

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sipro

registrikood: 10029878

tänavatalu nimi, Väike-Männiku 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 655 9241

faks:

e-posti aadress: sipro@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Saadud ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing SIPRO tegeleb kinnisvara tehingutega (enda kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Aruandeaasta töö ettevõttele tervikuna kasvu alanemise. Vähenesid üürileandmise pinnad, eriti aasta lõpupoolel. Osa üürnikke lõpetas oma firmade tegevuse, kuid uusi üürnikke ei ole võimalik nii kiiresti olemasolevates majandustingimustes leida.

Tulud , kulud, kasum

Aruandeaasta OÜ Sipro müügitulu moodustas 730 853 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures müügitulu alanes aastaga 24,5% .OÜ Sipro müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

OÜ Sipro aruandeaasta kahjum 56 551 krooni (2008: kahjum 91 690 krooni).

Kahjum tekkis põhiliselt üüritulude langusest ja hoone remondi kuludest. Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu	730853	968185
Tulu kasv	-24,5%	-12,3 %
Puhaskasum (-kahjum)	-56551	-91690
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	2,0
ROA	-5,5%	-18,9 %
ROE	-6,7 %	-8,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *

Investeeringud

Aruandeaasta remonttööde maksumus 103576 krooni võrra.

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal 2,3 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulu kokku 347770 krooni (2008: 529928 krooni), sh. palgakulud 260581 krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 162820 krooni.

Aruandeaastal tööjõukulude langus 182158 krooni, sest 2008.a. töötajate koondamisega tuli maksta vajalikke koondamishüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Sipro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastaks on firma üürnike suurendamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsusse suurendamine läbi üürile andvate ruumide parendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon 2009.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Sipro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidavustavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Sipro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Sipro on jätkuvalt tegutsev.

Julia Garmaš

Valentina Vzglijadova

Juhatuse liige, tegevdirektor

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	143 840	427 485	711 437	2
Nõuded ja ettemaksed	54 991	58 191	42 106	3
Kokku käibevara	198 831	485 676	753 543	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	827 250	874 463	721 679	8
Kokku põhivara	827 250	874 463	721 679	
Kokku varad	1 026 081	1 360 139	1 475 222	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	185 556	243 063	251 456	9
Kokku lühiajalised kohustused	185 556	243 063	251 456	
Kokku kohustused	185 556	243 063	251 456	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	90 000	310 000	130 000	14
Kohustuslik reservkapital	9 000	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 076	885 766	586 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 551	-91 690	494 706	
Kokku omakapital	840 525	1 117 076	1 223 766	
Kokku kohustused ja omakapital	1 026 081	1 360 139	1 475 222	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	730 853	968 185	15
Muud äritulud	16 995	9 131	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 227	-423 203	17
Mitmesugused tegevuskulud	-46 483	-27 679	18
Tööjõukulud	-347 770	-529 928	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 213	-37 616	8
Muud ärikulud	-8	-11	20
Ärikasum (-kahjum)	-56 853	-41 121	
Finantstulud ja -kulud	302	1 266	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 551	-39 855	
Tulumaks	0	-51 835	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 551	-91 690	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 853	-41 121	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 213	37 616	8
Kokku korrigeerimised	47 213	37 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 867	-14 815	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 507	-8 393	9
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-51 835	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 280	-78 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 400	8
Laekunud intressid	91	403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	91	-9 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 900	0	
Makstud dividendid	0	-195 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-221 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220 000	-195 000	
Kokku rahavood	-283 189	-283 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	427 485	711 437	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283 189	-283 545	2
Valuutakursside muutuste mõju	-456	-407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 840	427 485	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	130 000	13 000	1 080 766	1 223 766
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	130 000	13 000	1 080 766	1 223 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-91 690	-91 690
Emiteeritud osakapital	180 000			180 000
Makstud dividendid			-195 000	-195 000
31.12.2008	310 000	13 000	794 076	1 117 076
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 551	-56 551
Emiteeritud osakapital	1 900			1 900
Muutused reservides		-4 000	4 000	
Muud muutused omakapitalis	-221 900			-221 900
31.12.2009	90 000	9 000	741 525	840 525

Vastavalt OÜ Sipro põhikirjale on miinimumkapital 90000 krooni ja maksimum osakapital 360000 krooni.

Osa väiksem nimiväärtus on 100 krooni.

