

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Piiri 2

registrikood: 80144306

tänavatalu nimi, Piiri 2-8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 5088325

faks:

e-posti aadress: [ah.ti@neti.ee](mailto:ah.ti@neti.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

2009 aastal oli 1 töötaja

Peamised finantssuhtarvud

| Näitajad                | 2009   | 2008   |
|-------------------------|--------|--------|
| Müügitulu               | 425888 | 401728 |
| Ärikasum                | 12432  | 53888  |
| Käibevara               | 74530  | 34422  |
| Lühiajalised kohustused | 4729   | 4508   |
| Puhaskasum/-kahjum      | 39887  | -41456 |
| Omakapital              | 69801  | 29914  |
| Varad kokku             | 74530  | 34422  |
| Keskmine vara           |        |        |
| Keskmine omakapital     | 17482  | 17482  |

Brutokasumimäär (%)

Puhasrentaablus (%)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades )

ROA (vara puhasrentaablus) (%)

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%)

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum ehk ärikasum/müügitulu \*100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (varas puhasrentaablus) (%) =puhaskasum/keskmine vara \*100

ROE (omakapitali puhasrentaablus )(%) = puhaskasum/keskmine omakapital\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Piiri 2 j uhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Piiri 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täiuslikkust.

Juhatusel liikmed:

Ahti Savi

Klaus Kurvits

Heino Rätsep

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 72 526        | 33 084        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 004         | 1 338         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>74 530</b> | <b>34 422</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>74 530</b> | <b>34 422</b> |         |
|                                         |               |               |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 729         | 4 508         | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>4 729</b>  | <b>4 508</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>4 729</b>  | <b>4 508</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 17 482        | 17 482        | 3       |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 432        | 53 888        | 3       |
| Aruandeaasta tulem                      | 39 887        | -41 456       | 3       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>69 801</b> | <b>29 914</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>74 530</b> | <b>34 422</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 425 888         | 401 728         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>425 888</b>  | <b>401 728</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -367 374        | -425 225        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 662          | -2 220          |
| Tööjõukulud                                                | -16 061         | -15 996         |
| Muud kulud                                                 | -5              | -3              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-386 102</b> | <b>-443 444</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>39 786</b>   | <b>-41 716</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 101             | 260             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>39 887</b>   | <b>-41 456</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2009          | 2008           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                 | 39 786        | -41 716        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -666          | 1 099          |
| Varude muutus                                      | 221           | 3 960          |
| Laekunud intressid                                 | 101           | 260            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>39 442</b> | <b>-36 397</b> |
|                                                    |               |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>39 442</b> | <b>-36 397</b> |
|                                                    |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>33 084</b> | <b>72 151</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>39 442</b> | <b>-39 067</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>72 526</b> | <b>33 084</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 17 482                      | 53 888              | 71 370         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -41 456             | -41 456        |
| <b>31.12.2008</b>  | 17 482                      | 12 432              | 29 914         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 39 887              | 39 887         |
| <b>31.12.2009</b>  | 17 482                      | 52 319              | 69 801         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 2 reg. nr.80144306 aadressil Piiri 2-8, Põlva 63304

majandusaasta aruanne perioodil 01.01.09 kuni 31.12.09 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja vastavalt hea raamatupidamise tava nõuetele.

Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

#### Raha

Arveldused on toimunud EEK -ides

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 613         | 2 741         |
| Arvelduskontod    | 70 913        | 30 343        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>72 526</b> | <b>33 084</b> |

Põhisumma asub arvelduskontol

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 004        | 1 338        |
| Muud nõuded                       | 4 179        | 3 960        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 183</b> | <b>5 298</b> |

Siia on arvestatud korteriomanike võlg ja hankijatele tasumata arved.

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 210        | 209        |
| Sotsiaalmaks                                  | 330        | 330        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14         | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>554</b> | <b>548</b> |

Maksuvõlad detsembri eest

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 000        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 061         | 3 996         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 061</b> | <b>15 996</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009      | 2008       |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Intressitulud                       | 101       | 260        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -5        | -5         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>96</b> | <b>255</b> |

Finantskulu - ümardamistega tekkinud kulu

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                            |                      |                   |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga    |                      |                   |
|                                            | <b>31.12.2009</b>    | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv           | 30                   | 30                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv         | 3                    | 3                 |
|                                            |                      |                   |
| Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus | Korterühistu Piiri 2 |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 2009   | 2008   |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Tulud  | Tulud  |
| Asutajad ja liikmed | 17 482 | 17 482 |

Summa 17482 on korteriühistu osakapital(tasutud korteriomaniike poolt).  
Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Piiri 2 (registrikood: 80144306) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTI SAVI          | Juhatuse liige     | 17.05.2010           |
| HEINO RÄTSEP       | Juhatuse liige     | 17.05.2010           |
| KLAUS KURVITS      | Juhatuse liige     | 17.05.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 50 14999 |
| Telefon         | +372 79 95265 |
| Telefon         | +372 79 26485 |
| Telefon         | +372 79 95400 |
| Telefon         | +372 79 96108 |
| E-posti aadress | ah.ti@neti.ee |