nr 112620), mis kestab **17.06.2009**, mil toimuvad pakkumuste avamine.
- **20.-27.05.2009** allkirjastati töövõtulepingud „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Reoveepuhastite projekteerimis- ja ehitustööde hange nr 2" edukate pakkujatega.
- **01.07.2009** kuulutati avatuks hankemenetlus „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis- ja ehitustööde II etapp" (nr 113477). Hankemenetlus on avatud **26.08.2009**, mil toimuvad pakkumuste avamised.
- **17-19.08.2009** allkirjastati töövõtulepingud „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Elva linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitustööde II ja III etapi" (nr 112551) ning „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Omanikujärelevalve ja Inseneri teenus Elva linnas, II ja III etapi" (nr 112620) edukate pakkujatega.
- **19.10.2009** allkirjastati töövõtuleping „Elva vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine II etapp" (nr 114329) projekteerimistöö teostajaga.
- **02.10 ja 2.11.2009** allkirjastati töövõtulepingud „Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekt; Emajõe alamprojekt. Vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis- ja ehitustööde II etapi" (nr 113477) edukate pakkujatega.

Senised tegevused 2009 aastal

1. Ettevõtte struktuuri ja tegevuse ülesehitamine

2. Toimus pidev töö struktuuri optimeerimisel, kuna opereerimispiirkond laienes.

- **Opereeritava piirkonna laienemine.** Võeti üle veeteenuse pakkumine Palamuse ja Mäksa valdades.
- **Ettevõtte struktuuri ja tegevuse jätkuv optimeerimine ja ülesehitamine.** Vajadusel töötajate palkamine, seadmete ostmise ja liisimine.
- **Teenuselepingud omavalitsustega.** Teenuse osutamise lepingute sõlmimine tagamaks poolte huvid, kvaliteetne teenus ja nõuetekohane hinnakujundus. Ettevõtte peab tagama varade edaspidise heaperemeheliku käsitluse ja hoolduse ning toimiva kliendihalduse.
- **Kliendilepingute sõlmimine.** Ümber sõlmitakse kõik seaduspärased kliendilepingud. Muutused seoses OÜ Emajõe Veevärgi saamisega operaatoriks: uuendatud korra järgi likvideeritakse kortermajadel korterite kaupa veearvete esitamine ja asemele tuleb majapidamiste järgi arveldamine. S.t operaator esitab arve ühe maja veekulu kohta, mis majavalitsuse poolt jaotatakse korterite kaupa laiali. See süsteem on sätestatud ka seadusega ja võimaldab paremini organiseerida teenustasu laekumist.
- **Leping varade üleandmiseks ehk projektiga seotud kohalike omavalitsuste vara tasuta võõrandamine** AS Emajõe Veevärgile. Jätkuvalt vormistati notariaaltehinguid 2005 aastal varade üleandmise lepingus kokkulepitud kinnisvara või hoonestusõiguste üleandmiseks.
- **Alustati jõulisemalt ettevõtte veeteenuse osutamise pakkumist.**
- **Emajõe-Võhandu valgala veemajandusprojekti rahastamisotsus** (kirjutati alla Euroopa Komisjoni poolt 23.12.2005.aastal). Jätkub projekti elluviimine, toimuvad projekteerimise ja/või ehitushanked, alustatud on töödega. Tööde lõpptähtaeg on 31.12.2010.

Edasine tegevuskava 2010 aastal ja edasi:

- **Ühtekuuluvusfondi (ÜF) projekt.** Hanke kava on pidevas muutumises, kunas ehitushindade langemisega muutuvad odavaks planeeritud tööd ja koostada tuleb uued hanked täiendavate tööde elluviimiseks. Ehitustööde lõpptähtaeg on 2010 aasta lõpp.

- **Uute tootluste koostamine abirahade saamiseks.** Koostatakse tootlusi uude nn ÜF2 rahastamisvooru, KIKI, piiriülestele abiprogrammidesse ning otsitakse veel täiendavaid abiprogramme rahade saamiseks.