Emiteeritud osade arv 7.

2009.a. emiteeriti uusi osasid 1900 krooni ja üheaegselt vähendati osade nimiväärtus võrdeliselt 221900 krooni, s.h. osasid 5500 krooni.

Aastatel 1998-2009 fondi emissiooni kaudu osakapitali suurendamist ei toimunud.

Osakapitali nimiväärtus seisuga 31.12.2009.a. on 90000 krooni ja omakapital kokku 840499 krooni, mis on kaetud varadega (1026081 krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sipro 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõudest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Sipro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti bilansiskeemi vastavalt RTJ Lisa 1. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid näitajaid.

Aruandeaastal muudeti Rahavoogude aruande ülesehitust. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid näitajaid.

Aruandeaastal on kasumiaruandes skeem1 võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

Esialgne 2008	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2008
Müügitulu	886063 82122	968185
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341004 82199	-423203
Muud tegevuskulud	-21283 6396	-27679
Muud ärikulud	-6484 -6473	-11

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansis välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud aruandeaasta kuluna kasumiaruandes Kaubad, toore, materjalid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hoone rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

- hooned 3 %

masinad ja seadmed 5-20 %

Väheolulise maksumusega objektid kantakse soetamisel kuludesse, kuid nende arvestust peetakse bilansiväliselt ja nende allesolekut kontrollitakse kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Hoonete parendused kantakse põhivara vastavale objektile. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	21
seadmed	15
sõidukid	8

Seadmete eluiga alates 8 aastast kuni 15 aastani.

Rendid

Ettevõtte kui üürileandja (üürileandmise korral)

Kasutusüüri tingimustel väljaüüritud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Üürimaksed kajastatakse üürimisperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on näidatud töötajatele arvestatud palgast kinnipeetud tulumaks, töötukindlustusmaks, kogumispensioon ja sellelt palgasummalt arvestatud sotsmaks ja töötukindlustusmaks. Väljamaksmata palkade tulu-, sots- ja töötukindlustusmaks on näidatud bilansireal Maksuvõlad.

Seotud osapooled

OÜ Sipro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks.

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;

Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Ettevõtte ostu- müügittehinguid seotud isikutega ei esinenud.

OÜ Sipro on aruandeaastal maksnud juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu kokku 162820 krooni.

Tulud

Tulu üüriteenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu muu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muutusest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	50 570	56 006	2
Arvelduskontod	93 270	371 479	2
Kokku raha	143 840	427 485	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 498	56 720	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	21	5
Muud nõuded	667	1 270	6
Ettemaksed	12 783	180	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 991	58 191	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	41 498	56 720	
Kokku nõuded ostjate vastu	41 498	56 720	4

Nõuded ostjate vastu 36132 krooni on detsembri kuu nõuded, s.h. aegumata nõuded mille tähtaeg on saabumata 31557 krooni ja 1 kuu tähtajaga nõuded on 9941 krooni. Bilansikoostamise perioodil laekumata ostjatelt 5366 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22			
Käibemaks		5 301		5 723
Üksikisiku tulumaks		2 836		2 986
Erisoodustuse tulumaks				3
Sotsiaalmaks		5 940		9 570
Kohustuslik kogumispension		0		333
Töötuskindlustusmaksed	21	184	21	56
Maamaks		1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	14 262	21	18 671

Kajastatud bilansis maksuvõlad on detsembrikuu maksed, mille tähtaeg on saabumata.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	667	667			
Dividendinõuded	0	0			
Viitlaekumised	0	0			
Muud nõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	667	667			6

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	1 270	1 270			
Dividendinõuded	0	0			
Viitlaekumised	0	0			
Muud nõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	1 270	1 270			6

Muud nõuded on arvestatud laekumata panga intressid 2009 aasta eest.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 783	12 783	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku ettemaksed	12 783	12 783		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	180	180	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku ettemaksed	180	180	0	0

