

Pärnu Maakohus
Registrikontsekt
SISSE TULNUD

30-05-2006

L-18

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

Madli Juhani
01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a. KONTROLLITUD

Ärinimi:

OÜ KUPI

Aadress:

Pärnu mnt 308-2 Tallinn, 11614

Äriregistrikood:

10858876

Telefon:

5042 453

E-meil

oukupi@hotmail.ee

Põhitegevusala

Keskkonnaalased konsultatsioonid

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Muud võlad.....	15
Lisa 8 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.....	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	16
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	17

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest aruandeaastal.

Tegevusaastal viidi läbi keskkonnavalaste uuringuid ja konsultatsioone: õhusaaste arvutused; puurkaevude rajamine; välisõhusaaste-, jäätme- ja vee-erikasutuslubade vormistamine; keskkonnavalauditite ja keskkonnamõtjude hindamiste läbi viimine; ekspertiiside koostamine kohtutele; meregeoloogilised uurimistööd jne.

Prognoos järgneva aastaks.

Jätkata keskkonnavalaste uuringute ja keskkonnamõtjude hindamiste läbiviimist, täiendada meregeoloogiliste uurimistööde ja puurkaevude rajamise materiaalse baasi. Uuendada õhualaste uuringute alast materiaalse baasi ning jätkata transpordimüra programmi juurutamist.

Plaanis on välja arendada puurkaevude projekteerimise ja rajamise baas.

Arengu- ja uurimisväljaminekud.

Arendus- ja uurimistegevust teostas ettevõtte juhataja, mistõttu on arendus- ja uurimiskulud sisuliselt dividendne osa.

Prognoositavad arengu- ja uurimiskulud järgmiseks aastaks.

Puurkaevu rajamise arenguks on 2006. a. planeeritud ca 100 000.- EEK.

Tegevjuhi ja töötajate tasu.

Tegevjuht, kes on ka juhataja, töötasu ei ole saanud.

2005.aastal töötajaid ei olnud, juhatusel liige tasu ei ole saanud.

30-05-2006

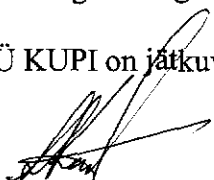
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ KUPI 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ KUPI on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
(Arvo Käär)

Tallinn, 25. aprill 2006

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	138 918	271 634	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	129 680	104 431	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	3
Muud lühiajalised nõuded	5 515	5 845	4
Ettemaksed teenuste eest	4 238	2 062	
Kokku	278 389	384 010	
Käibevara kokku			
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	436 505	475 301	5
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	194 359	344 946	5
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	83 775	88 832	5
Kokku	714 639	909 079	
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	13 449	19 413	6
Kokku	13 449	19 413	
Põhivara kokku	728 088	928 492	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 006 477	1 312 502	

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	345	61 933	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	6 161	22 494	3
Muud võlad	21 460	5 367	7,8
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku	27 966	89 794	
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused	0	0	
KOHUSTUSED KOKKU	27 966	89 794	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 709	852 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 802	326 219	
OMAKAPITAL KOKKU	978 511	1 222 709	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 006 477	1 312 502	



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

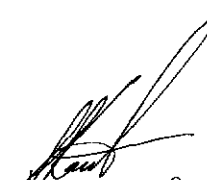
	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	709 216	1 238 162	10
Muud äritulud	473	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 221	-328 646	11
Muud tegevuskulud	-254 500	-310 069	12
Tööjõu kulud	0	42 776	
a) palgakulu	0	32 042	
b) sotsiaalmaksud	0	10 734	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	230 125	195 444	5,6
Muud ärikulud	510	198	
Äri kasum (-kahjum)	150 333	361 030	
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud	206	324	
Kokku finantstulud ja -kulud	206	324	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	150 539	361 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 539	361 354	
Tulumaks	94 737	35 135	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	55 802	326 219	

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	150 333	361 030	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	230 125	195 443	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 094	87 191	13
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61 828	7 860	13
Makstud intressid	0	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-94 737	-35 135	9
Kokku rahavood äritegevusest	196 799	616 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-29 721	-505 202	5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Saadud intressid	206	324	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 515	-504 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-100 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-100 000	
Rahavood kokku	-132 716	11 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 634	260 121	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132 716	11 513	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 918	271 634	

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Osa- kapital	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku.....
31.12.2003	40 000		4 000	952 490	952 490
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					
Korrigeeritud saldo	40 000		4 000	952 490	952 490
Aruandeperioodi puhaskasum				326 219	326 219
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
Reservkapitali suurendamine					0
31.12.2004	40 000		4 000	1 178 709	1 222 709
Aruandeperioodi puhaskasum				55 802	55 802
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
Reservkapitali suurendamine					0
Tagasiostetud omaosad					0
31.12.2005	40 000		4 000	934 511	978 511



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ KUPI 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KUPI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

a. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

d. Varud

30.05.2006

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

e. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	25 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	25 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

f. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara	25%
----------------------------	-----

g. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KUPI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

i. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

j. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ KUPI kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

k. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

30-05-2006

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

m. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

n. Rahavoogude aruanne

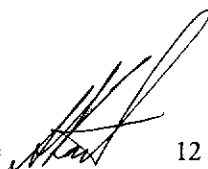
Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

o. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.