2010 aasta keskpaigaks plaanime hakata pakkuma veeteenust kogu aktsionäride lepinguga hõlmatud omavalituste territooriumil aktsionäride lepinguga, rahastamisotsuse ja seadustega sätestatud korras.

- **Aktsiaselts kui veemajanduse operaator.**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil on ettevõtte müügitulu 7'203'211- krooni. Ettevõtte tootis kasumit aruandlusperioodil 373'898- krooni. Äriplaani järgi võetakse etapikaupa (valla ja/või asula kaupa) hallata piirkonnad, mille haldamisest saadavast tulust kaetakse tekkinud ja tekkivad kulud. Alguses hallata võetud piirkonnad olid väikesed, sealt saadav tulu oli ka väike. Järgneval perioodil lisandunud ja lisanduvate lisanduvate piirkondade juurde tulles jaotuvad kulud, rohkemate osapoolte vahel. Optimeerides ettevõtte tegevusi ja aktiivselt teenuseosutamise piirkonda laiendades (mis enamuses väljendub müügitulu suurenemises ja tulust liitumistest) on võrreldes 2008 aastaga 2009 aastal üle kahe korra vähenenud ärikahjum. Äriplaani järgi ei oleks ettevõtte ärikahjumit, kui kõik ÜF projektiga hõlmatud piirkonnad tulevad ettevõtte opereerida ja aktsionäridest omavalitsuste poolt kehtestatakse aktsionäride lepingu ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusega näidatud teenusehind. Kõik vastavad ettepanekud on saadetud omavalitustest aktsionäridele, kuid vastavaid otsuseid ei ole nendepoolt tehtud.

Ettevõtet rahastasid täiendavalt omavalitsused, Keskkonnainvesteeringute Keskus ja Keskkonnaministeerium.

Ettevõtte lepinguliste töötajate arv 2009 aasta lõpu seisuga oli koos juhtajaga 22 inimest ja nõukogusse kuulub 7 inimest, tööjõukulud kokku olid 5 377 640 krooni.

AS Emajõe Veevõrk peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2009	2008
Varade rentaaalus	0,08%	-0,67%
Omakapitali rentaaalus (ROE)	0,66%	-1,52%
Maksevõime üldine tase	1,209	3,093
Omakapital ühe aktsia kohta	1637,91	1627,08

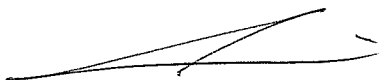
Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaaalus=puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaaalus (ROE) =puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv.



Andres Aruhein

AS Emajõe Veevõrk juhataja

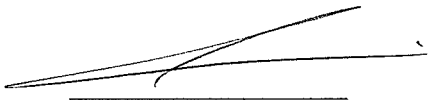
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 26 toodud AS-i Emajõe Veevärk 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. AS Emajõe Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige

Andres Aruhein

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 095 243	48 163 010	2
Nõuded ja ettemaksed	83 549 075	10 286 452	3
Varud	0	42 260	
Kokku käibevara	108 644 318	58 491 722	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 679 178	0	6
Materiaalne põhivara	383 700 014	67 701 028	7
Immateriaalne põhivara	154 888	193 610	8
Kokku põhivara	385 534 080	67 894 638	
Kokku varad	494 178 398	126 386 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 861 747	18 909 528	10
Kokku lühiajalised kohustused	89 861 747	18 909 528	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 245 292	0	10
Sihtfinantseerimine	338 651 895	51 430 266	11
Kokku pikaajalised kohustused	347 897 187	51 430 266	
Kokku kohustused	437 758 934	70 339 794	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 446 000	34 446 000	12
Ülekurs	17 223 000	17 223 000	
Kohustuslik reservkapital	4 377 566	5 228 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 898	-851 317	
Kokku omakapital	56 419 464	56 046 566	
Kokku kohustused ja omakapital	494 178 398	126 386 360	

