

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Topauto

registrikood: 10001166

tänava/talu nimi, Haigru 9a / Sõpruse pst.18c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10615

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 675 500

faks: +372 6 675 501

e-posti aadress: topauto@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Koondkasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Muud nõuded	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Kapitalirent	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	27
Lisa 16 Laenukohustused	28
Lisa 17 Müügitulu	29
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 20 Muud äritulud	32
Lisa 21 Tööjõukulud	33
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	34
Lisa 23 Seotud osapooled	35
Lisa 24 Tulumaks	36
Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad	37

Tegevusaruanne

Topauto AS asutati 1994.aasta juunis autode müügi , hoolduse ja - remondiga tegeleva ettevõttena. 2009.aastal oli AS Topauto põhitegevusalaks Suzuki, Seat, Hyundai ja Isuzu sõiduautode turustamine, varuosade ning lisavarustuse müük, hooldus , remondi ja garantiiteenuse osutamine. Topauto AS on Elke Grupi kontserni kuuluv ettevõte.

Tulud, kulud, kasum

Topauto AS müügitulu moodustas 2009.aastal 206,4 miljonit krooni. Võrreldes 2008. aastaga vähenes müügitulu 48%

2009.aasta ärikasumiks kujunes 4,2 miljonit krooni, mis on 46 % vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Topauto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	206 431 097	396 821 291
Müügitulu muutus	- 48%	- 25%
Puhaskasum	457 383	7 884 564
Puhaskasumi muutus	- 94%	-75,5%
Varade rentaablus (ROA)	0,34%	5,2%
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,55%	9,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	0,83

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2009- müügitulu 2008) / müügitulu 2008*100

Puhaskasumi muutus (%) = (puhaskasum 2009- puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = puhaskasum / varad kokku *100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / omakapital *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Automüük

2009.aastal müüs Topauto 774 uut ja 211 kasutatud autot.

Eesti autoturg kukkus 2009 vs 2008 66,2 %, Topauto uute autode müük langes 50,8 % ja kasutatud autode müük 25 %: Topauto müügilangus oli selgelt väiksem kui koguturul. Seega täitsime ühe oma põhiülesannetest - suurendada soodsate toodete aktiivse pakkumisega oma turuosa langeval turul.

Esindatavatest markidest oli edukaim Suzuki 399 sõidukiga (osakaal 52%). Seat sõidukeid müüsimise 156 (osakaal kogumüügist 20%), Hyundai sõidukeid 122 (osakaal 16%), Isuzu sõidukeid 33 (osakaal 4 %) ja muid marke uusi sõidukeid 64 (osakaal 8 %). Turuosa hoidmiseks ja kasvatamiseks tuli teha agressiivseid müügikampaaniaid, mis ühtlasi tähendas rentaabluse vähenemist. Ostjate eelistuste muutusi näitab ka keskmise ühikuhinna vähenemine 11,6 %.

Kasutatud autode müüginumber langes oluliselt vähem kui uutel autodel, kuid keskmine ühikuhind vähenes 16 % ja samuti vähenes rentaablus.

Järsu müügilanguse olukorras on oluline operatiivselt vähendada laovarusi, mis langevast müügist tingituna on keeruline ülesanne: suutsime uute autode ladu vähendada 57 % ehk selgelt enam kui langes müük. Seega suutsime vähendada laovaru ja lisaks ka autode keskmist ladustamispäevade arvu, realiseerides aktiivselt üle 180 päeva ladustatud autosid.

Topautol on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees 2010. aastal 24 831 992. Tagasiostukohustus jõustub Topauto jaoks alles liisingperioodi lõpus: senise statistika põhjal realiseerub neist ca 30-40 %. Oleme hinnanud autode jääkväärtusi konservatiivselt: tänase hinnangu ning viimase 6 kuu realiseerunud tagasiostude põhjal on antud kohustustega seonduvate autode realiseerimise summaarne tulem positiivne.

Hooldus-ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus-ja remonttööde müügitulu oli 2009.aastal 16,5 miljonit krooni, see on 15% võrra vähem kui 2008.aastal. Varuosade ja lisaseadmete müügitulu moodustas 34,4 miljonit krooni, kahanedes aastaga 17%.

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tööstushariduskeskuse, Tallinna Tehnikakõrgkooli ning teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, et tulevikus kindlustada kvalifitseeritud tööjõu olemasolu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris AS Topauto investeerimislaenuna ELKE Investeeringute AS-i 4,8 milj, krooni.