Lisa 1. Raha

SISSE TULNUD

30-05-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	138 918	271 634
Kokku	138 918	271 634

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	129 680	104 431
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	129 680	104 431

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

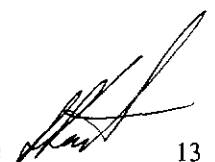
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	1		1	
Käibemaks		6 161		22 494
Kinnipeetud tulumaks	37		37	
Sotsiaalmaks				
Töötuskindlustusmaks				
Kogumispensionimaks				
Maamaks				
Kokku	38	6 161	38	22 494

Intressivõlga ei ole (31.12.2004.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	5 515	5 845
Muud nõuded	0	0
Kokku	5 515	5 845



30-05-2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 31.12.2004				
- soetusmaksumus	485 000	602 334	132 185	1 219 519
- akumulieeritud kulum	-9 699	-257 388	-43 353	-310 440
- jääkmaksumus	475 301	344 946	88 832	909 079
Ostud 2005.a. jooksul	0	0	29 721	29 721
Parendused 2005.a. jooksul				
Amortisatsioonikulu	-38 796	-150 588	-34 777	-224 161
Müük	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2005				
- soetusmaksumus	485 000	602 334	161 906	1 249 240
- akumulieeritud kulum	-48 495	-407 976	-78 130	-534 601
- jääkmaksumus	436 505	194 359	83 775	714 639

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud 20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 25%

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 31.12.2004			
- soetusmaksumus	26 467	0	26 467
- akumulieeritud kulum	-7 054	0	-7 054
- jääkmaksumus	19 413	0	19 413
Ostud 2005.a. jooksul	0	0	0
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 964	0	-5 964
Seisuga 31.12.2005			
- soetusmaksumus	26 467	0	26 467
- akumulieeritud kulum	-13 018	0	-13 018
- jääkmaksumus	13 449	0	13 449

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Dividendivõlad		
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 8)	21 460	5 367
kokku	21 460	5 367

Lisa 8 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline Tagasimakse 12 kuu jooksul	osa. Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad omanikele	21 460	21 460	0
Muud võlad			
Kokku	21 460	21 460	0
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline Tagasimakse 12 kuu jooksul	osa. Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad omanikele	5 367	5 367	0
Muud võlad			
Kokku	5 367	5 367	0

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2005. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 300 000 krooni (2004. a 100 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 94 737 krooni (2004. a summas 35 135 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 55 802 (2004: 326 219) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 968 (2004: 247 926) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 834 (2004: 78 293) krooni.

Lisa 10. Müügitulu

SISSE TULNUD

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ KUPI 2005 aasta müügitulu toimus Eestis ja koosneb 100% teenuste müügist.

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	4 304	8 279
Alltöövõtutööd	61 583	306 754
Muud teenused	8 334	13 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 221	328 646

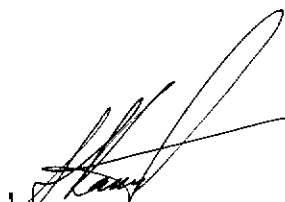
Lisa 12. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Büroo- ja seadmetekulud	72 546	38 124
Raamatupidamise, auditi, juriidilised ja konsultatsioonikulud	82 975	9 700
Autoremondikulud	33 003	175 605
Sõidukite kindlustusmaksed	22 229	20 312
Ostetud transporditeenused	949	662
Kütusekulud	41 286	38 010
Parkimise kulud	528	180
Komandeeringukulud	59	23 129
Panga teenustasud	881	1 601
Muud tegevuskulud	44	2 746
Tegevuskulud kokku	254 500	310 069

Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 094	Lühiajalised finantsinvesteeringud 0 Nõuded ostjate vastu -25 248 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 0 Tulevaste perioodide kulud 330 (lisa 4) Muud lühiajalised nõuded -2 176 (lisa 4)
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 828	Võlad tarnijatele -61 588 Võlad töövõtjatele 0 Maksuvõlad -16 333 Muud võlad 16 094 Saadud ettemaksed 0

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele



Juhatuse liige
Arvo Käär

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KUPI juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 55 802 alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 55 802 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta osanikule kuni 31. detsember 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende.

Osanike nimekiri
OÜ KUPI
25.05.2006.a.

Jrk.nr	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa väärus (EEK)
1	Arvo Käär	Tallinn, Eesti	35709070236	40 000