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

audiitor Toivo Alajõe

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 203 211	3 047 460	13
Muud äritulud	3 514 999	2 844 578	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 018 335	-2 224 704	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626 631	-2 395 866	16
Tööjõukulud	-5 377 640	-5 051 659	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 532 441	-714 251	7,8
Muud ärikulud	-19 486	-2 599	
Ärikasum (-kahjum)	-1 856 323	-4 497 041	
Finantstulud ja -kulud	2 229 221	3 645 724	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 898	-851 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 898	-851 317	

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiitor Toivo Alajõe

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 856 323	-4 497 041	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 532 441	714 251	7,8
Muud korrigeerimised	-1 252 664	-814 621	
Kokku korrigeerimised	279 777	-100 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 687 687	-7 842 275	3
Varude muutus	42 260	-41 113	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 197 511	18 340 793	10
Kokku rahavood äritegevusest	70 975 538	5 859 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 173 289	-43 652 849	7
Laekunud intressid	2 229 289	3 645 735	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-316 944 000	-40 007 114	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	222 900 695	25 679 535	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	222 900 695	25 679 535	
Kokku rahavood	-23 067 767	-8 467 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 163 010	56 630 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 067 767	-8 467 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 095 243	48 163 010	

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiitor Toivo Alajõe

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	34 446 000	17 223 000	1 456 210	3 772 673	56 897 883
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-851 317	-851 317
Muutused reservides	0	0	3 772 673	-3 772 673	0
31.12.2008	34 446 000	17 223 000	5 228 883	-851 317	56 046 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	372 898	372 898
Muutused reservides	0	0	-851 317	851 317	0
31.12.2009	34 446 000	17 223 000	4 377 566	372 898	56 419 464

vt ka lisa 20.

allkirjastatud identiteetseerimiseks

05-05-2010

auditiir Tarmo Alniõe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Emajõe Veevärgi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringul amortisatsiooni arvestamiseks määratakse kasulik elulga ja selle alusel on amortisatsiooninormid järgnevad:

Ehitised kuni 2-10% aastas;

Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalsete varaobjektide puhul, mis on ostetud eraldi ettevõtte välise osapoolte käest või omandatud äriühenduste käigus, kehtib eeldus, et nende soetamise hetkel on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majanduslik kasu võib väljenduda ka kulude kokkuhoius.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, välja arvatud juhul, kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvutamiseks määratakse põhivarale kasulik tööiga ja selle alusel on amortisatsiooninormid järgnevad:

1. Arvutustehnika kuni 20% aastas;
2. Rajatised ja –seadmed kuni 2-10% aastas;
3. Transpordivahendid, seadmed kuni 20% aastas;
4. Majandusinventar kuni 20% aastas.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 5 aastat.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

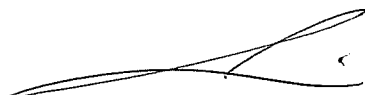
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

allkirjastatud identifitseerimiseks



05-05-2010

auditiitor Toivo Alaiõe

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikaajalistest liitumislepingutest kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Kuna teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul, vt materiaalse põhivara kulumise norme

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. Vastavalt aktsionäride kokkuleppele mitte jaotada kasumit (maksta dividende) 25 (kahekümne viie) aasta jooksul ÜF Projekti lõpparuande kinnitamisest. Sel ajavahemikul tekkiv kasum suunatakse iga-aastaselt reservkapitali, selle arvel suurendatakse aktsiakapitali või investeeritakse vastavalt investeerimiskavale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 382	7 574
Arvelduskontod	1 193 861	3 073 323
Tähtajalised holused	23 900 000	45 082 113
Kokku raha	25 095 243	48 163 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 129 743	467 493	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 539 962	4 695 723	5
Muud nõuded	67 434 154	4 356 537	
Ettemaksed	39 458	28 124	
Intressid	83 324	489 892	
Laekumata tegevuskulude sihtfinantseering	322 434	248 648	21
Nõuded aruandvate isikute vastu	0	35	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 549 075	10 286 452	