Personal

AS Topauto keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73 inimest. Ettevõtte töötasude kogusumma oli 2009.aastal 18,3 (sisaldab sotsiaalmaksu) miljonit krooni, kahanedes aastaga 26%. Tööjõukulude languse tinging töötajate keskmise arvu kahanemine 12 % võrra ning 2009.aasta II kvartalil tehtud palgakärped.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmete tasu moodustas 2009.aastal 2 099 140 krooni, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Topauto AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Topauto AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (04.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Topauto AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 507 396	413 105	
Nõuded ja ettemaksed	6 663 669	4 727 897	2,3
Varud	22 236 585	41 452 120	4
Kokku käibevara	30 407 650	46 593 122	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 625 831	31 837 964	5
Nõuded ja ettemaksed	7 707 756	2 668 678	10
Kinnisvarainvesteeringud	17 601 786	2 789 786	9
Materiaalne põhivara	51 634 685	67 230 490	11
Kokku põhivara	105 570 058	104 526 918	
Kokku varad	135 977 708	151 120 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 240 487	11 280 162	16
Võlad ja ettemaksed	30 062 373	44 061 436	13
Eraldised	7 103	28 600	
Kokku lühiajalised kohustused	42 309 963	55 370 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 233 892	13 770 548	16
Kokku pikaajalised kohustused	11 233 892	13 770 548	
Kokku kohustused	53 543 855	69 140 746	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	
Ülekurs	500 000	500 000	
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Muud reservid	223 196	226 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 053 274	71 168 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 383	7 884 564	
Kokku omakapital	82 433 853	81 979 294	
Kokku kohustused ja omakapital	135 977 708	151 120 040	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	206 431 097	396 821 291	17
Muud äritulud	849 429	510 653	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 638 908	-341 100 692	18
Mitmesugused tegevuskulud	-7 588 382	-14 896 135	19
Tööjõukulud	-18 301 858	-24 677 396	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 263 409	-8 664 630	11
Muud ärikulud	-238 860	-76 405	
Ärikasum (-kahjum)	4 249 109	7 916 686	
Finantstulud ja -kulud	-3 791 726	2 360 283	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	457 383	10 276 969	
Tulumaks		-2 392 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 383	7 884 564	

Koondkasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 383	7 884 564
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-2 824	-112 000
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-2 824	-112 000
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	454 559	7 772 564

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 249 109	7 916 686	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 265 782	8 664 630	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-59 920		11
Kokku korrigeerimised	2 205 862	8 664 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 345 204	10 209 962	2
Varude muutus	19 215 534	6 909 166	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 994 438	-14 625 595	
Makstud intressid	-1 121 032	-1 620 341	22
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 392 405	
Kokku rahavood äritegevusest	8 209 831	15 062 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 536 933	-6 847 473	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	226 876		11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-112 000		9
Antud laenud	-4 794 870	-1 149 319	10
Antud laenude tagasimaksed	409 432	95 000	
Laekunud intressid	217 623	633 966	22
Laekunud dividendid		4 429 502	
Muud laekumised investeerimistegevusest	97 079		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 492 793	-2 838 324	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 019 025	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 855 151	-10 105 771	16
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 446 357	6 260 423	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-212 418	-385 140	12
Makstud dividendid		-13 429 502	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 621 212	-16 640 965	
Kokku rahavood	1 095 826	-4 417 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 105	4 830 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 095 826	-4 417 186	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 535	-318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 507 396	413 105	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	2 000 000	500 000	200 000	338 220	84 598 212	87 636 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					7 884 564	7 884 564
Makstud dividendid					-13 429 502	-13 429 502
Muutused reservides				-112 200		-112 200
31.12.2008	2 000 000	500 000	200 000	226 020	79 053 274	81 979 294
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					457 383	457 383
Muutused reservides				-2 824		-2 824
31.12.2009	2 000 000	500 000	200 000	223 196	79 510 657	82 433 853

Aktsiakapital üldsummas 2 000 000 krooni jaguneb 2 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto as 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. AS Topauto ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 50% aktsiatest kuulub Elke Grupi AS -le ning 50% aktsiatest kuulub juhatuse liikmetele, kes on konsolideeritud aastaaruande mittekootamise heaks kiitnud. Elke Grupi AS on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ja avalikustama kontserni majandusaasta aruande. AS Topauto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Topauto kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte puhul omab emaettevõtte 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varuosade soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Autode kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 15 000 kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest üldjuhul järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-25%

