

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: osaühing Lange

registrikood: 10868188

tänavanimi: Suur-Jõe 34

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80021

maakond: Pärnu maakond

telefon: 6264 250

faks: 6264 260

e-posti aadress: karmen.pilk@bpe.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18
Lisa 11 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	19
Lisa 12 Lange OÜ osanike nimekiri	20



Tegevusaruanne

Ettevõtte majandab kinnistut Vanaturu kael 5 Tallinnas. Kinnistul asub ärihoone, mida renditakse välja kellade, väärismetallide ja –kividega tegelevatele ettevõtetele.

OÜ Lange esindab kinnistu majandamisel omanike huve.

OÜ Lange asutati kinnistu omanike soovil 2002.a.

Kinnistu majandamist alustati koheselt. Haldusleping on sõlmitud Kinnisvaraekspert Tallinn OÜ-ga klassikalise kinnisvara haldusteenuse osutamiseks, sisaldab raamatupidamist ja majahalduri teenust.

Sõlmitud on lepingud vee- ja kanalisatsiooniteenuste, ööpäevaringse avariabi, koristamise, tuleohutusseadmete hoolduse ja elektrivarustuse osas.

Osaühingu juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Ettevõttes töötab tähtajatu lepingu alusel üks koristaja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lange juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

2009.a. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lange 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

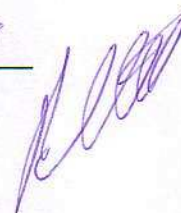
Juhatuse hinnangul on OÜ Lange jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rein Utsar

Juhatuse liige

16.04.2010

kuupäev ja allkiri



Alar Lange

Juhatuse liige



kuupäev ja allkiri

10.05.2010

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	332 144	432 037	
Nõuded ja ettemaksed	20 570	16 854	2
Kokku käibevara	352 714	448 891	
Kokku varad	352 714	448 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 795	17 051	3, 4, 5
Kokku lühiajalised kohustused	19 795	17 051	
Kokku kohustused	19 795	17 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 840	162 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 079	221 143	
Kokku omakapital	332 919	431 840	
Kokku kohustused ja omakapital	352 714	448 891	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	371 818	401 356	6
Mitmesugused tegevuskulud	-201 381	-137 665	7
Tööjõukulud	-16 418	-16 443	8
Muud ärikulud	-470	-469	
Ärikasum (-kahjum)	153 549	246 779	
Finantstulud ja -kulud	695	946	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 244	247 725	
Tulumaks	-53 165	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 079	221 143	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 549	246 779	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 081	216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 109	-4 904	
Kokku rahavood äritegevusest	152 577	242 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	695	946	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	695	946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-240 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-63 797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 165	-303 797	
Kokku rahavood	-99 893	-60 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 037	492 797	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 893	-60 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 144	432 037	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	8 000	262 697	310 697
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			221 143	221 143
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2008	40 000	8 000	383 840	431 840
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 079	101 079
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	8 000	284 919	332 919



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lange 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Lange kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Lange 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2009.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

OÜ Lange aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ juhatuse liikmeid ja omanikke.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 170	6 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	365
Ettemaksed	10 400	10 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 570	16 854

Ettemaksete all on näidatud OÜ Tradilole tehtud ettemaksu tulevaste kulude tarbeks.



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 100	5 258	
Võlad töövõtjatele	1 449	1 538	4
Maksuvõlad	8 352	9 682	5
Muud võlad	894	573	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 795	17 051	



Lisa 4 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlg	946	1 041	
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	503	497	
Kokku võlad töövõtjatele	1 449	1 538	4



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 812	0	9 023
Üksikisiku tulumaks	193	365	0
Sotsiaalmaks	312	0	605
Kohustuslik kogumispension	0	0	37
Töötuskindlustusmaksed	35	0	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 352	365	9 682



Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	371 818	401 356
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	371 818	401 356
Kokku müügitulu	371 818	401 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	316 500	348 180
Kommunaalteenuste tulu	55 318	53 176
Kokku müügitulu	371 818	401 356



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalkulud	62 713	52 685
Haldus- ja hoolduskulud	68 106	67 429
Remondikulud	62 515	1 401
Kindlustus	5 100	10 260
Reklaam	0	1 145
Maamaks	2 061	3 348
Muud kulud	886	1 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 381	137 665



Lisa 8 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 255	12 335
Sotsiaalmaksud	4 042	4 071
Töötuskindlustusmakse	121	37
Kokku tööjõukulud	16 418	16 443



Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	695	946
Kokku finantstulud ja -kulud	695	946



Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Lange aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ juhatuse liikmeid ja omanikke.
Seotud osapooltele tasusid ja muid soodustusi ei makstud 2009. aasta majandusaastal.



Lisa 11 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lange 2009. aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Rein Utsar

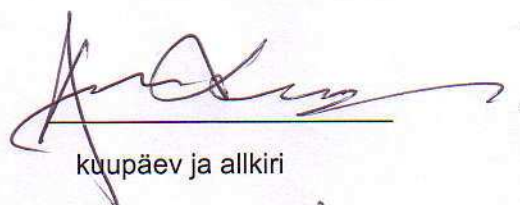
Juhatuse liige

16.04.2010 

kuupäev ja allkiri

Alar Lange

Juhatuse liige


70/5/2010

kuupäev ja allkiri

Lisa 12 Lange OÜ osanike nimekiriSeisuga 16.04.2010 a.

Osanik	isikukood / registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
Helmi Lange	42805024222	Pärnu	20 000.-
Alar Lange	541208-1670	Rootsi	20 000.-



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Lange (registrikood: 10868188) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karmen Pilk	Raamatupidaja	27.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 079
Kokku	284 919
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 840
Kokku	183 840
Dividendidena välja maksta 100000 krooni. Järele jääv vaba omakapital summas 232919 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	316500	85.12%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	55318	14.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edvin-Gottfried Lange		Eskilstuna, Rootsi	20000 EEK
Helmi Lange	42805024222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.pilk@bpe.ee
Faks	+372 6264260
Mobiiltelefon	+372 50-79417
Telefon	+372 6264269