allkirjastatud identifiitseerimiseks

05-05-2010

auditor Toivo Alajõe

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 156 099	467 493	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-26 356	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 129 743	467 493	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-26 356	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-26 356	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 536	0	5 973
Käibemaks	14 539 962	0	4 695 723	0
Üksikisiku tulumaks	0	58 145	0	68 870
Sotsiaalmaks	0	115 872	0	245 406
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	5 861
Töötuskindlustusmaksed	0	11 873	0	3 864
Maamaks	0	0	0	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 539 962	204 426	4 695 723	329 999

vt ka lisa 3 ja lisa 10

Deklareerimata maksud 2009. aastal on summas 178 878 krooni

sh deklareerimata sotsiaalmaks 106 991

sh deklareerimata tulumaks 57 199

sh deklareerimata töötuskindlustus 11729

sh deklareerimata kogumispension 2959

Deklareerimata maksud 2008. aastal on summas 112 602

Sotsiaalmaks summas 245 406

sh deklareerimata sotsiaalmaks 111 724

Töötuskindlustus summas 3 864

sh deklareerimata töötuskindlustus 878

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiir Toivo Alaiõe

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	189 522	1 489 656	1 679 178
31.12.2009			
Soetusmaksumus	189 522	1 489 656	1 679 178
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	189 522	1 489 656	1 679 178

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine toimus seelsuga 31.12.2009.

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiir Toivo Alajõe

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	667 054	1 533 480	3 222 085	0	19 853 000	0	19 853 000	25 275 619
Akumuleeritud kulum	0	-80 964	-357 645	0	0	0	0	-438 609
Jääkmaksumus	667 054	1 452 516	2 864 440	0	19 853 000	0	19 853 000	24 837 010
Ostud ja parendused	0	289 512	69 537	119 280	8 876 268	34 104 642	42 980 910	43 459 239
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		289 512			0	0	0	289 512
Muud ostud ja parendused			69 537	119 280	8 876 268	34 104 642	42 980 910	43 169 727
Amortisatsioonikulu	0	-156 490	-540 948	-16 813	0	0	0	-714 251
Muud muutused	119 030	0	0	0	0	0	0	119 030
31.12.2008								
Soetusmaksumus	786 084	1 822 992	3 291 622	119 280	28 729 268	34 104 642	62 833 910	68 853 888
Akumuleeritud kulum	0	-237 454	-898 593	-16 813	0	0	0	-1 152 860
Jääkmaksumus	786 084	1 585 538	2 393 029	102 467	28 729 268	34 104 642	62 833 910	67 701 028
Ostud ja parendused	575 828	9 444 179	0	0	282 464 757	26 688 525	309 153 282	319 173 289
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	575 828	9 444 179						10 020 007
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			282 464 757	26 688 525	309 153 282	309 153 282
Amortisatsioonikulu	0	-532 195	-937 672	-23 852	0	0	0	-1 493 719
Ümberklassifitseerimised	-189 522	118 644 159	21 109 533	0	-98 161 965	-43 081 383	-141 243 348	-1 679 178
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	43 081 383	-43 081 383	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	118 644 159	21 109 533	0	-139 753 692	0	-139 753 692	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-189 522	0	0	0	-1 489 656	0	-1 489 656	-1 679 178
Muud muutused	37 200	0	0	0	-38 606	0	-38 606	-1 406
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 209 590	129 911 330	24 401 155	119 280	212 993 454	17 711 784	230 705 238	386 346 593
Akumuleeritud kulum	0	-769 649	-1 836 265	-40 665	0	0	0	-2 646 579
Jääkmaksumus	1 209 590	129 141 681	22 564 890	78 615	212 993 454	17 711 784	230 705 238	383 700 014

