

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kodu Ehitusgrupp

registrikood: 10977902

tänavatalu nimi, Kerese 33-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11212

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2009. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu oli 1 219 421 krooni , mis on 88,26% eelmise perioodiga võrreldes .

Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

Seoses 2009. aasta olulise ehitustegevuse mahu vähenemisega lõpetati kõik 4 ehitusobjekti ning aasta lõpul uusi tellimusi saada ei õnnestunud .

Aruandeaasta kasum oli 102 059 krooni.

2008.aastalEhitustööde lõpetamiseks saadud omanikult laenu jääk on 1 593 251 krooni .

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeriti 7 400 krooni ,amortisatsioon oli 942 krooni

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ oli aruandeaasta algul 6 lepinguga töötajat ja aasta lõpus kolm töötajat.

2009. a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 185 016 kroon, s.h.tegevjuhil 35 613 krooni .

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi tellijaid, mis on praegust ehitusturgu küllaltki keeruline.Kuna ehitusmaterjalide hinnad on nüüdseks langenud, loodame 2010 aastal sõlmida uued lepingud ja lõpetada majandusaasta edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kodu Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kodu Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 951	8 352
Nõuded ja ettemaksed	68 815	252 435
Kokku käibevara	72 766	260 787
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 458	
Kokku põhivara	8 458	
Kokku varad	81 224	260 787
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 593 251	1 875 571
Võlad ja ettemaksed	18 203	17 505
Kokku lühiajalised kohustused	1 611 454	1 893 076
Kokku kohustused	1 611 454	1 893 076
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 676 289	244 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 059	-1 920 900
Kokku omakapital	-1 530 230	-1 632 289
Kokku kohustused ja omakapital	81 224	260 787

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 219 421	10 383 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 455	-9 553 157
Mitmesugused tegevuskulud	-304 372	-1 355 434
Tööjõukulud	-185 016	-1 374 142
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-942	-1 560
Ärikasum (-kahjum)	114 636	-1 900 712
Finantstulud ja -kulud	-12 577	-20 188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 059	-1 920 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 059	-1 920 900

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 636	-1 900 712
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	942	1 560
Kokku korrigeerimised	942	1 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183 621	-5 414 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	698	4 931 478
Kokku rahavood äritegevusest	299 897	-2 382 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 400	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 875 571
Saadud laenude tagasimaksed	-282 320	-49 669
Makstud intressid	-12 578	-20 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-294 898	1 805 714
Kokku rahavood	-4 401	-576 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 352	585 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 401	-576 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 951	8 352

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	244 611	288 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 920 900	-1 920 900
31.12.2008	40 000	4 000	-1 676 289	-1 632 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			102 059	102 059
31.12.2009	40 000	4 000	-1 574 230	-1 530 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 kroonist. Amortisatsiooninorm on 33%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 951	8 352
Kokku raha	3 951	8 352

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		85 856
Üksikisiku tulumaks		27 045
Sotsiaalmaks		44 565
Kohustuslik kogumispension		3 790
Töötuskindlustusmaksed		2 168
Ettemaksukonto jääk	45 279	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 279	163 424

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	133 157	133 157
Akumuleeritud kulum	-131 597	-131 597
Jääkmaksumus	1 560	1 560
Amortisatsioonikulu	-1 560	-1 560
31.12.2008		
Soetusmaksumus	133 157	133 157
Akumuleeritud kulum	-133 157	-133 157
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	9 400	9 400
Amortisatsioonikulu	-942	-942
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 400	9 400
Akumuleeritud kulum	-942	-942
Jääkmaksumus	8 458	8 458

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 219 421	10 383 581
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 219 421	10 383 581
Kokku müügitulu	1 219 421	10 383 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
41201	1 219 421	10 383 581
Kokku müügitulu	1 219 421	10 383 581

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	28 560	26 636
Energia	10 458	202 600
Elektrienergia	9 603	12 477
Kütus	855	190 123
Mitmesugused bürookulud	6 908	6 923
Lähetuskulud	8 800	247 680
Seadmete rent	13 510	273 040
Telefon	27 949	48 119
Raamatupidamisteenus	27 526	85 699
Reklaam	0	3 000
Autokulud	25 044	77 659
Kindlustus	28 087	32 481
Kasutusrent	72 213	81 381
Transporditeenus	52 622	252 977
Pangateenus	2 513	3 609
Muud	182	13 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	304 372	1 355 434

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 516	965 398
Sotsiaalmaksud	81 500	408 744
Kokku tööjõukulud	185 016	1 374 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	9

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	240 708	234 839

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kodu Ehitusgrupp (registrikood: 10977902) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI REINU	Juhatuse liige	02.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 676 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 059
Kokku	-1 574 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 574 230
Kokku	-1 574 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1219421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Reinu	34806086015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6502910
Mobiiltelefon	+3725047998
Telefon	+372 5127081
E-posti aadress	kodueg@hotmail.ee