

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.JAANUAAR 2009

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.DETSEMBER 2009

ÄRINIMI

KORTERIÜHISTU SIKUPILLI, 8

REGISTRI KOOD

80059705

AADDRESS

SIKUPILLI 8 11411 TALLIN

TELEFON

372 6 011 188

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
-----------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne :

<i>Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
--	---

<i>Bilanss</i>	5
----------------	---

<i>Tulemiaruanne</i>	6
----------------------	---

<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
----------------------------	---

<i>Netovara muutuse aruanne</i>	8
---------------------------------	---

Raamatupidamise aastaruanne lisad:

<i>LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted</i>	9
---	---

<i>LISA 2. Raha</i>	9
---------------------	---

<i>LISA 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	9
-------------------------------------	---

<i>LISA 4. Võlad ja ettemaksed</i>	9
------------------------------------	---

<i>LISA 5. Liikmetelt saadud tasud</i>	10
--	----

<i>LISA 6. Muud tulud</i>	10
---------------------------	----

<i>LISA 7. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud</i>	10
---	----

<i>LISA 8 Mitmesugused tegevuskulud</i>	10
---	----

<i>Juhatus liikmete allkirjad majandusaasta aruandele</i>	11
---	----

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Sikupilli 8 põhitegevus ühistu tegevusala on:
Elamukasutamise ja ühisomandi kasutamise kulude korraldamine, liikmete hulvides
finantsmajandusliiku tegevuse korraldamine, krundihooldamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29774 krooni ja kulud olid 9810 krooni.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.
majandustegevuse aasta kavale.

Ehirus ja remondi fond on 167492 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus. Juhatus koosneb kaks liikmest.
Keskmise töötajate arv 0 inimest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUAANE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

*Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud KÜ Sikupilli8 2009.a.
Raamatupidamise aastaaruande koostatamise eest ja kinnitab, et:*

*majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistava nõuetega;*

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sikupilli 8
finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogudist:*

Kü Sikupilli 8 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus liige Galina Sveklova.....

Juhatus liige Raivo Tapper.....

BILANSS

AKTIVA (VARA)

31.12.2009

31.12.2009

Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakonto	238274	229918	2
Nõuded ja ettemaksed	24726	0	3
Nõuded ostjate vastu	22190	0	
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	1364	0	
Muud nõuded	1172	0	
Käibevara kokku	263000	229918	
AKTIVA varad kokku	263000	229918	

PASSIVA

Võlad ja ettemaksed	44338	31220	
Võlad tarnijatele	15014	22052	4
Tulevaste perioodide ettemakstud / remonditasud/	29324	9168	4
Lühiajalised kohustused kokku	44338	31220	
<i>Netovara</i>			
Osakapital	4660	4660	
Reservid	133201	~133201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60837	46896	
Aruandeperioodi tulem	19964	13941	
<i>Netovara kokku</i>	218662	198698	
PASSIVA kokku	263000	229918	

TULEMIARUANNE

	2009	2008	Lisa nr.
TULUD			
Liikmetelt saadud tasud	22748	59069	5
Hooldustasud	22296	32275	
Remonditasud remondiks	0	23369	
Netotulu / intressitulud/	452	425	
Muud tulud			
Rendi - ja üüritulu	7026	0	
TULUD KOKKU	29774	59069	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud projektide			
otsesed kulud	0	18399	7
Elamu remondikulud	0	18399	
Mitmesugused tegevuskulud	9810	26729	8
Elamuhoidus- ja halduskulud	9200	26166	
Pangakulud	610	563	
Tööjõukulud	0	0	
Palgakulud	0	0	
Sotsiaalmaksud ja töötus kindlustus-			
maks	0	0	
KULUD KOKKU	9810	45128	
PÕHITEGEVUSE TULEM	19964	13941	
ARUANDEAASTA TULEM	19964	13941	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudmeetodil

	2009	2008
Rahuvood põhitegevusest		
Tulem	19964	13941
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:		
Nõuete liikmete vastu	- 22190	2581
Maksude ettemaksed	-1364	84253
Muud nõuded	-1172	0
Põhitegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus:		
Tarnijatele tasumata arved	-7038	22052
Maksuvõlad		
Ettemaksed	20156	-7376
KOKKU rahavood põhitegevusest	8356	115451
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	8356	115451
Raha perioodi alguses	229918	114467
Rahajäägi muutus	238274	229918
Kokkou raha perioodi lõpus	8356	115451

NETEVARA MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Reserv</i>	<i>Eelmiste per. tulem</i>	<i>Aruane per. tulem</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2007	4660	133201		46896	184757
Arvestuspõhimõtele muutuste mõju					
Seisuga 31.12.2007	4660	133201	46896	0	184757
Muud muutused netovaras					
Seisuga 31.12.2008	4660	133201	46896	13941	198698
Muutused reservideks			+13941	-13941	198698
Seisuga 31.12.2009	4660	133201	60837	19964	218662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Sikupilli8 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatuoidamise aastaaruanne on kostatud Eesti kronides.

Raamatupudamis arvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tutlud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

	2009	2008
LISA 2. Raha		
Arvelduskonto	238274	229918

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	22190	0
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	1364	0
muud Lühiajalised nõuded	1172	0
Kokku	24726	0

LISA 4. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	15014	22052
Saadud ettemaksed	29324	9168
Kokku võlad ja ettemaksed	44338	31220

KÜ Sikupilli8 majandusaasta aruanne 2009

	2009	2008
LISA 5. Liikmetelt saadud tasud		
Hooldustasud	22190	32275
Remonditasud remondiks	0	23369
Kokku liikmetelt saadud tasud	22190	55644
LISA 6. Muud tulud		
Rendi -ja üüritulu	7026	0
Trafid, viivised ja hüviitised	452	425
Kokku muud tulud	7478	425
LISA 7. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud	0	18399
Kokku sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	0	18399
LISA 8. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus-ja halduskulud	9200	26166
Pangakulud	610	563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9810	26729

Majanduaasta aruande eessõns ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise Aastaruande

Kü Sikupilli 8 majandusaasta aruande (1-10) koosneb tegevusaruandest, Raamatupidamise aastaruandest, rev. komisjoni osusest.

KÜ Sikupilli 8 majandusaasta aruande kinnitas üldkosolek 04.05 2010.a.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige: Galina Sveklova..........06.05.10a.....

Juhatuse liige: Raivo Tapper.....06.05.10a.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sikupilli 8 (registrikood: 80059705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evi Paberit	Notar	18.05.2010