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	193 610	193 610
31.12.2008		
Soetusmaksumus	193 610	193 610
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	193 610	193 610
Amortisatsioonikulu	-38 722	-38 722
31.12.2009		
Soetusmaksumus	193 610	193 610
Akumuleeritud kulum	-38 722	-38 722
Jääkmaksumus	154 888	154 888

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	293 450	292 194
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	316 650	261 939
1-5 aasta jooksul	559 093	1 161 029

AS-il Emajõe Veevärk on viis mootorsõidukite kasutusrendilepingut, millest ühe lepingu alusvaluutaks on Eesti kroon ja neljal lepingul on alusvaluutaks EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	543 092	332 780	
Võlad töövõtjatele	523 879	541 184	
Maksuvõlad	204 426	217 397	5
Muud võlad	286 412	127 956	
Saadud ettemaksed	0	1 675	
Võlad tarnijatele põhivara eest	88 125 060	17 575 934	
Deklareerimata maksukohustused	178 878	112 602	5
Kokku võlad ja ettemaksed	89 861 747	18 909 528	

Pikaajalistes kohustustes kirjel Võlad ja ettemaksed kajastatakse liitumistasude periodiseerimist summas 9 245 292.

Liitumistasud 2009. aastal on 10 020 007 ja tuluna on kajastatud 774 715.

vt ka lisa 13.



allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditor Toivo Alajõe

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Nõo sihtfin. lep 101 (nõo reoveepuhasti)	813 600	0	-101 700	711 900	
Nõo konteinerid (sf) 01.04.2007	32 189	0	-3 938	28 251	
Transpordivahendid Keskkonna. 28.12.2006	1 479 876	0	-433 140	1 046 736	
Elva reoveesüsteem rek 07-0603/196	469 656	0	-56 928	412 728	
Elva ühisveevärg rek 6-8.11/20	431 839	0	-51 830	380 009	
Nõo vald Hariduse tn trassid	397 592	0	-44 590	353 002	
Vara puurkaev	224 244	0	-13 824	210 420	
Elva reoveepuhasti rek2008	5 799 000	0	-450 957	5 348 043	
Luke küla veetöötlusseadmed (Nõo vald)	0	46 558	-2 328	44 230	
Nõo reoveepuhasti laiendamine 2008-2009 (Nõo vald)*	457 923	0	-16 565	441 358	
Nõo reoveepuhasti laiendamine 2008-2009 (KIK)*	253 746	1 855 518	-76 355	2 032 909	
Nõgiaru veepuhastus 2009 (Nõo vald)	0	46 558	-388	46 170	
Valguta vesi ja kanalisatsioon (090A2009) (Rõngu vald)	0	80 000	-1 459	78 541	
Keskkonna min	19 788 000	0	0	19 788 000	
Nõo kasutamata SF	222 348	0	0	222 348	
Rõngu käärdi alevik 2008	148 885	0	0	148 885	
Tuuleveski elam teh.v projek 005 (Nõo vald)	0	235 650	0	235 650	
Elva linna I etapp sademeveed (Elva Linn)	0	562 215	0	562 215	
Elva linna II ja III etapp sademeveed (Elva linn)	0	66 191	0	66 191	
ÜF projekt SF (ÜF)	19 749 625	256 302 527	0	276 052 152	
ÜF projekt KF (KIK)	1 161 743	29 280 414	0	30 442 157	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	51 430 266	288 475 631	-1 254 002	338 651 895	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saadud aktsionäridelt	0	1 716 640	-1 716 640	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 716 640	-1 716 640	0	
Kokku sihtfinantseerimine	51 430 266	290 192 271	-2 970 642	338 651 895	

