

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RIR EHITE OÜ

registrikood: 10903003

tänavatalu nimi, Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13421

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

RIR EHITE OÜ põhitegevusaladeks 2009.aastal olid ühiskondlike hoonete tehnosüsteemide hooldus, väiksemahuliste sanitehniliste ehitustööde teostamine, aukude teemantpuurimine ja transporditeenuste osutamine.

Põhiliselt osutati ülalmainitud teenuseid AS RIR, kuna need tegevussuunad puuduvad aktsiaseltsis.

Tähtsamateks hooldusobjektideks on City Plaza 23-korruseline büroohoone, hotell Euroopa, Pärnu mnt 158 büroo.

2009.aastal oli RIR EHITE OÜ müügitulu 1 492 764 krooni, puhaskasum 399 276 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Tulu kasv (%)	-19,72	-12,08
Kasumirentaablus (%)	27,59	23,62
Maksevõime kordaja	2,37	2,78

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Käibe kasv (%)= (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

-Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

2010.aastal jätkatakse juurutatmist tootmises suure läbimõõduga kanalisatsioonitorustike puhastustehnoloogia seamede REMS-COBRA abil.

2010.aastal loodetakse majandussurutise tingimustes säilitada olemasolev tööde maht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 RIR Ehituse OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RIR EHITUSE OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) RIR EHITUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	701 116	445 952	2
Nõuded ja ettemaksed	221 390	101 265	3
Kokku käibevara	922 506	547 217	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		499 331	
Materiaalne põhivara	189 484	319 439	6
Kokku põhivara	189 484	818 770	
Kokku varad	1 111 990	1 365 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	143 138	196 411	7
Kokku lühiajalised kohustused	143 138	196 411	
Kokku kohustused	143 138	196 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 576	699 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 276	425 860	
Kokku omakapital	968 852	1 169 576	
Kokku kohustused ja omakapital	1 111 990	1 365 987	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 492 764	1 819 360	11
Muud äritulud	-45 802	-16 907	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 698	-400 109	12
Mitmesugused tegevuskulud	-37 787	-102 831	13
Tööjõukulud	-437 379	-726 898	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 955	-95 204	6
Äri kasum (-kahjum)	552 143	477 411	
Finantstulud ja -kulud	6 627	1 614	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	558 770	479 025	
Tulumaks	-159 494	-53 165	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 276	425 860	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	552 143	477 411	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 955	95 204	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		16 907	
Kokku korrigeerimised	129 955	112 111	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	379 206	-285 440	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 629	-94 328	
Laekunud intressid	6 627	1 614	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-166 138	-35 886	
Kokku rahavood äritegevusest	880 164	175 482	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-625 000	-135 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-625 000	-135 000	
Kokku rahavood	255 164	40 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445 952	405 470	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255 164	40 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	701 116	445 952	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	899 716	943 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			425 860	425 860
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 125 576	1 169 576
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			399 276	399 276
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	924 852	968 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt kiirendatud amortisatsiooni meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele 20% ning muule inventarile ja tööriistadele amortisatsioonimäära 20% aastas.

Viitvõlad

Puhkusereserv on bilansis kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamiskuupäeva 19.04.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	62	62
Arvelduskontod	117 409	445 890
Tähtajalised hoiused	583 645	
Kokku raha	701 116	445 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	221 390	101 265
Kokku Nõuded ja ettemaksed	221 390	101 265

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	221 390	101 265
Kokku nõuded ostjate vastu	221 390	101 265

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 635	17 279
Käibemaks	31 851	8 264
Üksikisiku tulumaks	7 536	13 415
Sotsiaalmaks	16 731	27 225
Kohustuslik kogumispension		240
Töötuskindlustusmaksed	2 018	626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 771	67 049

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	433 649	72 969	506 618	506 618
Akumuleeritud kulum	-269 391	-50 592	-319 983	-319 983
Jääkmaksumus	164 258	22 377	186 635	186 635
Ostud ja parendused	300 000		300 000	300 000
Muud ostud ja parendused	300 000		300 000	300 000
Amortisatsioonikulu	-85 419	-9 785	-95 204	-95 204
Müügid	-71 992		-71 992	-71 992
31.12.2008				
Jääkmaksumus	306 847	12 592	319 439	319 439
Amortisatsioonikulu	-122 739	-7 216	-129 955	-129 955
31.12.2009				
Jääkmaksumus	184 108	5 376	189 484	189 484

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 557	3 769
Võlad töövõtjatele	30 810	60 593
Maksuvõlad	68 771	67 049
Dividendivõlad	40 000	65 000
Kokku võlad ja ettemaksed	143 138	196 411

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	3 557	3 769
Kokku võlad tarnijatele	3 557	3 769

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	20 928	33 641
Arvestatud puhkusekohustus	7 430	20 265
Arvestuslik sotsiaalmaksukohustus	2 452	6 687
Kokku võlad töövõtjatele	30 810	60 593

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 492 764	1 819 360
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 492 764	1 819 360
Kokku müügitulu	1 492 764	1 819 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
43999	1 492 764	1 819 360
Kokku müügitulu	1 492 764	1 819 360

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	181 654	225 881
Alltöövõtutööd	26 800	77 400
Transpordikulud	81 244	96 828
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	289 698	400 109

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		21 303
Mitmesugused bürookulud	3 926	7 760
Transpordikulud	33 861	73 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 787	102 831

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	326 723	545 299
Sotsiaalmaksud	110 656	181 599
Kokku tööjõukulud	437 379	726 898

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum investimishoiusest	45 802	16 907
Kokku muud ärikulud	45 802	16 907

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 627	1 614
Kokku finantstulud ja -kulud	6 627	1 614

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	159 494
Kokku	600 000	159 494

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 734	49 548

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 538	266 374	705 820	221 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	61 000	108 000

Aruande digitaalallkirjad

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	10.05.2010
REIN KAURIT	Juhatuse liige	17.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 276
Kokku	924 852
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	524 852
Kokku	924 852

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 276
Kokku	924 852
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	524 852
Kokku	924 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1492764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaurit	33912240242		20000 EEK
Priit Kaurit	37106040317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rirpear@rir.ee
Faks	+372 6 214 141
Telefon	+372 6 214 140