Arvutustehnika 25-50%

Transpordivahendid 15-20%

Maad ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 858 408	3 860 404	
Muud nõuded	542 677	508 907	10
Ettemaksed	262 584	358 586	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 663 669	4 727 897	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 518 205	2 900 494	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 380	-15 043	
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolid. grupi ettevõtete vastu	355 583	974 953	23
Kokku nõuded ostjate vastu	5 858 408	3 860 404	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-15 043	-4 167	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-33 453	-41 222	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	33 116	30 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 380	-15 043	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Uued autod laos	14 614 151	33 710 680
Kasutatud autod laos	5 164 953	4 377 115
Varuosad laos	2 307 714	3 114 047
Varuosad lõpetamata töödele	139 876	233 466
Ettemaksed Hankijatele	9 891	16 812
Kokku varud	22 236 585	41 452 120

Seisuga 31.12.2009.a. oli varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 4 316 247 krooni, seisuga 31.12.2008.a. oli vastutaval hoiul varusid 15 190 240 krooni.

Varuosade laoinventuuri tulemusena hinnati alla väheliikuvaid kaupu summas 130 018 krooni (2008.a. summas 119 452 krooni) ja kanti maha kaupu summas 1 429 krooni (2008.a. summas 15 310 krooni).

Aastalõpu autolao inventuuri käigus hinnati kaupu alla 590 731 krooni võrra (2008.a. 1 066 706 krooni võrra).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	9 241 142	9 006 038	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19 334 689	22 781 926	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	28 625 831	31 837 964	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Topauto Tartu AS	Eesti Vabariik	Autode müük ja hooldus	69	69
Topauto Pärnu OÜ	Eesti Vabariik	Autode müük ja hooldus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Topauto Tartu AS	7 954 312	210 284	8 164 596
Topauto Pärnu OÜ	1 051 726	24 820	1 076 546
Kokku:	9 006 038	235 104	9 241 142

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Elke Investeeringute AS	Eesti Vabariik	Investeerimine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Elke Investeeringute AS	22 781 926	-3 444 413	-2 824	19 334 689
Kokku:	22 781 926	-3 444 413	-2 824	19 334 689

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	50 000	50 000
31.12.2008	50 000	50 000
31.12.2009	50 000	50 000

Muudes pikaajalistes finantsinvesteeringutes kajastatakse Eesti Golfikeskus AS aktsiaid . Topauto AS osalus on 100 aktsiat hinnaga 500 krooni tükk.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 789 786	2 789 786
Jääkmaksumus	2 789 786	2 789 786
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 789 786	2 789 786
Jääkmaksumus	2 789 786	2 789 786
Ostud ja parendused	112 000	112 000
Ümberklassifitseerimised	14 700 000	14 700 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 601 786	17 601 786
Jääkmaksumus	17 601 786	17 601 786

Kinnisvara investeeringutes kajastatakse Pärnus asuva Lille tn.kinnistu maksumust summas 2 901 786 krooni ja 2009.a. põhivarast ümberklassifitseeritud Tallinnas asuva Tähesaju tn. kinnistu maksumust summas 14 700 000 krooni

Lisa 10 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	7 344 189		7 344 189		23
Intressinõuded	363 567		363 567		23
Muud nõuded	542 677	542 677			
Kokku muud nõuded	8 250 433	542 677	7 707 756		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 958 751	409 432	2 549 319		
Intressinõuded	119 359		119 359		
Muud nõuded	99 475	99 475			
Kokku muud nõuded	3 177 585	508 907	2 668 678		

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	23 538 385	26 900 634	3 048 562	2 445 865	19 640 852	2 020 737	21 661 589	77 595 035
Akumuleeritud kulum		-5 042 567	-1 549 989	-1 954 832				-8 547 388
Jääkmaksumus	23 538 385	21 858 067	1 498 573	491 033	19 640 852	2 020 737	21 661 589	69 047 647
Ostud ja parendused	32 000	253 356		853 943	5 690 087	18 087	5 708 174	6 847 473
Amortisatsioonikulu		-1 438 591	-380 772	-345 267				-2 164 630
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 500 000							-6 500 000
Ümberklassifitseerimised		23 716 218			-23 716 218		-23 716 218	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		23 716 218			-23 716 218		-23 716 218	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	17 070 385	50 870 208	2 994 733	3 195 800	1 614 721	2 038 824	3 653 545	77 784 671
Akumuleeritud kulum		-6 481 158	-1 876 932	-2 196 091				-10 554 181
Jääkmaksumus	17 070 385	44 389 050	1 117 801	999 709	1 614 721	2 038 824	3 653 545	67 230 490
Ostud ja parendused	503 921	38 300	79 680	410 084	453 100	51 848	504 948	1 536 933
Amortisatsioonikulu		-1 624 991	-238 311	-400 107				-2 263 409
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-2 373	-2 373	-2 373
Müügid			-166 956					-166 956
Ümberklassifitseerimised	-12 824 705					-1 875 295	-1 875 295	-14 700 000
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	1 875 295					-1 875 295	-1 875 295	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-14 700 000							-14 700 000
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 749 601	50 908 508	2 433 669	3 524 023	2 067 821	213 004	2 280 825	63 896 626
Akumuleeritud kulum		-8 106 149	-1 641 455	-2 514 337				-12 261 941
Jääkmaksumus	4 749 601	42 802 359	792 214	1 009 686	2 067 821	213 004	2 280 825	51 634 685