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Nõo sihtfin. lep 101 (nõo reoveepuhasti)	915 300	0	-101 700	813 600	
Nõo kontainerid (sf) 01.04.2007	36 127	0	-3 938	32 189	
Transpordivahendid Keskkonna. 28.12.2006	1 913 013	0	-433 137	1 479 876	
Elva reoveesüsteem rek 07-0603/196	526 584	0	-56 928	469 656	
Elva ühisveevärg rek 6-8.11/20	464 887	18 781	-51 829	431 839	
Nõo vald Hariduse tn trassid	442 184	0	-44 592	397 592	
Vara puurkaev (Vara vald)*	0	32 784	-498	32 286	
Vara puurkaev (KIK)*	0	194 916	-2 958	191 958	
Elva reoveepuhasti rek2008 (Elva linn)*	579 900	0	0	579 900	
Elva reoveepuhasti rek2008 (KIK)*	0	5 219 100	0	5 219 100	
Luke küla veetöötlusseadmed (Nõo vald)	0	0	0	0	
Nõo reoveepuhasti laiend. 2008-2009 (Nõo v)*	85 000	372 923	0	457 923	
Nõo reoveepuhasti laiend. 2008-2009 (KIK)*	0	253 746	0	253 746	
Nõglaru veepuhastus 2009 (Nõo vald)	0	0	0	0	
Valguta vesi ja kanalisatsioon (090A2009) (Rõngu vald)	0	0	0	0	
Keskkonna min	19 788 000	0	0	19 788 000	
Nõo kasutamata SF (Nõo vald)	0	222 348	0	222 348	
Rõngu käärdi alevik 2008 (Rõngu vald)	0	148 885	0	148 885	
Tuuleveski elam teh.v projek 005 (Nõo vald)	0	0	0	0	
Elva linna I etapp sademeveed (Elva Linn)	0	0	0	0	
Elva linna II ja III etapp sademeveed (Elva linn)	0	0	0	0	
ÜF projekt SF (ÜF)	0	19 749 625	0	19 749 625	
ÜF projekt KF (KIK)	0	1 161 743	0	1 161 743	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	24 750 995	27 374 851	-695 580	51 430 266	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saadud aktsionäridelt	0	2 020 031	-2 020 031	0	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 020 031	-2 020 031	0	
Kokku sihtfinantseerimine	24 750 995	29 394 882	-2 715 611	51 430 266	

*Toetuse saamise aastal kajastatakse projekt kahe reana tuues projekti nime taga ära projekti rahastaja.

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	34 446 000	34 446 000
Aktsiate arv (tk)	34 446	34 446
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2006. aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 22 964 uut 1 000-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas nimiväärtus 22 964 000 krooni ja ülekurssi 11 482 000 krooni.

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiir Toivo Alaiõe

Kokkulepe kasumi mittejaotamiseks. Aktsionärid otsustavad mitte jaotada kasumit (maksta dividende) 25 (kahekümne viie) aasta jooksul ÜF Projekti lõpparuande kinnitamisest. Sel ajavahemikul tekkiv kasum suunatakse iga-aastaselt reservkapitali, selle arvel suurendatakse aktsiakapitali või investeeritakse vastavalt investeerimiskavale.

vt ka lisa 20.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 203 211	3 047 460
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 203 211	3 047 460
Kokku müügitulu	7 203 211	3 047 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Vee- ja kanalisatsiooni teenus	5 163 538	2 981 837
Tulu vara rentimisest	253 962	0
Tulu liitumistasudest	774 715	0
Muud teenused	1 010 996	65 623
Kokku müügitulu	7 203 211	3 047 460

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muude nõuete laekumine kulude sihtfinantseerimiseks	15 747	9 934	
Sihtfinantseerimise tuluks amortiseerimine	1 254 002	695 580	
Aktsionäridelt saadud tasuta maa (mitterahaline siht fin)	37 200	119 030	
Saadud leppetrahvid	490 179	0	
Täiendav siht finantseerimine aktsionäride poolt	0	50 000	11
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	1 716 640	1 970 031	11,21
Muud	1 231	3	
Kokku muud äritulud	3 514 999	2 844 578	