Avansilised ülekanded jooksva remonditööde eest.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	138 730	731 414	0	16 003	99 612	115 615	985 759
Akumuleeritud kulum		-235 945	0	-14 666	-13 469	-28 135	-264 080
Jääkmaksumus	138 730	495 469		1 337	86 143	87 480	721 679
Ostud ja parendused			180 000	10 400		190 400	190 400
Muud ostud ja parendused			180 000	10 400		190 400	190 400
Amortisatsioonikulu		-21 942	-7 500	-1 944	-6 230	-15 674	-37 616
31.12.2008							
Soetusmaksumus	138 730	731 414	180 000	10 400	99 612	290 012	1 160 156
Akumuleeritud kulum		-257 887	-7 500	-607	-19 699	-27 806	-285 693
Jääkmaksumus	138 730	473 527	172 500	9 793	79 913	262 206	874 463
Amortisatsioonikulu		-21 942	-18 000	-1 040	-6 231	-25 271	-47 213
31.12.2009							
Soetusmaksumus	138 730	731 414	180 000	10 400	99 612	290 012	1 160 156
Akumuleeritud kulum		-279 829	-25 500	-1 647	-25 930	-53 077	-332 906
Jääkmaksumus	138 730	451 585	154 500	8 753	73 682	236 935	827 250

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 230	38 841
Võlad töövõtjatele	50 191	92 564
Maksuvõlad	14 262	18 671
Muud võlad	11 780	9 780
Saadud ettemaksed	71 093	83 207
Kokku võlad ja ettemaksed	185 556	243 063

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	38 230	38 841

Kajastatud bilansis võlad tarnijatele on detsembri kuu võlad, mille tähtaeg on saabumata.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembri kuu palk	15 164	20 168
Kasutamata puhkuse tasu	35 027	72 396
Kokku võlad töövõtjatele	50 191	92 564

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	11 780	2 000	3 750	6 030
Kokku muud võlad	11 780	2 000	3 750	6 030

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	9 780	3 450	1 680	4 650
Kokku muud võlad	9 780	3 450	1 680	4 650

Muud võlad on deponeeritud makse osanikele.

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tulevaste perioodide ettemaksed (tagatised)	71 093	83 207
Kokku saadud ettemaksed	71 093	83 207

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	90 000	310 000
Osade arv (tk)	7	38

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	730 853	968 185
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	730 853	968 185
Kokku müügitulu	730 853	968 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekteerimistööd	0	47 881
Üürimistulud	730 853	920 304
Kokku müügitulu	730 853	968 185

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 995	9 131
Kokku muud äritulud	16 995	9 131

Saadud viivised lepingu mittetäitmise puhul.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	72 241	114 979
Energia	152 854	165 519
Elektrienergia	40 130	35 041
Kütus	112 724	130 478
Transpordikulud	13 022	15 613
Muud	125 110	127 092
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	363 227	423 203

Muud kulud sisaldavad igasugused ostetud teenused, peamiselt remondikulud.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 391	3 755
Elektrienergia	1 956	936
Kütus	2 435	2 819
Mitmesugused bürookulud	20 503	13 062
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 828	7 880
Muud	14 761	2 982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 483	27 679

Kulude kasv võrreldes 2008 aastaga on audiitori ja õigusteenuste kasutamine.

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	260 581	393 658
Sotsiaalmaksud	87 189	136 270
Kokku tööjõukulud	347 770	529 928
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Palga ja töötajate arvu langus on seotud töömahu vähenemisega.

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	11
Muud	3	0
Kokku muud ärikulud	8	11

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	758	1 673
Intressikulud	-456	-407
Muud intressikulud	-456	-407
Kokku finantstulud ja -kulud	302	1 266

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	162 820	168 755

Ettevõtte ostu-müügi tehinguid seotud isikutega ei esinenud

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärseid sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sipro (registrikood: 10029878) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA GARMAS	Juhatuse liige	31.05.2010
VALENTINA VZGLJADOVA	Juhatuse liige	31.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 551
Kokku	741 525
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 525
Kokku	741 525

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 551
Kokku	741 525
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 525
Kokku	741 525
Kahjumi katmise otsus on vastuvõetud 23 aprillil 2010 osanike korralisel üldkoosolekul 100% poolthäälega esindatud häältest. Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	730853	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Erbe	33707260293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Valentina Vzgljadova	43105030244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32600 EEK
Raissa Ševerdalkina	43410160292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	900 EEK
Maie Kolt	43505010242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Julia Garmaš	46207090245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	52600 EEK
Maret Piel	43412020290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Ivan Kolodeznikov	34805100229	Tüve 14/16-2, Tallinn, Harju maakond, 13418, Eesti	3600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sipro@hot.ee
Telefon	+372 6559241
Telefon	+372 5531132