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	226 876	
Kokku	226 876	

2009 aastal kanti maha kasutuskõlbmatuks muutunud ja 100% amortiseerunud seadmeid summas 259 502 krooni ja muud materiaalsed põhivara summas 81 861 krooni.

2009 aastal omandas Topauto AS kinnistu Meleka tn.3 (pindala 1 607 m²) summas 2 379 216 krooni HÜ-lt Meleka 3.
Lõpetamata ehituse kulud sisaldavad kulutusi Pärnu müügikeskuse rajamiseks summas 1 615 130 krooni.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	212 418	212 418		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	190 785	190 785

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 260 075	35 429 817	
Võlad töövõtjatele	1 860 156	2 510 675	15
Maksuvõlad	3 737 965	3 521 918	14
Muud võlad	14 799	58 455	
Saadud ettemaksed	2 189 378	2 540 571	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 062 373	44 061 436	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 559 622	2 042 518
Üksikisiku tulumaks	361 352	521 043
Erisoodustuse tulumaks	6 203	7 646
Sotsiaalmaks	717 288	886 178
Kohustuslik kogumispension	7 821	41 230
Töötuskindlustusmaksed	85 679	23 303
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 737 965	3 521 918

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	820 179	953 835
Puhkusetasu eraldis	1 039 977	1 556 840
Kokku võlad töövõtjatele	1 860 156	2 510 675

Lisa 16 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	9 739 909	9 739 909		
Lühiajalised laenud kokku	9 739 909	9 739 909		
Lühiajalised võlakirjad				
Krediitkaardi võlgnevus	17 025	17 025		
Lühiajalised võlakirjad kokku	17 025	17 025		
Pikaajalised laenud				
Swedbank investeerimislaen	6 850 338	231 262	6 619 076	
Danske Bank investeerimislaen	6 867 106	2 252 290	4 614 816	
Pikaajalised laenud kokku	13 717 444	2 483 552	11 233 892	
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	23 474 378	12 240 486	11 233 892	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	6 260 423	6 260 423		
Krediitkaardi võlgnevus	6 809	6 809		
Lühiajalised laenud kokku	6 267 232	6 267 232		
Lühiajalised võlakirjad kokku	18 571 060	4 800 512	13 770 548	
Pikaajalised laenud				
Swedbank investeerimislaen	9 561 330	2 710 992	6 850 338	
Danske Bank investeerimislaen	9 009 730	2 089 520	6 920 210	
Pikaajalised laenud kokku	18 571 060	4 800 512	13 770 548	
Kapitalirendikohustused kokku	212 418	212 418		
Laenukohustused kokku	43 621 770	16 080 674	27 541 096	

2007. aastal on võetud 13,8 milj. investeerimislaenu Hansapangast (Swedbank) Tähesaju 19 ja 21 kinnistu ostuks. Laenu põhiosa tasuti 2009.a summas 2 710 992 krooni ja intressi 270 273 krooni. 2010.a. veebruarist võetakse aastane laenupuhkus, laenu tagastamise tähtaeg on 17.04.2013.a

Lisaks on aastatel 2007 ja 2008 võetud 10 milj. investeerimislaenu Sampo Pangast (Danske Bank Eesti) Hyundai müügikeskuse juurdeehitustööde osaliseks finantseerimiseks. Laenu põhiosa tasuti 2009.a.summas 2 144 159 krooni ja intressi 248 834 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 03.12.2012.a.

Kinnistule Haigru 9a on seatud hüpoteek Hansapanga (Swedbank) kasuks summas 11 milj. krooni. Kinnistu raamatupidamislik jääkväärtus on seisuga 31.12.2009.a. 6 746 525 krooni.

Kinnistule Tähesaju 19 ja Tähesaju 21 on seatud hüpoteek Hansapanga (Swedbank)kasuks summas 18 milj. krooni. Kinnistu raamatupidamislik väärtus on 14 700 000 krooni.