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditor Toivo Alaiõe

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-2 471 769	-1 501 324
Energia	-548 093	-258 708
Elektrienergia	-548 093	-258 708
Alltöövõtutööd	-121 990	-134 391
Transpordikulud	-690 690	-330 281
Muud	-185 793	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 018 335	-2 224 704

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	-16 771	0
Üür ja rent	-277 679	-219 661
Energia	-17 664	-8 118
Elektrienergia	-17 664	-8 118
Mitmesugused bürookulud	-140 775	-85 679
Lähetuskulud	-28 809	-72 433
Koolituskulud	-32 446	-66 486
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-26 356	0
Ostetud teenused	-87 866	-444 442
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-88 459	-564 944
Sõidukite rendikulu	-318 406	-292 194
Sideteenused	-152 805	-133 336
Juriidilised teenused ja notarikulud	-265 230	-173 313
Muud	-173 365	-335 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 626 631	-2 395 866

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-3 584 972	-3 752 144
Sotsiaalmaksud	-1 212 072	-1 206 205
Puhkusereserv	-580 596	-93 310
Kokku tööjõukulud	-5 377 640	-5 051 659

2009 aastal töötas ettevõttes 22 inimest (2008a 17 inimest), lisaks 1 juhatuse liige ja 7 nõukogu liiget (2008.a. 1 juhatuse liige ja 7 nõukogu liiget). Tegev- ja kõrgemaa juhtkonna tasusid vt lisast nr 19.

allkirjastatud identititseerimiseks

05-05-2010

auditiir Toivo Alaiõe

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 229 289	3 645 735
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-68	-11
Kokku finantstulud ja -kulud	2 229 221	3 645 724

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	641 020	582 823

AS Emajõe Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 inimene ning nõukogusse kuulub 7 inimest.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

31.01.2010 lõppes AS Emajõe Veevärk aktsiate emissioon, mille käigus emiteeriti 3395 aktsiat nimiväärtuses 1000 krooni ning ülekursiga 500 krooni aktsia kohta.

Aktsiaid märkisid Elva linn (3115 aktsiat) ja Rõngu vald (280 aktsiat).

Kuna bilansipäevaks ei olnud emissioon lõppend ja registreerimiseks esitatud, siis lähtuvalt RTJ2-le kajastatakse emissiooni bilansijärgse sündmusena.

Peale emissiooni on AS Emajõe Veevärk aktsiakapital 37 841 000 krooni ning ülekurs 18 920 500 krooni. Aktsiakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 25.02.2010.

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiitor Toivo Alaiõe

Lisa 21 Täiendav lisa 1

Tegevustulude sihtfinantseerimine aktsionäride poolt 2009 aastal:

Aktsionär	Toetuse leping 2009	Kasutatud toetus 2009 (lisa 14)	Laekunud toetus 2009	Laekumata toetus 31.12.2009 (lisa 3)
Alatskivi VV	36 226	36 226	36 226	0
Avinurme VV	78 839	78 839	78 839	0
Elva LV	200 100	200 100	200 100	0
Haaslava VV	67 227	67 227	67 227	0
Kallaste LV	59 582	59 582	25 000	94 164
Kambja VV	35 272	35 272	35 272	0
Konguta VV	25 453	25 453	25 453	0
Laeva VV	24 119	24 119	24 119	0
Luunja VV	49 381	49 381	49 381	0
Meeksi VV	18 002	18 002	18 002	0
Mäksa VV	61 958	61 958	61 958	0
Palamuse VV	25 644	25 644	25 644	0
Puhja VV	155 676	155 676	155 676	0
Puurmani VV	125 684	125 684	125 324	360
Rannu VV	28 904	28 904	28 904	0
Rõngu VV	69 805	69 805	69 805	0
Tabivere VV	80 764	80 764	59 019	80 764
Tartu VV	128 152	128 152	0	128 152
Tähtvere VV	225 065	225 065	225 065	0
Vara VV	70 545	70 545	51 551	18 994
Ülenurme VV	150 242	150 242	150 242	0
Kokku	1 716 640	1 716 640	1 512 807	322 434

