

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänavatalu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon: 5024541

faks:

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2009.aastal moodustus müügitulu 136 tuhat krooni, langedes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 37%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 136 tuhat krooni, langedes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 29%.

Peamised suhtarvud

Müügitulu 136 000

Tulu kasv (-langus) -37%

Puhaskasum 135 657

Puhasrentaablus 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,4

ROA 9,4%

ROE 35%

Juhatusele töötasu ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lauri Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lauri Kinnisvara

osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud;

OÜ Lauri Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 043	386
Varud	1 427 286	1 427 286
Kokku käibevara	1 437 329	1 427 672
Kokku varad	1 437 329	1 427 672
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 053 100	1 179 100
Kokku lühiajalised kohustused	1 053 100	1 179 100
Kokku kohustused	1 053 100	1 179 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 572	13 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 657	190 658
Kokku omakapital	384 229	248 572
Kokku kohustused ja omakapital	1 437 329	1 427 672

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	136 000	216 000
Mitmesugused tegevuskulud	-343	-25 342
Ärikasum (-kahjum)	135 657	190 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 657	190 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 657	190 658

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 657	190 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	18 000
Kokku rahavood äritegevusest	135 657	208 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-126 000	-209 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 000	-209 000
Kokku rahavood	9 657	-342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386	728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 657	-342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 043	386

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		17 914	57 914
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			190 658	190 658
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	204 572	248 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 657	135 657
31.12.2009	40 000	4 000	340 229	384 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Kinnisvara 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. OÜ Lauri Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 053 100	1 179 100

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	12.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 657
Kokku	340 229

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 657
Kokku	340 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	136000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
Telefon	+372 6726592
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee