

10400686

10400686
10400686
10400686
10400686

10400686

17

10400686

OÜ INF INVEST

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2008
Majandusaasta lõpp:	31-aug-2009
Ärinimi:	Osatühing Inf Invest
Registrikood:	11096813
Juriidiline aadress:	Sadama 5/7, Tallinn, 10111 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Sadama 5/7, Tallinn, 10111 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Fax:	6 409 810
Põhitegevusala:	Hoonestusprojektide arendus 41101 / EMTAK 2008
Juhatus:	Eve Pant

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
2 Üldhalduskulud	11
3 Raha	11
4 Osakapital	11
5 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Tegevusalade loetelu	14



Eve Pant
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inf Invest on 2005 aastal asutatud Eesti ettevõte, mille põhitegevusaladeks on :
kinnisvara arendus; kinnis- ja vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; juhtimiselased
teenused ja konsultatsioonid; ettevõtete haldamine.

Kuna OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini, asutati
ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev , edaspidi nimetatud 2009 majandusaasta aruanne on
koostatud perioodi 01.09.2008 kuni 31.08.2009 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega
alustada 2010 majandusaastal

2009 majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 35 tuhat krooni
2009 majandusaasta lõppes kahjumiga 3 tuhat krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel
majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulused planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2009 majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2009 majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei
makstud ka töötasu.



Eve Pant
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

OÜ Inf Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inf Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Inf Invest on jätkuvalt tegutsev.



Eve Pant
Juhatuse liige

Tallinn, 09 november 2009a.

KASUMIARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	LISA	2009	2008
<u>Äritulud</u>			
Äritulud kokku		0	0
<u>Ärikulud</u>			
Üldhalduskulud	2	-3	-2
Ärikulud kokku		<u>-3</u>	<u>-2</u>
Ärikahjum		-3	-2
Aruandeaasta kahjum		-3	-2

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	LISA	31.08.2009	31.08.2008
<u>VARAD</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	3	35	38
Käibevara kokku		35	38
PÕHIVARA			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		35	38

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused kokku		0	0
-------------------------------	--	----------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused kokku		0	0
-------------------------------	--	----------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital	4	60	60
Jaotamata kasum		-25	-22
Omakapital kokku		35	38

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35	38
---------------------------------------	--	-----------	-----------



Eve Pant
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Kahjum	-3	-2
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-3	-2
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	0	20
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	0	20
Rahavood kokku	-3	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	18



Eve Pant
Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2007	40	0	-20	20
Osakapitali sissemaks	20			20
Aruandeaasta kahjum			-2	-2
Saldo 31.08.2008	60	0	-22	38
Aruandeaasta kahjum			-3	-3
Saldo 31.08.2009	60	0	-25	35



Eve Pant
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Käesolevaga on koostatud OÜ Inf Invest raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2008 - 31.08.2009a.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja - kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 09.11.2009 vahemikul, ei ole ilmnunud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.



Eve Pant
Juhatuse liige

Lisa 2. Üldhalduskulud

	2009	2008
Muud tegevuskulud	-3	-2
Kokku	-3	-2

Lisa 3. Raha

	31.08.2009	31.08.2008
Raha pangaarvetel	35	38
Kokku	35	38

Lisa 4. Osakapital

		31.08.2009	31.08.2008
Emiteeritud osad kokku	tk	1	1
sh. täielikult makstud	tuh.tk	1	1
nominaalväärtus	EEK	60 000	60 000
Osakapital	tuh.EEK	60	60

Osakapital 60 000 krooni jaguneb ühele osanikule.

Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 240 000 kr.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

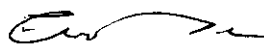
OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Inf Invest 2009 majandusaasta lõppes kahjumiga 3 tuhat krooni.

Juhatuse hinnangul kaetakse kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.



Eve Pant
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

OÜ Inf Invest 2009 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
20.11.2009, allkirjastatud juhataja poolt 09.11.2009

Eve Pant

juhatuse liige:


.....

09.11.2009

OÜ Inf Invest
Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodil 01.09.2008 - 31.08.2009	EMTAK	Summad
Hoonestusprojektide arendus	41101	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.09.2009-31.08.2010

Hoonestusprojektide arendus	41101
-----------------------------	-------