Tegevustulude sihtfinantseerimine aktsionäride poolt 2008 aastal:

Aktsionär	Toetuse leping 2008	Kasutatud toetus 2008 (lisa 14)	Laekunud toetus 2008	Laekumata toetus 31.12.2008 (lisa 3)
Alatskivi VV	36 226	36 226	36 226	0
Avinurme VV	78 839	78 839	78 839	0
Elva LV	200 100	200 100	200 100	0
Haaslava VV	67 227	67 227	67 227	0
Kallaste LV	59 582	59 582	59 582	59 582
Kambja VV	35 272	35 272	35 272	0
Konguta VV	25 453	25 453	25 453	0
Laeva VV	24 119	24 119	24 119	0
Luunja VV	49 381	49 381	62 603	0
Meeksi VV	18 002	18 002	18 002	0
Mäksa VV	61 958	61 958	61 958	0
Nõo VV	253 389	253 389	123 342	130 047
Palamuse VV	25 644	25 644	25 644	0
Puhja VV	155 676	155 676	155 676	0
Puurmani VV	125 685	125 685	159 526	0
Rannu VV	28 904	28 904	28 904	0
Rõngu VV	69 805	69 805	69 805	0
Tabivere VV	80 765	80 765	21 746	59 019
Tartu VV	128 152	128 152	128 152	0
Tähtvere VV	225 065	225 065	225 065	0
Vara VV	70 545	70 545	89 539	0
Ülenurme VV	150 242	150 242	150 242	0
Kokku	1 970 031	1 970 031	1 847 022	248 648

allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

auditiir Toivo Alaiõe

Lisa 22 Täiendav lisa 2

Bilansivälised varad

	31.12.2009	31.12.2008
Avinurme vald	5 348 713	5 348 713
Elva vald	5 094 389	5 094 389
Haaslava vald	0	6 143
Kallaste vald	531	531
Kambja vald	2 492 378	2 492 378
Konguta vald	66 564	67 191
Laeva vald	7 479	117 969
Luunja vald	81 475	81 475
Nõo vald	4 673 660	4 903 340
Palamuse vald	3 583 017	3 593 628
Puhja vald	18 700	245 000
Puurmani vald	427 764	443 006
Rannu vald	776 118	776 708
Rõngu vald	47 000	94 000
Tabivere vald	600 984	625 360
Tähtvere vald	598 712	598 712
Tartu vald	4 930	6 915
Vara vald	3 062	36 366
Ülenurme vald	149 832	149 832
KOKKU	23 975 308	24 681 656

AS Emajõe Veevõrgil on tasuta hoonestusõigus Kambja vallas 5 kinnistul, Ülenurme vallas 7 kinnistul, Laeva vallas 3 kinnistul, Tartu vallas 7 kinnistul Vara vallas 1, Luunja vallas 1 kinnistul, Palamuse vallas 1 kinnistul, Puurmani vallas 5 kinnistul ning Tähtvere vallas 3 kinnistul.



allkirjastatud identifitseerimiseks

05-05-2010

audiitor Toivo Alajõe

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Emajõe Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud Emajõe Veevärk AS (registrikood 11044696) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 7 - 26 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

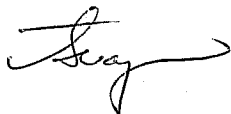
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Emajõe Veevärk AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Toivo Alajõe
Vandeaudiitor nr 220



Audiitorbüroo Fides OÜ
Tegevusluba nr 183

Tartus, 05.05.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

AS EMAJÕE VEEVÄRK (registrikood: 11044696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Plakk	Sisestaja	05.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2705392	37.56%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2458146	34.13%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2039673	28.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	emajoevv@emajoevv.ee
Faks	+372 7301982
Telefon	+372 7301980
Veebilehe aadress	www.emajoevv.ee