Kinnistule Meleka 3 on seatud hüpoteek Danske panga kasuks summas 11 000 000 krooni. Kinnistu raamatupidamislik väärtus seisuga 31.12.2009 a. on 22 784 982 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 803 464	372 980 441
Prantsusmaa	32 877 800	10 110 906
Belgia	18 113 332	3 648 797
Saksamaa	6 219 214	0
Itaalia	5 789 257	0
Soome	1 673 773	3 486 972
Läti	1 172 983	1 570 655
Muud Euroopa Liidu riigid	57 110	1 109 787
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	205 706 933	392 907 558
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	545 492	3 913 733
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	178 672	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	724 164	3 913 733
Kokku müügitulu	206 431 097	396 821 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Uute autode müük	140 081 724	311 255 948
Kasutatud autode müük	15 414 599	23 476 844
Varuosade müük	34 237 445	41 441 937
Hoolduse müük	16 167 841	18 923 309
Muud teenused	529 488	1 723 253
Kokku müügitulu	206 431 097	396 821 291

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müüdnud kaupade kulu	170 544 704	335 844 468
Registreerimistasud	2 411 271	2 668 300
Allhankekulud	1 198 632	1 528 460
Autoabi teenus	74 400	378 000
Muud kulud	409 901	681 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174 638 908	341 100 692

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Müügikulud	1 186 469	6 828 944
Transpordikulud	1 322 932	967 015
Kommunikatsioonide kulud	1 468 175	1 699 651
Töölähetused	121 372	406 480
Tarkvaraga seotud teenused	384 759	930 738
Valveteenus	596 154	540 730
Sideteenus	294 827	335 056
Juhtimisteenus	510 516	411 209
Esindus-ja erisoodustuskulu	348 113	695 343
Muud kulud	1 355 065	2 080 969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 588 382	14 896 135

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	59 920	
Kasum valuutakursi muutustest	22 341	
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	278 849	
Kindlustushüvitised	472 535	509 606
Muud äritulud	15 784	1 047
Kokku muud äritulud	849 429	510 653

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 669 292	18 512 873
Sotsiaalmaksud	4 632 566	6 164 523
Kokku tööjõukulud	18 301 858	24 677 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	81

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	235 104	1 313 936
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 444 413	2 001 948
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	97 079	
Intressitulud	461 830	753 325
Intressikulud	-1 141 326	-1 708 926
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 791 726	2 360 283

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		2 738 729		6 293 552
Tütarettevõtjad	101 863	333 312	504 633	306 250
Sidusettevõtjad	7 707 756		2 668 678	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	253 720	216 825	470 320	213 743
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 345			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 070			

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		582 649		383 600
Tütarettevõtjad	13 152 424	146 322	57 728 795	299 033
Sidusettevõtjad	244 207		103 264	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 643 186	15 978 750	43 902 882	1 148 854

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	2 099 140	2 559 894

Kohustuse saldo emaettevõttele moodustab kasutatud arvelduskrediidist summas 2 734 232 krooni ja intressist summas 4497 krooni. Nõude sidusettevõtte Elke Investeeringute AS vastu moodustab antud pikaajalise laenu tagasinõue summas 7 344 189 krooni ja laenu intressid summas 363 567 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes espool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 79 510 657 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 62 813 419 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 16 697 238 krooni.

Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

AS-l Topauto on seisuga 31.12.2009 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 102 292 263 krooni, kuna Topauto AS on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta. AS Topauto juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline enamiku autodest kasumiga edasi müüma.

Potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2009

(kroonides)

realiseerumine 2010.a. 24 831 992

realiseerumine 2011.a. 22 406 329

realiseerumine 2012.a. 29 009 031

realiseerumine 2013.a. 23 575 524

realiseerumine 2014.a. 2 469 387

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELOR PÄRNPUU	Juhatuse liige	05.05.2010
KRISTINA EPNER	Juhatuse liige	05.05.2010
AIVAR UNT	Juhatuse liige	06.05.2010
ERKKI OTS	Juhatuse liige	06.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab Aktsiaselts Topauto raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Topauto finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
06.05.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	06.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 053 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 383
Kokku	79 510 657
Jaotamine	
Dividendideks	450 000
Kokku	450 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	155496323	75.33%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	34237445	16.59%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	16167841	7.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	topauto@topauto.ee
Faks	+372 6675501
Faks	+372 6541331
Telefon	+372 6675500
Veebilehe aadress	www.topauto.ee